



MC05 63104/2013

Naše č. j.
OSU.Koš.p.842-30359/2012-Hav-
vyr.

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
06.11.2013

Vyrozumění o obsahu odvolání

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, vydal dne 24.9.2013 pod č.j. OSU.Koš.p.842-30359/2012-Hav-R/Z rozhodnutí o umístění stavby, kterým byla zamítnuta stavba s označením

„Dům pro seniory Nad Kavalírkou“
při ulici Nad Kavalírkou na poz.č.parc. 842, k.ú. Košíře

včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí a připojení na komunikaci (poz.č.parc.2053/11, 693/2, 936, k.ú. Košíře), kterou podala dne 18.11.2009 společnost CENTRAL GROUP, a.s., IČ:24318205, se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4 (dále žadatel).

Proti tomuto rozhodnutí podal odvolání žadatel:

CENTRAL GROUP, a.s., IČ:24318205, se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4

V souladu s § 86, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyzýváme účastníky řízení k vyjádření k obsahu odvolání do 7 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti o umístění stavby je k nahlédnutí v kanceláři č.612 odboru stavebního a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5, nám. 14.října 4, 150 00 Praha 5 v pondělí a středa 8 – 18 hod.


Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČ:00063631

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatel CENTRAL GROUP, a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4 (IDDS m54dcyr)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů + příloha

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP 16262/2008/Pok)

5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 497975/2007/1/OOP/VI)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(Z.HK/5970/559704/07)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
8. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-14680-3168/ODVS-2007)
10. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 498858/2007/OKR)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328 A5



CENTRAL GROUP

Z tohoto úhlu pohledu navrhovaná stavba, jak svým objemem, tak orientací, logicky navazuje na stávající objekt školy a existující rozvolněnou zástavbu vhodně doplňuje.

Navrhovaná funkce – domov pro seniory – má samozřejmě jiné požadavky na dispoziční řešení objektu, než vedle stojící škola. To se promítá i do exteriéru budovy – vzhled domova pro seniory bude vždy odlišný od vzhledu školy. Specifičnost tohoto typu stavby, pak v někom může evokovat sanatorium v prosluněné rekreační oblasti. Je ale třeba se od tohoto dogmatu oprostit, a připustit, že domov pro seniory může být situován i v městském prostředí, a že budoucí obyvatelé tohoto zařízení mohou ocenit spíše blízkost rodinných příslušníků bydlící ve městě, než poklidnou izolaci v lůně přírody.

Stavba byla posuzována podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí je i vyhodnocení dopadů na obyvatelstvo, se závěrem zjišťovacího řízení, že stavba nebude posuzována. Z čehož vyplývá, že z hlediska posuzovaných kritérií nebyla shledána žádná nejasnost nebo nepřijatelné překročení hygienických limitů z čehož jasně vyplývá, že stavbou nedojde k omezení pohody bydlení nad akceptovatelnou mez.

Z hlediska dopravy v klidu je stavba naprosto v souladu s ust. Čl. 10 odst. 3, dle rozhodnutí MHMP č.j. S-MHMP 772693/2010/OST/Ka ze dne 23.4.2012 je doprava v klidu řešena pouze na hlavní funkci stavby a na ostatní provozy se doprava v klidu nepočítá, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o provoz sloužící pouze pro obyvatele domova seniorů což je jednoznačně uvedeno v technické zprávě. Zároveň tvrzení, že nebylo dodáno stanovisko MČ P5 OD k upravené dokumentaci se nezakládá na pravdě. Spolu s žádostí o pokračování řízení podané dne 12.11.2012 bylo předloženo i souhlasné vyjádření MČ P5 OD č.j. MC05 43202/2012/ODP/Kov ze dne 30.7.2012.

Z výše uvedených důvodů požadujeme, aby bylo toto rozhodnutí zamítnuto, věc vrácena a bylo pokračováno v řízení.

CENTRAL GROUP a.s.
pověřená osoba
Jakub Brabenec

CENTRAL GROUP a.s.
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 24227757