



MC05 29629/2012

Naše Č. J.
OSU.Koš.p.203/1-12396/2012-Kam-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
14.08.2012

ROZHODNUTÍ

o dělení pozemku

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, IČ: 48030678, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci Ing. Zdeňkou Birhanzlovou, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 24. 2. 2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku

č. parc. 203/1, k. ú. Košíře, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek:

- č. parc. 203/1 o výměře 1305 m² (zahrada)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 203/1 o výměře 114 m² (ostatní plocha/jiná plocha)

- č. parc. 203/4 o výměře 158 m² (zahrada)

- č. parc. 203/5 o výměře 269 m² (zahrada)

- č. parc. 203/6 o výměře 217 m² (zahrada)

- č. parc. 203/7 o výměře 226 m² (zahrada)

- č. parc. 203/8 o výměře 104 m² (ostatní plocha/jiná plocha)

- č. parc. 203/9 o výměře 154 m² (zahrada)

- č. parc. 203/10 o výměře 63 m² (zahrada)

2) Pozemky č. parc. 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/9 a 203/10, k. ú. Košíře, budou převedeny do vlastnictví vlastníků jednotlivých bytů v bytovém domě č. p. 374.

4) Přístup na vzniklé pozemky č. parc. 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/9 a 203/10, k. ú. Košíře, bude zajištěn z pozemku č. parc. 203/1, k. ú. Košíře, ze kterého bude zároveň zajištěn přístup k domu č. p. 374 pro případ údržby domu.

5) Ke stavbám garáží na stávajících pozemcích č. parc. 203/2 a 203/3, k. ú. Košíře, bude z komunikace zachován přístup přes nově vzniklý pozemek č. parc. 203/8, k. ú. Košíře.

- 6) Druh nově vzniklých pozemků č. parc. 203/1 a 203/8 k. ú. Košíře se změní ze zahrady na ostatní plochu/jinou plochu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Lidové bytové družstvo Praha 5

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, zast. na základě plné moci Zdeňkou Birhanzlovou, podal dne 24. 2. 2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Řízení bylo přerušeno usnesením č. j. OSU.Koš.p.203/1-12396/2012-Kam-U ze dne 14. 3. 2012 a žadatelé byli vyzváni k doplnění žádosti o chybějící dokumenty.

Odbor stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 29. 3. 2012 do 13. 4. 2012), pod č. j. OSU.Koš.p.203/1-12396/2012-Kam-ozn. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 10. 5. 2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit k nim své námítky, stanoviska nebo připomínky.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemek nachází v ploše s funkčním využitím **OB – čistě obytné** a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2, (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): Lidové bytové družstvo Praha 5, b): Hl. m. Praha zast. URM
- podle § 85 odst. 2 písm. b): Jan Cejnek, Věnceslava Cejnková, Zdeněk Kadlec, Věra Nováková, Ing. Milan Suchomel, Mgr. Mirjam Suchomelová, Ing. Václav Šeda, Vladimír Šetek, Jiří Ševčík, Hana Ševčíková, Zdeňka Ševčíková, Adam Lutonský

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): Lidové bytové družstvo Praha 5
- podle § 27 odst. 2: Jan Cejnek, Věnceslava Cejnková, Zdeněk Kadlec, Věra Nováková, Ing. Milan Suchomel, Mgr. Mirjam Suchomelová, Ing. Václav Šeda, Vladimír Šetek, Jiří Ševčík, Hana Ševčíková, Zdeňka Ševčíková, Adam Lutonský

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1780 42 / 2011 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, Na Zámecké 2/348, 140 00 Praha 4, ověřený Ing. Ilonou Kulíkovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 29. 12. 2011 pod č. 104/2011, ověřený KÚ dne 25. 1. 2012 pod č. 211/2012.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením stavebního odboru



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, byl uhrazen dne 25. 7. 2012.

Příloha: (pro žadatele po nabytí právní moci)

1 x geometrický plán č. 1780 – 42 / 2011 (1 x A3)

Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Ing. Zdeňka Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 (+ příloha)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů.

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4 V5

