



MC05 45804/2014

Naše č. j.
OSU.Koš.p.842-30359/2012-Hav-U

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
07.08.2014

USNESENÍ

Dne 18.11.2009 u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podal žádost o vydání územního rozhodnutí žadatel, společnost **CENTRAL GROUP, a.s., IČ: 24318205, se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4** (dále žadatel).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby označené

„Dům pro seniory Nad Kavalírkou“
při ulici Nad Kavalírkou na poz.č.parc. 842, k.ú. Košíře,
včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí a připojení na komunikaci.

Navrhovaná stavba je novostavbou domu pro seniory s převažující funkcí ubytování, doplněná prostory, které zajišťují fungování navrhovaného komplexu (stravování, služby pečovatelské, služby lékařské, společenské zázemí).

Úřad MČ Praha, odbor územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad – OSU, od 1.7.2012 odbor stavební - OST, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury - OSI), vydal k žádosti dne 22.6.2010 pod č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR rozhodnutí o umístění stavby. Na základě podaného odvolání bylo rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.842-57426/09-Za-UR postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy (OST MHMP) k přezkoumání. OST MHMP napadené rozhodnutí o umístění stavby v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.S-MHMP 772693/2010/OST/Ka ze dne 23.4.2012 (p.m.28.4.2012) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

Stavební úřad usnesením ze dne 13.6.2012 pod č.j.: OSU.Koš.p.842-30359/2012-Za-U oznámil účastníkům řízení pokračování územního řízení, zároveň vyzval žadatele k doplnění žádosti ve smyslu připomínek odvolacího orgánu a stanovil lhůtu pro doplnění do 31.10.2012. Žadatel ve stanovené lhůtě žádost nedoplnil a požádal dne 30.10.2012 o prodloužení lhůty k doplnění, které stavební úřad vyhověl a usnesením č.j.:OST.Koš.p.842-62879/2012-Za-U ze dne 6.11.2012 lhůtu na doplnění prodloužil do 31.12.2012.

Dne 12.11.2013 žadatel dokumentaci doplnil, stavební úřad usnesením č.j. OST.Koš.842-65218/2012-Za-U ze dne 19.12.2012 vyrozuměl o doplnění žádosti účastníky řízení a stanovil lhůtu k vyjádření do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Proti tomuto usnesení se dne 9.1.2013 pod č.j.:2341/2013 odvolal Mgr. František Gemperle, ze Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5, IČ: 22727922, a to také jménem dalších třech účastníků řízení, MUDr. Mileny Dvořákové, Libora Panenky a Romana Panenky.

Stavební úřad vyrozuměl sdělením č.j.:OSI.Koš.p.842-2341/2013-Za-vyr ze dne 24.6.2013 účastníky řízení o obsahu odvolání.

Následně dne 14.1.2013 podal Mgr. František Gemperle odvolání proti usnesení, kterým byla prodloužena lhůta pro doplnění dokumentace a dne 23.1.2013 byly podány tímž subjektem zastupujícím citované účastníky řízení, námítky k umístění stavby.

Z doplněné dokumentace vyplynulo na základě stanoviska Odboru dopravy Ú MČ Praha 5, že je nutno do dokumentace doložit stanovisko Odboru dopravních agend MHMP, a stavební úřad usnesením č.j.: OST.Koš.p.842-30359/2012-Za-U ze dne 30.1.2013 řízení opětovně přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti do 31.3.2013.

Dne 29.3.2013 žadatel dokumentaci doplnil o požadované doklady.

Stavební úřad pod č.j.:OSI.Koš.p.842-20623/2013-Za-U ze dne 10.4.2013 vyrozuměl účastníky řízení o doplnění žádosti a stanovil lhůtu pro vyjádření 15 dnů ode dne doručení oznámení. Následně bylo pod č.j.: OSU.Koš.p.842-30359/2012-Za-ozn ze dne 14.6.2013 oznámeno konání veřejného ústního jednání na den 30.7.2013. Z ústního jednání byl pořízen protokol, jehož součástí jsou i námítky a připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad vydal k žádosti dne 24.9.2013 pod č.j. OUR.Koš.p.842-30359/2012-Hav-R/Z rozhodnutí o umístění stavby, kterým žádost zamítl. Na základě podaného odvolání žadatele bylo rozhodnutí postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu a územního plánování Magistrátu hlavního města Prahy k přezkoumání. SUP MHMP zamítající rozhodnutí o umístění stavby v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.S-MHMP 87828/2014/SUP/Ka ze dne 5.5.2014 (p.m.16.5.2014) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

Odbor stavební a infrastruktury řízení tímto usnesením **přerušuje a ve lhůtě do 31.12.2014 a vyzývá žadatele k doplnění dokumentace** ve smyslu připomínek odvolacího orgánu.

Jedná se především o:

potvrzení souladu záměru s územním plánem tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o stavbu s funkčním využitím VV – veřejné vybavení.

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 45, odst. 2, a § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení zastaví.

Odůvodnění

Podáním žádosti bylo dne 18.11.2009 zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby výše uvedené. Vzhledem k tomu, že po provedeném územním řízení, jehož výsledkem bylo zamítnutí žádosti o umístění stavby, se žadatel odvolal a odvolací orgán rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání. Stavební úřad požaduje doplnění dokumentace ve smyslu připomínek odvolacího orgánu a řízení přerušuje.

Stavební úřad stanovil lhůtu pro přerušování řízení do 31.12.2014. Tuto lhůtu považuje stavební úřad za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatel CENTRAL GROUP, a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4 (IDDS m54dcyr)
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP 16262/2008/Pok)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 497975/2007/1/OOP/VI)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(Z.HK/5970/559704/07)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
8. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-14680-3168/ODVS-2007)
10. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 498858/2007/OKR)

Za správnost: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy A5, plány
Spisový znak: 328.3 A5

