



MC05X008V6YT

MC05 26971/2012

Naše č.j.
OSU.Koš.p.1838/21-82455/2011-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
29.5.2012

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- INTERTRADE CS, spol.s.r.o., IČ: 45809780, se sídlem Naskové 1, 150 00 Praha 5
(dále „stavebník“) zastoupený na základě plné moci Ing. Tomášem Pelcem, bytem
Kazimírova 499/11, Praha 4

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

„NOVÁ CIBULKA, POLYFUNKČNÍ DŮM“

na pozemcích č.parc. 1838/21, 1838/22, 1838/35, 1564/17, 1564/18, 1564/19, 1560/82, 1560/83 (objekt) a na pozemcích 1838/35, 1564/3, 1564/17 (přeložka NTL plynovodu), vše k.ú. Košíře, při souběhu ulic Na Pomezí a Beniškové v Praze 5

Rozsah a účel stavby:

- Objekt bytového domu s komerčními plochami
- Přeložka NTL plynovodu DN 125 v délce 85,6 m

Polyfunkční dům bude obsahovat:

2 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží

- 58 bytů (1.PP – 5.NP)
- cca 330 m² komerčních ploch (1.PP)
- 87 garážových stání, technické zázemí, sklípky (1.PP, 2.PP)

Pro provedení stavby se dle §6 odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované DELTAPLAN s.r.o. (generální projektant), Jankovcova 53, Praha7 v 11/2011, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)

- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
 5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
 6. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
 7. Stavba bude věcně a časově koordinována se samostatně projednávanými stavbami:
 - a) Bytové domy Na Pomezí, územní rozhodnutí č.j.OUR-Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 ze dne 21.1.2008, NPM:28.7.2008, samostatné stavební řízení
 - b) Vodovodní a kanalizační řady v rámci stavby „Bytové domy na Pomezí“, - rozhodnutí dle vodního zákona č.j.Výs.Koš.p.1560/1-4456/08-Pe-R ze dne 19.11.2008, s nabytím právní moci dne 11.12.2008
 - c) Komunikace a inženýrské sítě v rámci stavby „Bytové domy na Pomezí“, - územní rozhodnutí pod č.j.OUR-Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 ze dne 21.1.2008, NPM:28.7.2008 – samostatná stavební řízení pod č.j.OSU.Koš.p.1560/1-691/10-Ple, č.j.OSU.Koš.p.1560/1-1606/09-Ple, a samostatné stavební povolení č.j.OSU.Koš.p.1838/35-47046+2010-Ple-R.I ze dne 21.1.2011 a OSU.Koš.p.1838/35-47046+2010-Ple-R.II ze dne 21.1.2011.
 - d) Přeložka trafostanice – samostatné územní a stavební řízení č.j.OSU.Koš.ob.28-81110/2011-Ka-R ze dne 23.2.2012 s nabytím právní moci dne 11.4.2012
 - e) Přeložka VO - samostatné stavební řízení
 - f) Přípojky technické infrastruktury, které byly umístěny v rámci č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008, NPM:21.1.2009
 - g) Venkovní parkovací stání (8 kolmých při SV průčelí domu, z toho 1 upraveno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 3 podélná při ul. Beníškově), která byla umístěna v rámci č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008, NPM: 21.1.2009, č.j. OSU.Koš.p.1838/35-15006/12-No)
 - h) stavba vodního díla „Jednotná kanalizační stoka „A“ – DN 300 (kamenina) o délce 31m“, stavební povolení č.j.Výs.Koš.p.1838/35-1034/10-Ka-R ze dne 12.4.2010 s nabytím právní moci dne 7.5.2010
 8. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - a) Vytýčení prostorové polohy stavby
 - b) Přejímka základové spáry
 - c) Provádění nosných konstrukcí - průběžně
 - d) Provedení kompletačních konstrukcí (střecha, výplně otvorů)
 9. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.
 10. **K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**
 - vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stavebních mezibytových konstrukcí (stropy, stěny), kterým bude prokázáno splnění zpřísněných požadavků ČSN.
 - písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu oprávněnou organizací.
 11. **Dopravní napojení:**
 - stavba bude dopravně připojena na novou komunikaci „B“ (prodloužení ulice Štěpánkova), která byla umístěna v rámci územního rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008 a stavebně povolena rozhodnutím č.j.OSU.Koš.p.1838/35-47046+2010-Ple-R.I ze dne 21.1.2011
 12. **Napojení na technickou infrastrukturu:**
 - Vodovod – stavba bude napojena novou přípojkou vodovodu (č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008)

