



MC05X0078KYV

MC05 51097/2011

Naše Č. J.
OSU.Koš.p.224-35220/2011-Hav-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
29.07.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemků

Navrhovatel, Lidové bytové družstvo PRAHA 5, se sídlem V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 18.5.2011 návrh na rozhodnutí o **dělení pozemku**

č. parc. 224 k.ú. Košíře u domu čp. 380 v ul. Nad Zámečkem 62, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle § 82 odst.1) stavebního zákona a § 12, vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

rozhodnutí:

Pozemek č. parc. 224 k.ú. Košíře, při ulici Nad Zámečkem 62 v Praze 5 **se dělí** tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci v geometrickém plánu č. 1749-020/2011 vyhotoveném Ing. Martinem Cuřínem Ph.D., Malá Xaveriova 21/1693, 150 00 Praha 5, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 11.4.2011, ověřeným KÚ dne 27.4.2011.

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č. parc. 224 o výměře 1 030 m² / zahrada / se dělí na pozemky:

- č. parc. 224/1 o výměře 63 m² / zahrada /
- č. parc. 224/2 o výměře 109 m² / zahrada /
- č. parc. 224/3 o výměře 127 m² / zahrada /
- č. parc. 224/4 o výměře 114 m² / zahrada /
- č. parc. 224/5 o výměře 99 m² / zahrada /
- č. parc. 224/6 o výměře 116 m² / zahrada /
- č. parc. 224/7 o výměře 140 m² / zahrada /
- č. parc. 224/8 o výměře 87 m² / zahrada /
- č. parc. 224/9 o výměře 152 m² / zahrada /
- č. parc. 224/10 o výměře 23 m² / zahrada /

2. Pozemek se dělí na jednotlivé zahrádky za účelem jejich připojení k jednotlivým bytům v domě čp. 380 zápisem v katastru nemovitostí.
3. Přístup na nově oddělené pozemky zahrady č.parc.224, k.ú. Košíře bude zajištěn přes pozemek č.parc.224/1, k.ú. Košíře (zahrada).

Odůvodnění :

Navrhovatel, Lidové bytové družstvo PRAHA 5, se sídlem V Cibulkách 22, Praha 5 podal dne 18.5.2011 návrh na vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení pozemků je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů a opatření obecné povahy včetně OOP č.6/2009 – Z1000/00 účinného od 12.11.2009, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím **čistě obytné - OB**, bez podrobnějších regulativů. Pozemek č.parc. 224, k.ú. Košíře se dělí za účelem reálného vymezení jednotlivých částí těchto pozemků, které jsou užívány samostatně s jednotlivými byty, tj. za účelem přidělení samostatných parcelních čísel k takto užívaným pozemkům. Nově oddělené pozemky budou zapsány do katastru nemovitostí jako nedílná součást toho bytu, se kterým byly dosud dle „zvykového práva“ užívány. Pozemky budou nadále užívány jako zahrádky.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemek č.parc. 224 Košíře, je ve vlastnictví navrhovatele, LBD PRAHA 5, V Cibulkách 22, Praha 5. Právo vlastnické bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí LV 709.

Oznámení o zahájení řízení:

Zahájení územního řízení bylo opatřením č.j. OSU.Koš.p.224-35220/2011-Hav-ozn ze dne 14.6.2011, které bylo doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce MČ Praha 5 od 17.6.2011 do 4.7.2011, a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 19.7.2011, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu neuplatnili.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 26.7.2011

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzený geometrický plán č. 1749-020/2011 (1 x A3)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

1) Lidové bytové družstvo Praha 5, Z.Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 - *DS*

2) Hl.m.Praha zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 - *DS*

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Na vědomí:

4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová,

Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ situace)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4 V5

