



MC05 51613/2011

Naše č.j.
OSU.Koš.p.1932/2-37109/11-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
10.08.2011

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 26.05.2011 podala společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, zastoupená společností Voltcom, spol. s r.o., IČ 44794274, Otevřená 2, 169 00 Praha 6, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy HDPE optotrubek označené „Rekonstrukce RS 7895 - MR Košíře Praha 5 - Košíře, ul. Ke Kotelářce 1237/2a“.**

Popis stavby:

Trasa optotrubek HDPE 40/33 bude umístěna na pozemcích č. parc. 1932/2, 1932/1, 1989/1, 1988/11, 1992/1, 1992/30, 1988/12, k.ú. Košíře, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Trasa HDPE trubek pro optický kabel bude vedena ve 2 úsecích
- 2) 1. úsek: Začátek trasy bude na pozemku č. parc. 1932/2, k.ú. Košíře, Praha 5, ve stávající RS 8750, odkud bude vedena cca 11 m jižním směrem přes pozemky č. parc. 1932/1, 1989/1, k.ú. Košíře, do pozemku č. parc. 1988/11, k.ú. Košíře, a dále cca 13 m západním směrem chodníkem komunikace Plzeňská do místa nové spojky kabelů VN, kde bude ukončena.
- 3) 2. úsek: Začátek trasy bude na pozemku č. parc. 1932/2, k.ú. Košíře, ve stávající RS 7895, a bude vedena cca 25 m jižním směrem napříč komunikací Plzeňská přes pozemky č. parc. 1932/1, 1989/1, 1988/11, 1992/30, částečně pozemkem č. parc. 1988/12, na pozemek 1992/1, k.ú. Košíře, a dále cca 38 m východním směrem ve stávající trase chráničky kabelů VN. V případě, že nebude volná chránička kabelů VN, budou 2 ks optotrubky HDPE 40/33 protaženy novým protlakem společně s kabely VN.
- 4) Celková délka trasy bude cca 90 m.
- 5) Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, že :
 - bude zajištěno, že během stavební činnosti bude v době od 7,00 do 21,00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb
 - před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
 - v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí

zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
- veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: PREdistribuce, a.s., zastoupená společností Voltcom, spol. s r. o.

Odůvodnění:

Žadatel, PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, zastoupený společností Voltcom, spol. s r.o., IČ 44794274, Otevřená 2, 169 00 Praha 6, podal dne 26.05.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Stavba technické infrastruktury – optické trubky pro následné uložení optického kabelu.

Projektant:

Ing. Burda, autorizace: Ing. Jaroslav Krejcar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009189.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavby umísťuje, jsou plochami OB - čistě obytné, IZ – izolační zeleň, kde liniové vedení je doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 14130/2011, ze dne 01.04.2011
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-4685-888/ODZS-2011, ze dne 29.04.2011
- ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 28272/2011/ODP/Kov ze dne 22.04.2011
- MHMP, odbor ochrany životního prostředí, č.j. S-MHMP-0266644/2011/1/OOP/VI, ze dne 05.05.2011
- MHMP, odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP 267095/2011/OKR ze dne 27.04.2011
- MHMP, odbor památkové péče, č.j. MHMP 258835/2011/Alu, ze dne 05.05.2011
-

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/11075/11/2200/Ve, ze dne 03.05.2011
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordináční vyjádření, č.j. 794/11/2600/Von ze dne 08.04.2011
- PREdistribuce, a.s., č.j. 300001754, ze dne 27.04.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 22659/11, ze dne 16.02.2011
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 28/250120/2011, ze dne 28.03.2011
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚPTS/OS/65784/2011, ze dne 22.02.2011
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131100900, ze dne 17.02.2011
- ČEPS, a.s., č.j. 447/11/CHD/Pi ze dne 22.02.2011
- GTS Novera, s.r.o., č.j. 331100372, ze dne 18.02.2011
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231100538, ze dne 17.02.2011
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 16.02.2011, otisk razítka na situaci