- Kanalizace – stavba bude napojena novou kanalizační přípojkou do stávající kanalizační stoky (č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008), vybudované v rámci stavby vodního díla „Jednotná kanalizační stoka „A“ – DN 300 (kamenina) o délce 31m“, č.j.Výs.Koš.p.1838/35-1034/10-Ka-R ze dne 12.4.2010 s nabytí právní moci dne 7.5.2010
 - Plynovod – stavba bude napojena novou STL plynovodní přípojkou na stávající STL plynovod PE 110 v ul. Na Pomezí (č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008)
 - Rozvody NN – stavba bude napojena čtyřmi kabelovými přípojkami (každá sekce jednou) na rozvody přeloženými v rámci přeložení trafostanice pomocí přípojkových skříní v oplocení (č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008, č.j.OSU.Koš.ob28-81110/2011-Ka-R ze dne 23.2.2012, NPM: 11.4.2012)
 - zdrojem vytápění bude plynová kotelna, zdroj středního znečištění povolený OOP MHMP rozhodnutím S-MHMP-0911309/2011/OOP-III-Str/R-3248 ze dne 21.11.2011 (nPM:21.11.2011)
13. Zařízení staveniště – dočasná stavba do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu :
- je navrženo na pozemcích stavebníka - pozemek č.parc. 1564/3, k.ú. Košíře
 - vjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice Beníškové
 - po dobu výstavby bude staveniště oploceno neprůhledným oplocením o výšce 2m
 - před zahájením stavby stavebník požádá o vydání územního souhlasu pro ZS
14. **Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.**

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Odbor ochrany prostředí MHMP**
- 15. Výkopek ze stavební jámy bude průběžně odvážen na skládku
- 16. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- 17. Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně musí být provedeno jejich očištění prostředky nebo na náklady stavebníka
- **Odbor dopravy ÚMČ Praha 5:**
- 18. Šířkové parametry parkovacích stání budou odpovídat osobním automobilům skupiny O2, popř. O1
- **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**
- 19. K žádosti o kolaudační souhlas, resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy :**
- 20. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle §46 odst.4 vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7, a §10 vyhlášky o požární prevenci.
- **Hygienická stanice hl. m. Prahy:**
- 21. Zajistíte realizaci protihlukových opatření včetně časového omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů v souladu se závěry akustické studie, že během výstavby bude v době od 7.00 hod do 21.00 hod dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Při provádění pilotáže nelze překročit dobu práce vrtné soupravy 4 hod. ze 14 hodinové pracovní doby.

22. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů instalovaných v objektu splňuje v chráněných vnitřních prostorách hyg. Limit L_{Amax} 40/30 dB.
23. Dále doložte měřením, že ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb nebude hlučností z provozu stacionárních zdrojů instalovaných na objektech překročen hyg. Limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB
24. Trvalá pracoviště umístěná v komerčních prostorách vybavte soc. zařízením podle počtu předpokládaných zaměstnanců, tj. min. WC s předsídkou vybavenou umyvadlem a výlevkou připojenou na rozvod teplé a studené vody a na odpad DIN 100.
25. Před vydáním kolaudačního souhlasu dále doložte splnění hyg. limitu $L_{Aeq,T}$ 40 dB v denní době z denního provozu těchto nebytových prostor (noční provoz se nepředpokládá), a to protokolem z měření zvukoizolačních vlastností stavební dělicí konstrukce.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
stavebník:

- INTERTRADE CS, spol. s.r.o., IČ: 45809780, se sídlem Naskové 1, 150 00 Praha 5 zastoupený na základě plné moci Ing. Tomášem Pelcem, bytem Kazimírova 499/11, Praha 4
vlastník pozemku č.parc. 1838/21, 1838/22, 1838/35, 1564/17, 1564/18, 1564/19, 1560/82, 1560/83 a 1564/3, k.ú. Košíře – dotčeného stavbou:
- INTERTRADE NOVÁ CIBULKA, s.r.o., IČ:24202401, se sídlem Naskové 1189/1,150 00 Praha 5
vlastník pozemku č.parc. 1564/1,1560/84, k.ú. Košíře – dotčeného stavbou:
- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

A. Námitky účastníka řízení (přihlášeného dne 14.3.2012) občanského sdružení Jinonice-Vidoule, se sídlem Na Pomezí 20, Praha 5

- **datum podání dne 2.4.2012, námitky ve znění:**
- 1. „Namítáme, že vzhledem k notorické nekázní účastníků silničního provozu(která je dobře známa ÚMČ Praha 5) v souvislosti s plánovaným stavebním zásahem dojde k podstatnému nárůstu dopravní zátěže komunikace Na Pomezí směrem do Jinonic těžkou stavební technikou (dnes označeno zákaz vjezdu do 3,5 t), což se negativně projeví na stavu životního prostředí v přírodním parku Košíře-Motol a Přírodní památce Vidoule a následně další dopravní zátěží již zcela přetížené křižovatky ulic Na Pomezí, Karlštejská, Puchmajerova a Klikatá“.
- 2. „V této souvislosti namítáme nesprávný úřední postup stavebního úřadu, který svou nečinností záměrně umožňuje protiprávní užívání nikdy nezkolaudované stavby – cesty (střední část ulice Na Pomezí) umístěné na pozemku č. 1509, k.ú. Jinonice pro průjezdnou automobilovou dopravu a žádáme, aby stavební úřad ÚMČ Praha 5 jako místně i věcně příslušný orgán státní správy před vydáním stavebního povolení přednostně s vlastníkem komunikace obcí hl.m.Praha vyřešil tuto problematiku a nařídil, aby tato stavba (cesta na pozemku č.parc. 1509 k.ú. Jinonice) byla používána jen k povolenému účelu a její užívání pro provoz motorových vozidel zakázal.“
- 3. „V souladu s ust. 111 odst.2 stavebního zákona požadujeme, aby stavební úřad prověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby Nová Cibulka, polyfunkční dům na přírodu a krajinu (Přírodní park Košíře-Motol, přírodní památka Vidoule a okolní zástavba) a to konkrétně dopravní obsluhu stavby prostřednictvím komunikace Na Pomezí do Jinonic s návazností na stanici metra Jinonice, to vše za situace protiprávního užívání komunikace pro průjezdnou dopravu na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice a dlouhodobě nerealizované zásadní rekonstrukce této dopravní cesty“ s podrobnější formulací námitek.

