



MC05 53979/2011

Naše Č. J.
OSU.Koš.p.540-43198/2011-Za/prodl

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
11.08.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR z 19.12.2007 (p.m.31.1.2008), kterým byla umístěna stavba označená „**Rezidence Pod Cibulkou II**“, na nároží ulic Musílkova, Tůmova a Slávy Horníka, k.ú. Košíře, Praha 5, která byla podána dne 20.6.2011 žadatelem, společností Gard Invest a.s., IČ 281 82 634, se sídlem Ke Golfu 1413/1, 155 00 Praha 5 a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR do 31.12.2013.

Odůvodnění:

Podáním žádosti společnosti Gard Invest a.s., IČ 281 82 634, se sídlem Ke Golfu 1413/1, 155 00 Praha 5, bylo dne 20.6.2011 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, zahájeno řízení ve věci prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR z 19.12.2007 (p.m.31.1.2008), kterým byla umístěna stavba označená „**Rezidence Pod Cibulkou II**“, na nároží ulic Musílkova, Tůmova a Slávy Horníka, k.ú. Košíře, Praha 5. Platnost rozhodnutí o umístění stavby byla prodloužena rozhodnutím č.j.OUR.Koš.p.540-4060/09-Za-R do 31.1.2012. Předmětem žádosti je prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR **do 31.12.2013**. Žádost byla odůvodněna nezbytností koordinace dokumentace pro stavební povolení stavby „Rezidence Pod Cibulkou II“, se záměrem zástavby sousedních pozemků č.parc.538, 541, 537, 539, 534, v k.ú. Košíře, kterou došlo ke zdržení projektových prací na DSP.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 28.6.2011 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.540-1269/07-Za-UR, a současně určil lhůtu pro účastníky řízení a dotčené orgány k vyjádření ve věci v termínu do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 30.6.2011 do 15.7.2011. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 30.6.2011. Ve stanovené lhůtě nebylo Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, doručeno žádné vyjádření ve věci.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Vzhledem k odůvodnění žádosti s odkazem vzájemnou koordinaci DSP „Rezidence Pod Cibulkou II“ se záměrem zástavby sousedních pozemků č.parc.538, 541, 537, 539, 534, v k.ú. Košíře, odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 vyhověl žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí do 31.12.2013.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Gard Invest a.s., Ke Golfu 1413/1, 155 00 Praha 5 (ID DS uy4d76m)
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (ID DS zpqai2i)
- 7) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
- 9) SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, 120 00, (ID DS hq2aev4)
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
- 11) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5