



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00H0C16

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/113/2016/Vo
Č. j.: MC05 46556/2016
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Koš.p.830/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 27.07.2016

Vyrozumění účastníků řízení

dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

o doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené v předložené dokumentaci jako:

"Dostavba usedlosti Turbova"
1.etapa- Novostavba dvou činžovních vil
k.ú. Košíře, ul. Jinonická, Praha 5

na pozemku parc. č. 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 832, 833/1, 833/2, 2026/1, 2026/3, 2056/1, 2056/2, 2059/1 v katastrálním území Košíře (dále jen "stavba"), žadatele společnosti

PRATURB s.r.o., IČO 27150666, Ovocný trh č.p. 1096/8, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Best Development Prague s.r.o., IČO 27660044, Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Žadatel předložené podklady doplnil následovně:

- dne 25.7.2016 o smlouvu s UPC
- dne 29.6.2016
 - o doplnění textu v části B.2.6.8. Souhrnné technické zpráva o přeložka a přípojka slaboproudých zařízení
 - o vyjádření CETIN
 - o doplněnou koordinační situaci C.6
 - o doplněnou situaci zákresu do KN C.4
- dne 15.6.2016 stanovisko odboru územního rozvoje ÚMČ P5

Usnesení o lhůtě k vyjádření

Úřad MČ Praha 5, odbor Stavební úřad, v rámci vyrozumění účastníků řízení o doplnění dokumentace ve věci žádosti o umístění výše uvedené stavby stanovuje podle ustanovení § 36 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), lhůtu pro uplatnění případných doplňujících námitek a připomínek k rozšířeným podkladům rozhodnutí, a to **10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do doplněné žádosti k územnímu řízení o umístění stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru Stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 612, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00 – 18:00, ve stanovené lhůtě. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou další závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit ve výše uvedené lhůtě.

Odůvodnění

Žadatel, společnost PRATURB s.r.o., IČO 27150666, Ovocný trh č.p. 1096/8, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Best Development Prague s.r.o., IČO 27660044, Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč (dále jen "žadatel") podal dne 09.12.2015 (doplnil dne 14.4.2016) žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění shora uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil pod č.j. MC05 31646/2016 ze dne 18.5.2016 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 12.7.2016, které se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5.

Žadatel dne 25.7.2016 a 29.6.2016 doplnil předloženou dokumentaci ve výše uvedeném rozsahu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstávají beze změny, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k doplněným podkladům rozhodnutí a dle § 36 odst. 1 správního řádu, zároveň stanovuje lhůtu pro uplatnění případných doplňujících námitek a připomínek.

Dle § 49 odst. 1 správního řádu nařídí správní orgán ústní jednání v případech, kdy to stanoví zákon, a dále tehdy, jestliže je to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a doplněné podání nemá zásadní vliv na posouzení záměru.

Pro seznámení s doplněnou dokumentací stanovil stavební úřad lhůtu **10 dnů**. V této lhůtě účastníci řízení mohou doplnit námítky a připomínky, popřípadě důkazy. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, prostřednictvím stavebního úřadu ÚMČ P5. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 stavebního úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání nemá odkladný účinek.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková

Obdrží:**I. účastníci řízení: (dle § 27 odst.1 správního řádu)**

1. Best Development Prague s.r.o., IDDS: 89ure44
sídlo: Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč
sídlo: Jinonická č.p. 732/4, 150 00 Praha 5-Košfře
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

II. Účastníci řízení (dle §144 odst 6 zákona č. 500/2004 Sb.,– veřejnou vyhláškou)**10. - úřední deska**

- MČ Praha 5
- občanská sdružení

vlastníci pozemků nebo stavby, ti kdo mají jiná věcná práva k těmto stavbám, k.ú.Košfře
identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- parc.č. 835, 834
- parc.č. 827, č.p.299
- parc.č. 828, č.p.300
- parc.č. 808, č.p.773
- parc.č. 831, č.p.732
- parc.č. 833/5, 833/4, č.p.1208
- parc.č. 809/3 809/2, č.p.1268
- parc.č. 809/3
- parc.č. 2057
- parc.č. 803, 805/1
- parc.č. 829/1
- parc.č. 1114 č.p.37
- parc.č. 1119/5
- parc.č. 810/1

III. Dotčené orgány:

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

14. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. K, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
15. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
16. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
17. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
19. Úřad městské části Praha 5, odbor správy majetku, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
19. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
20. Statní energetická inspekce, Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. Na vědomí:

21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Rásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stejnopis: spisy