Námitky pod body 1-3 se zamítají.

B. Námitky účastníků řízení (přihlášených dne 2.4.2012) Ing. Jaromíra Jirásky, nar. 17.10.1952 a Ing. Zdeňky Jiráskové, nar. 12.6.1955, oba bytem Na Pomezí 14/437

- **datum podání dne 2.4.2012 , námitky obsahově obdobné jako u námitek OS Jinonice-Vidoule, spočívají zejména v:**
- 1. Vlastník komunikace Na Pomezí protiprávně zneprůjezdnil komunikaci Na Pomezí pro provoz Motorových vozidel. Realizací stavby Bytové domy Na Pomezí bude docházet k dalšímu

poškození nemovitostí ve vlastnictví manželů Jiráskových působením dynamických účinků dopravy.

2. Zprovozněním nezkolaudované cesty na pozemku 1509 k.ú. Jinonice se změnil způsob užívání části komunikace na pozemku č. 1456 k.ú. Jinonice
3. Těleso komunikace na pozemku parc.č. 1456, vybudované v sesuvném území nemá vlastní základ a opírá se o stavbu sousední opěrné zdi ve vlastnictví manželů Jiráskových.
4. Neproběhla neustále odkládaná zásadní rekonstrukce komunikace Na Pomezí, která by vybudováním opěrné pilotové stěny chránila nemovitosti ve vlastnictví manželů Jiráskových.
5. Jsou ignorovány závěry znaleckého posudku, který se týká stability opěrné zdi ve vlastnictví manželů Jiráskových vlivem dopravy na komunikaci ul. Na Pomezí.
6. Jakákoliv doprava na komunikaci Na Pomezí má dopad na stav nemovitostí ve vlastnictví manželů Jiráskových, vlivem navýšení dopravní zátěže v souvislosti s povolovanou stavbou.
7. Vlastník komunikace neplní rozsudek č.j.24C114/97-121, spolu s MČ Praha 5 byla opět zpříjezdňena komunikace Na Pomezí pro provoz motorových vozidel, a nemovitosti ve vlastnictví manželů Jiráskových jsou znovu vystaveny dynamickým účinkům z dopravy. Pokud má být vydáno stavební povolení, musí se vyřešit problematika zprůjezdnění celé komunikace.

Námítky pod body 1-7 se zamítají.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.12.2011 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavba s názvem „ NOVÁ CIBULKA, POLYFUNKČNÍ DŮM “ byla umístěna územním rozhodnutím č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008, které nabylo právní moci dne 21.1.2009 na pozemcích 1838/21, 1838/22, 1838/35, 1560/4, 1564/1, 1564/3, 1544/4, 1560/1, 1560/2, 1838/34, 1838/57, 1838/57, 1838/58, 2136/1, 2137.

Stavební povolení se vydává na stavbu na pozemcích č.parc. 1838/21, 1838/22, 1838/35, 1564/17, 1564/18, 1564/19, 1560/82, 1560/83 (objekt) a na pozemcích 1838/35, 1564/3, 1564/17 (přeložka NTL plynovodu), vše k.ú. Košíře, při souběhu ulic Na Pomezí a Beníškové v Praze 5

Podle geometrického plánu č. 1280-166/2006 došlo k rozdělení stávajících pozemků č.parc. 1560/1, 1560/4 a 1564/1 tak, že vznikly pozemky 1560/1, 1560/80, 1560/81 (z původního 1560/1), 1560/4, 1560/82, 1560/83, 1560/84, 1560/85 (z původního 1560/4) a 1564/1, 1564/17, 1564/18, 1564/19 (z původního 1564/1), vše k.ú. Košíře

Rozsah projednávané stavby:

- Objekt bytového domu s komerčními plochami

Hlavní funkce polyfunkčního domu jsou:

- 2.PP parkovací stání, sklípky
- 1.PP pakovací stání, dvojgaráže, sklípky, technické zařízení, byty, komerční prostory
- 1.NP vstup, recepce, byty
- 2.NP-5.NP byty

Jedná se o vícepodlažní polyfunkční dům se dvěma suterény a čtyřmi až pěti nadzemními podlažími. Půdorysné rozměry jsou cca 112 x 37,5 m a objekt je rozdělen na dva samostatné celky pomocí dilatační spáry uprostřed delšího rozměru. Objekt má nepravidelnou ustupující fasádu a působí jako seskupení několika obdélníků různě rozhozených v jedné řadě.