- Pantel International CZ, s.r.o., ze dne 25.02.2011, otisk razítka na situaci
- RIO Media, a.s., č.j. vyj-2011-258 ze dne 24.02.2011, otisk razítka na situaci
- SUPTel, a.s., ze dne 22.03.2011, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 08.03.2011, otisk razítka na situaci
- Diel Telecom, a.s., ze dne 24.02.2011, otisk razítka na situaci
- Business Centre Service, a.s., ze dne 28.02.2011, otisk razítka na situaci
- CentroNet, a.s., ze dne 28.02.2011, otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 175, ze dne 22.02.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, dopravní cesta Tramvaje, a.s., č.j. 281/11 ze dne 22.02.2011, otisk razítka na situaci
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. 35270/11-2 ze dne 22.02.2011, otisk razítka na situaci
- Eltodo-Citelum, s.r.o., ze dne 17.02.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, dopravní cesta Metro, ze dne 22.02.2011, otisk razítka na situaci
- kolektory Praha, a.s., ze dne 16.02.2011, otisk razítka na situaci
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. 549/2011 ze dne 14.02.2011, otisk razítka na situaci
- Vojenská ubytovací správa, č.j. ÚP-17-16-11 ze dne 09.02.2011, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 09.02.2011, otisk razítka na situaci
- Sloane Park Property Trust, a.s., č.j. 0000007083/2011 ze dne 29.03.2011
- Letiště Praha, a.s., č.j. 255/11 ze dne 28.03.2011
- Planet A, a.s., ze dne 18.03.2011, otisk razítka na situaci
- PVS, a.s., č.j. 917/11/2/02 ze dne 16.03.2011
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 29.04.2011
- ČD Telematika, a.s., č.j. 5454/2011 ze dne 10.03.2011, otisk razítka na situaci
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., protokol č. 4658/B ze dne 02.05.2011 + otisk razítka na situaci
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 1640/Rö/OSDS/2011 ze dne 19.05.2011
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 100130/14Z514/605 ze dne 12.04.2011

Další doklady:

- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/376973/11/hl ze dne 09.05.2011
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 340000/1393/2011 ze dne 13.06.2011

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky č. parc. 1989/1, 1988/11, k.ú. Košíře, Praha 5, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, souhlas MHMP, odbor správy majetku č.j. SVM/VP/376973/11/hl ze dne 09.05.2011 (během řízení byl pozemek č. parc. 1988, k.ú. Košíře, Praha 5, rozdělen na pozemky č. parc. 1988/11, 1992/1, 1992/30, 1988/12, k.ú. Košíře, Praha 5), pozemek č. parc. 1932/2, k.ú. Košíře, Praha 5, je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., souhlas č.j. 340000/1393/2011 ze dne 13.06.2011.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníky řízení jsou na základě §85 stavebního zákona:

odst. (1), písm. a), b)

žadatel PREdistribuce, a.s., zastoupený společností Voltcom, spol. s r.o., a obec Hl. m. Praha

odst. (2), písm. a)

vlastníci dotčených pozemků Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Hlavní město Praha

odst. (2), písm. b)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno UPC Česká republika, SITEL, spol. s r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., OMV Česká republika, s.r.o.

Účastníky řízení podle § 27 zák. č. 500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

odst. 1, písm. a)

žadatel PREdistribuce, a.s., zastoupeného společností Voltcom, spol. s r. o., a obec Hl. m. Praha

odst. 2 odst. 2

dotčené osoby, na které se společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Hlavní město Praha.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 26.05.2011. Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil v souladu s § 89 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 20.06.2011 pod č.j. OSU.Koš.p.1932/2-37109/11-No-ozn, účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 od 24.06.2011 do 11.07.2011. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 02.08.2011 na Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 2 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 250) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 24.06.2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

Vařilová

Rozdělovník:

I. účastníci řízení : (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) Voltcom, spol. s r.o., Otevřená 1092/2a, 169 00 Praha 6, IDDS qzsa7vr

2) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

10) MČ Praha 5 – **úřední deska**

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

3) Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, zde

4) Ú MČ Praha 5, odbor životního prostředí, zde

4) MHMP OÚP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

6) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

6) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

8) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i

9) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6

IV. Na vědomí :

10) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3 A5