Podzemní část objektu bude sloužit zejména jako garáže, sklepní a technické prostory, v místech 1.PP jsou situovány také kanceláře se zázemím. V nadzemní části budovy jsou převážně bytové prostory, v nejvyšších patrech jsou střešní prostory využity jako terasy. Střechy jsou koncipovány jako ploché s různou skladbou dle využitelnosti.

Vertikální komunikace v budově je zajištěna pomocí čtveřice výtahů a schodišť s prefabrikovanými rameny.

- Přeložka NTL plynovodu DN 125 v délce 85,6 m

Přeložka stávajícího NTL plynovodu DN 125 z roku 1941 v ul. Beníškové, který je uložen na pozemku investora a je v kolizi s navrženou výstavbou polyfunkčního domu Nová Cibulka. Z tohoto

důvodu je navržena přeložka předmětného plynovodu do veřejných ploch - stávajícího přilehlého chodníku a zel. pasu v souběžném vedení se stávajícími el. a sdělovacími kabely. Vzhledem k tomu, že je od rohu ulic Beniškové x Na Pomezí uložen plynovod PE 160 z r. 2005, a směrem od ul. Vejražkova je uložen plynovod PE 160 z r. 2007, je navržena přeložka NTL plynovodu PE 160 náhradou za stávající ocel DN 125 mezi těmito novými úseky v délce cca 85,6 m. Na tento přeložený plynovod budou přepojeny plynovody DN 125 z ul. Štěpánkova a PE 110 z ul. Průchova

Zahájení řízení

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 5.3.2012 pod Č.j. OSU.Koš.p.1838/21-82455/2011-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení bylo v souladu s §144 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno na úřední desce dne 7.3.2012 a sňato 22.3.2012.

Nesprávnost v oznámení Č.j.OSU.Koš.p.1838/21-82455/2011-Ple-ozn. ze dne 5.3.2012 spočívající v chybném uvedení katastrálního území u pozemků dotčených stavbou byla opravena v souladu s §156 odst. 1 správního řádu usnesením pod Č.j.OSU.Koš.p.1838/21-82455/2011-Ple-U ze dne 12.3.2012

Dne 14.3.2012 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání OS Jinonice-Vidoule – přihlášení účastníka stavebního řízení.

Dne 2.4.2012 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení občanského sdružení Jinonice-Vidoule, se sídlem Na Pomezí 20, Praha 5

Dne 2.4.2012 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníků řízení Ing. Jaromíra Jiráska, nar. 17.10.1952 a Ing. Zdeňky Jiráskové, nar. 12.6.1955, oba bytem Na Pomezí 14/437, kteří se tímto podáním současně přihlásili do stavebního řízení.

Stavební úřad je z důvodů uváděných v podání zařadil do okruhu účastníků řízení a o jejich námítkách rozhodl ve výroku tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení došlo ke změně ve vlastnictví pozemků č.parc. 1838/21, 1838/22, 1838/35, 1564/17, 1564/18, 1564/19, 1560/82, 1560/83 (objekt) a č.parc. 1838/35, 1564/3, 1564/17 (přeložka NTL plynovodu), vše k.ú. Košíře. Novému vlastníkovi pozemků na kterých se stavba povoluje - INTERTRADE NOVÁ CIBULKA, s.r.o., IČ:24202401, se sídlem Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5, jako dalšímu účastníkovi řízení, bylo oznámení doručeno dodatečně.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Námítky účastníků:

- **A. Námítky účastníka řízení (přihlášeného dne 14.3.2012) občanského sdružení Jinonice-Vidoule, se sídlem Na Pomezí 20, Praha 5 ze dne 2.4.2012, námítky ve znění:**

1. „Námítáme, že vzhledem k notorické nekázni účastníků silničního provozu (která je dobře známa ÚMČ Praha 5) v souvislosti s plánovaným stavebním zásahem dojde k podstatnému nárůstu dopravní zátěže komunikace Na Pomezí směrem do Jinonic těžkou stavební technikou (dnes označeno zákaz vjezdu do 3,5 t), což se negativně projeví na stavu životního prostředí v přírodním parku Košíře-Motol a Přírodní památce Vidoule a následně další dopravní zátěží již zcela přetížené křižovatky ulic Na Pomezí, Karlštejská, Puchmajerova a Klikatá“.
2. „V této souvislosti namítáme nesprávný úřední postup stavebního úřadu, který svou nečinností záměrně umožňuje protiprávní užívání nikdy nezakladované stavby – cesty (střední část ulice Na Pomezí) umístěné na pozemku č. 1509, k.ú. Jinonice pro průjezdnou automobilovou dopravu a žádáme, aby stavební úřad ÚMČ Praha 5 jako místně i věcně příslušný orgán státní správy před vydáním stavebního povolení přednostně s vlastníkem komunikace obcí hl.m.Praha vyřešil tuto problematiku a nařídil, aby tato stavba (cesta na pozemku č.parc. 1509 k.ú. Jinonice) byla používána jen k povolenému účelu a její užívání pro provoz motorových vozidel zakázal.“

3. „V souladu s ust. 111 odst.2 stavebního zákona požadujeme, aby stavební úřad prověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby Nová Cibulka, polyfunkční dům na přírodu a krajinu (Přírodní park Košíře-Motol, přírodní památka Vidoule a okolní zástavba) a to konkrétně dopravní obsluhu stavby prostřednictvím komunikace Na Pomezí do Jinonice s návazností na stanici metra Jinonice, to vše za situace protiprávního užívání komunikace pro průjezdnou dopravu na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice a dlouhodobě nerealizované zásadní rekonstrukce této dopravní cesty“ s podrobnější formulací námitek.

B. Námitky účastníků řízení (přihlášených dne 2.4.2012) Ing. Jaromíra Jiráska, nar. 17.10.1952 a Ing. Zdeňky Jiráskové, nar. 12.6.1955, oba bytem Na Pomezí 14/437

- datum podání dne 2.4.2012 , námitky obsahově obdobné jako u námitek OS Jinonice-Vidoule, spočívají zejména v:

1. Vlastník komunikace Na Pomezí protiprávně zneprůjezdnil komunikaci Na Pomezí pro provoz Motorových vozidel. Realizací stavby Bytové domy Na Pomezí bude docházet k dalšímu poškození nemovitostí ve vlastnictví manželů Jiráskových působením dynamických účinků dopravy.
2. Zprovozněním nezkolaudované cesty na pozemku 1509 k.ú. Jinonice se změnil způsob užívání části komunikace na pozemku č. 1456 k.ú. Jinonice
3. Těleso komunikace na poz.č.parc. 1456, vybudované v sesuvném území nemá vlastní základ a opírá se o stavbu sousední opěrné zdi ve vlastnictví manželů Jiráskových.
4. Neproběhla neustále odkládaná zásadní rekonstrukce komunikace Na Pomezí, která by vybudováním opěrné pilotové stěny chránila nemovitosti ve vlastnictví manželů Jiráskových.
5. Jsou ignorovány závěry znaleckého posudku, který se týká stability opěrné zdi ve vlastnictví manželů Jiráskových vlivem dopravy na komunikaci ul. Na Pomezí.
6. Jakákoliv doprava na komunikaci Na Pomezí má dopad na stav nemovitostí ve vlastnictví manželů Jiráskových, vlivem navýšení dopravní zátěže v souvislosti s povolovanou stavbou.
7. Vlastník komunikace neplní rozsudek č.j.24C114/97-121, spolu s MČ Praha 5 byla opět zprůjezdněna komunikace Na Pomezí pro provoz motorových vozidel, a nemovitosti ve vlastnictví manželů Jiráskových jsou znovu vystaveny dynamickým účinkům z dopravy. Pokud má být vydáno stavební povolení, musí se vyřešit problematika zprůjezdnění celé komunikace.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

K námitkám pod A/1,3 stavební úřad uvádí:

Stavební úřad zastává názor, že námitka týkající se negativního vlivu stavby na okolí měla být namísto ve stavebním řízení namítatelem uplatněna již ve fázi územního řízení, protože v územním řízení se definuje umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě (viz § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření). Na uvedenou námitku lze tedy použít ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona a touto námitkou, která měla být uplatněna při územním řízení, se proto stavební úřad ve stavebním řízení nezabývá.

K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán OOP MHMP mj. z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí pod SZn. S- MHMP-0588370/2011/1/OOP/VI ze dne 25.8.2011, s odkazem na SZn. 0483039/2007/1/OOP/VI ze dne 4.3.2008. Z hlediska posuzování vlivu stavby na životní prostředí nepodléhá záměr ani zjišťovacímu řízení dle sdělení SZn.S-MHMP-181535/2008/OOP/VI/EIA/205P-1/Lin ze dne 16.4.2008.

Při stavební činnosti a následném provozu bytového domu je třeba dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy výstavby a provozu záměru na životní prostředí je nutné v maximální možné míře minimalizovat. Pro provádění stavby navíc byly za tímto účelem stanoveny podmínky.

Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., plochy ZPF, pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranná pásma vodních zdrojů. Realizace bytového domu neovlivní významným způsobem povrchové ani podzemní vody v zájmovém území. Záměr je spojen s produkcí odpadů, které by však z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

Nárůst dopravy vyvolaný provozem záměru je nepatrný. Příspěvek dopravy bytového domu k celkové akustické situaci zájmového území bude tedy minimální. Provoz záměru nezpůsobí na dotčených

komunikacích nadměrné znečištění ovzduší NOx ani benzenem. K dopravnímu řešení a k záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku dopravy – Odbor dopravy ÚMČ Praha 5. Vlivy na akustickou a imisní situaci ve fázi výstavby bytového domu budou pouze dočasné. V navrhovaném objektu nebude umístěna žádná výroba ani činnost produkující toxické látky nebo nebezpečné odpady. Jak vyplývá z projektové dokumentace – zejména části ZOV, nebude o komunikaci na Pomezí využívána pro staveništní dopravu. Pro přepravu stavebního materiálu budou využity jiné dopravní trasy. K navýšení dopravní zátěže se stavební úřad vyjádřil výše.

Stavební úřad záměr posoudil se závěrem, že záměr nebude spojen s významnějšími negativními vlivy na životní prostředí, které by znemožňovaly realizaci této stavby.

K námitkám pod body B/1-7, A/2 stavební úřad uvádí:

Námítky týkající se stavebních úprav a užívání komunikace Na Pomezí a jejího současného technického stavu, jsou v tomto řízení irelevantní, neboť se netýkají projednávané stavby. Stavební úřad tyto námítky posoudil jako námítky, které nelze považovat ve smyslu § 114 odst. 1 stavebního zákona jako námítky k předmětnému stavebnímu řízení. Navíc stavební úřad uvádí, že ke změně stavby komunikace Na Pomezí nazvané „Stavba č.9812 – TV Na Pomezí, komunikace Na Pomezí“ bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. OUR.Jin.p.791-32640/08-Vei-ozn ze dne 22. 3. 2010, které bylo však napadeno odvoláním mj. občanského sdružení „Občanské sdružení Jinonice-Vidoule“, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5, zastoupeného Ing. Jaromírem, a Ing. Zdeňky Jiráskové a Ing. Jaromíra Jirásků, bytem Na Pomezí 14, 158 00 Praha 5. Výše uvedené rozhodnutí bylo v odvolacím řízení zrušeno a věc se nyní znova projednává. Stavební úpravy lze tedy provést až po vydání pravomocného povolení změny stavby komunikace Na Pomezí.

K námitce, kde je vytýkáno neplnění rozhodnutí soudu 20 C 114/97 – 121 stavební úřad uvádí, že podáním žádosti vlastníka komunikace Hl.m.Praha o vydání územního rozhodnutí na změnu stavby komunikace Na Pomezí, bylo vyhověno žadatelem rozhodnutí soudu, neboť samotný záměr žadatele - vlastníka komunikace (v rozsudku – žalovaný) je důkazem toho, že rozsudek soudu, ve kterém je uvedeno: „...žalovaný je povinen trvale a spolehlivě zajistit, aby na pozemní komunikaci Na Pomezí v Praze 5 nedocházelo k činnostem vyvolávajícím škodlivé dynamické účinky působící na statiku nemovitostí ve vlastnictví žalobců v katastrálním území Jinonice a to domu č.p. 437 v ulici Na Pomezí, zastavěné plochy č.kat. 896, zahrady č.kat. 897 a opěrné stěny na rozhraní pozemků ve vlastnictví žalobců a pozemní komunikace ve vlastnictví žalovaného na pozemku č.kat. 1456“ plní svou povinnost, kde podstatou záměru je řádné zajištění stávající komunikace včetně přílehlého svahu proti plouživým pohybům postiženého podloží, a z Posouzení inženýrsko geologických podmínek výstavby nazvané Praha 5, rekonstrukce ul. Na Pomezí z dubna 2005 RNDr. J. Altmanna.

K podnětu na protiprávní užívání komunikace Na Pomezí - střední část ulice Na Pomezí- umístěné na pozemku č. 1509, k.ú. Jinonice, k jejímu nezkolaudování, stavební úřad uvádí, že se tímto podnětem a obdobnými stížnostmi opakovaně správní orgány zabývaly v minulosti, a to jak Odbor výstavby ÚMČ Praha 5, tak Odbor dopravy MHMP a Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 zejména pod Č.j.Výs.Jin.p.1509-4067/09-Šti ze dne 24.11.2009, č.j.MC05 31754/2008 ODŽ/Rů ze dne 24.11.2008, č.j.MHMP 821456/2008/DOP 04/Go ze dne 13.1.2009, č.j.MHMP 815538/2008/DOP 04/Go ze dne 13.1.2009.

Citace části č.j.Výs.Jin.p.1509-4067/09-Šti ze dne 24.11.2009: „...K bodu 1., ve kterém si stěžujete na porušení ust. §119 a následujících zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) při užívání nezkolaudované cesty Na Pomezí umístěné na pozemku č.parc. 1509, k.ú. Jinonice, stavební úřad upozorňuje, že podle Vámi uvedených ustanovení zákona č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), se povoluje užívání staveb pravomocně povolených po 1.1.2007. V případě komunikace Na Pomezí se jedná o veřejně přístupnou pozemní komunikaci, která byla zařazena příslušným silničním správním úřadem do kategorie místních komunikací III. Třídy. Komunikace Na Pomezí je historicky vzniklou místní komunikací, u níž nelze kolaudační rozhodnutí dohledat. Tato komunikace je evidována jako vlastnictví hl.m.Prahy a za poslední desetiletí byla užívána k dopravnímu spojení. Dále odkazujeme na stanoviska správních orgánů v této věci již vydaná, zejména sdělení Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 31754/2008 ODŽ/Rů ze dne 24.11.2008 a Odboru dopravy MHMP pod č.j.MHMP 821456/2008/DOP 04/Go

K bodu 2., ve kterém si stěžujete na pokračování škod domu č.p.437, k.ú. Jinonice, ul. Na Pomezí 14 z důvodu nezajištění komunikace, jejíž vlastníkem je Hl.m.Praha, Vám sdělujeme že Vaši stížnost usnesením postupujeme vlastníku komunikace zastoupenému Odborem správy majetku MHMP, neboť stavební úřad není věcně příslušným správním orgánem v této věci.“

Citace části č.j.MC05 31754/2008 ODŽ/RÚ ze dne 24.11.2008:

...,2. Ve věci dodržování dopravního režimu v ul. Na pomezí byla Městská policie a Policie ČR požádána o provádění kontrol.

3. K Vámi uváděným formulacím o změně způsobu užívání komunikace Na pomezí, tj., argumentaci o jejím charakteru je nutno uvést, že význam komunikace a především její způsob užívání se vždy odvíjí od zájmu uživatelů, tj. i veřejnosti, funkce komunikace pro nezbytnou dopravní obsluhu území a v neposlední řadě i z historického zdokumentování její existence včetně svědeckých výpovědí občanů, apod. Tyto skutečnosti byly podkladem pro zařazení ul. Na pomezí do sítě místních komunikací, což je, dle našeho názoru, dostatečný správním akt pro legální výkon činností spojených s pozicí silničního správního úřadu ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění." ...

Námítka B1 se navíc týká stavby „Bytové domy Na Pomezí“ která není předmětem tohoto řízení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad námítky pod body A/1-3, B/1-7 ve výroku rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění pod č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008., NPM: 21.1.2009 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

- Čl.7 - Zájmové pozemky, na nichž má být uskutečněna výstavba polyfunkčního domu Nová Cibulka, se nacházejí v Praze 5 při ulicích Na pomezí a Beníškové. Pozemky jsou součástí plochy s funkčním využitím SV (dříve SVM) s kódem E. Kdysi na nich byla umístěna poměrně kompaktní a hmotná stavba plaveckého bazénu. Z hlediska širších vztahů je území charakteristické svažitostí k severovýchodu a impozantními výhledy na Prahu v témže směru. Jižní a jihozápadní expozice je rámována zeleným hřebenem Vidoule. Kvalita území pro účely bydlení za předpokladu volby vhodné urbanistické struktury je velmi vysoká.

Samotné staveniště je charakteristické lavicovitým zařízením do svahu, což je pozůstatek terénních úprav bývalé budovy plaveckého bazénu. Působí pustě a prozrazuje, že na něm kdysi stávala budova. Z ekologického hlediska se jedná o pozemek, který již byl dříve zastavěn stavbou, a proto je k nové výstavbě velmi vhodný.

Protože se jedná o staveniště po demolici původní stavby - bazénu, nenachází se na něm žádná pozoruhodná zeleň vyžadující ochranu, která by omezovala stavbu nového domu. Kompaktní forma domu také umožňuje zachování cenné kompaktní zelené plochy v severní části pozemku investora při ulici Beníškové.

K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán OOP MHMP mj. z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí pod SZn. S- MHMP-0588370/2011/1/OOP/VI ze dne 25.8.2011, s odkazem na SZn. 0483039/2007/1/OOP/VI ze dne 4.3.2008. Z hlediska posuzování vlivu stavby na životní prostředí nepodléhá záměr ani zjišťovacímu řízení dle sdělení SZn.S-MHMP-181535/2008/OOP/VI/EIA/205P-1/Lin ze dne 16.4.2008.

- Čl.9 – stavba bude dopravně připojena na novou komunikaci, prodloužení ul. Štěpánkova. Komunikace je povolována v samostatném stavebním řízení a bude se stavbou věcně a časově koordinována.

Systém dopravní obsluhy využívá jak stávajících komunikací Na Pomezí a Beníškové, tak nově budovanou obslužnou komunikaci „B“ (Štěpánkova II) budovanou v rámci již vydaného stavebního povolení (č.j. OSU Koš.p.1838/35-47046+2010-Ple-R.I). Komunikace „B“ je příjezdovou komunikací pro spodní patra nově budovaného objektu s podzemními garážemi a její vybudování je tedy podmínkou pro dopravní napojení celého objektu. Tato komunikace je povolována v samostatném stavebním řízení

Pro napojení 1. podzemního podlaží bude vybudována vjezdová a výjezdová rampa cca 23m východně od ulice Beniškové v celkové šířce 7.20m (2x3.45m) v živičné úpravě (74 parkovacích stání) a pro napojení 2. podzemního patra cca 91m východně od ulice Beniškové v šířce 5.50m v živičné úpravě (13 parkovacích stání). Mezi těmito vjezdy bude realizováno celkem 8 povrchových kolmých parkovacích stání v šířkovém uspořádání dle novelizované ČSN 73 6056 z 03/2011. Podél objektu polyfunkčního domu Nová Cibulka je navržen chodník pro pěší doplněný plochami zeleně a částečně popínavou zelení u fasády objektu. Šířkové uspořádání tohoto chodníku je opět navrženo v proměnné šířce s dodržением minimálních normových šířek. U napojení na vjezdy do podzemních garáží je opět provedena bezbariérová úprava. V místech, kde chodník přiléhá k pásu popínavé zeleně, bude osazena sadová betonová obruba s nášlapem 6cm (vodící linie), u napojení na plochy zeleně bude osazena v úrovni chodníku.

- Čl.10 odst.3 – Výpočet potřeby parkovacích stání byl proveden v souladu s vyhláškou MHMP č. 26/99 Sb. a jejích aktualizací, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Návrh počítá s realizací celkem 11 povrchových stání, z toho 1 stání je určeno pro postižené (samostatné stavební řízení pod č.j.OSU.Koš.p.1838/35-15006/12-No). V 1. podzemním podlaží je počítáno s realizací 42 stání, z toho 2 stání jsou určena pro postižené. V 2. podzemním podlaží je počítáno s realizací 13 stání, z toho 2 stání jsou určena pro postižené. Celkem se tedy bude jednat o 98 parkovacích stání, z toho 5 stání určených pro postižené.
- Čl.11 odst.1 – Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury vedené v přilehlých ulicích. Jedná se o sítě stávající, dále o sítě před realizací nebo již zrealizované v rámci stavby bytového komplexu Arboreum a nakonec sítě plánované v rámci projektu bytového komplexu Na Pomezí. Stávajícími sítěmi jsou rozvody plynu a vody v Beniškové ulici. Napojení jednotné kanalizace bude provedeno do nově zbudované kanalizační stoky pod bytovým komplexem Arboreum. V rámci téhož projektu je připravena realizace přeložek kabelů VO, NN a VN vedené nově plánovanou ulicí Štěpánkova II. V této ulici je nově vybudována nová trafostanice, do které budou převedeny kabely ze stávající TS 4543 umístěné na pozemcích určených pro realizaci polyfunkčního domu Nová Cibulka. Napojení stavby na sítě technického vybavení je navrženo novými přípojkami všech standardních médií.
- Čl.12 oplocení areálu je tvořeno zídkami z lícových cihel tzv. klinkerů, tak jako fasáda celého obytného souboru. Zídky tvoří oplocení tam, kde není hranice areálu vymezena samotným domem. Zídky se nachází v některých případech na hranicích pozemku stavebníka, v některých případech uvnitř pozemku.
- Čl.13 –
 - o Odst. 1 – Celá soustava je posazena na společnou platformu, který vymezuje polosoukromý prostor okolo domu. Takto pojatý urbanisticko – architektonický koncept nabízí kvalitu dosti pevného objektu, který ovšem svojí rozmanitostí umožňuje vznik bytových prostorů spojujících možnosti kvalitních výhledů, obrácení ke slunečním stranám i vytvoření cenných klidných vnitřních polosoukromých i soukromých ploch. Použitá architektonická forma rozmanitě strukturovaných objektů vytváří mezery, díky kterým zůstanou do značné míry neomezeny výhledy z podélného domu areálu Bydlení Cibulka. Tomuto pojetí navíc výškově prospívá osazení celého navrženého domu na úroveň platformy bývalého plaveckého bazénu. Důležitým momentem šetrného styku se stávající zástavbou objektů areálu Bydlení Cibulka i s plánovanou okolní zástavbou je razantní členitost hmot všech fasád, kdy se dům projevuje jako skupina několika srostlých objektů .
 - o Odst. 3 - vliv stavby na životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány OOP MHMP, HS HMP a OKP MHMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. K záměru sdělil OOP MHMP podle §6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životním prostředí , že stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Z projektové dokumentace vyplývá, že stavba bude dočasným zdrojem znečištění ovzduší z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Také bude stavba jistým zdrojem hluku. Jako zdroj negativních vlivů bude působit na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat po omezenou

dobu, především při zemních pracích (hloubení stavební jámy) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Toto zatížení okolních staveb a pozemků bude dočasné a nebude závažným a neočekávaným způsobem ovlivňovat jejich užívání. Pro minimalizaci vlivů na okolní stavby a pozemky bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí. Před výjezdem ze stavby budou vozidla řádně očištěna. Vozidla převážející sypký materiál, který je zdrojem prašnosti, by měla být opatřena plachtami. Při plánování stavby budou preferovány moderní stavební mechanismy se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku.

Objekt nebude v průběhu provozu nadlimitně negativně působit na okolní stavby a pozemky. Každá stavba svou existencí ovlivňuje své okolí – stíní, překáží ve výhledu apod. Žádný z těchto vlivů na okolí nepřekročí standardní vliv stavby na okolí.

- Čl.14 – Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích č.parc. 1564/3, k.ú. Košíře, výjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice Beniškové, po dobu výstavby bude staveniště oploceno neprůhledným oplocením o výšce 2m a je podrobně řešeno v části PD – *Zásady organizace výstavby*
- Čl.15 – soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z částí *Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část*. K záměru byl zpracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který prokazuje stavba požadavkům stanových tímto článku OTPP vyhovuje.
- Čl. 16 – soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Konstrukční řešení stavby*. Konstrukční systém objektu je příčný stěnový s nosnými obvodovými stěnami. V suterénních garážích je příčný stěnový systém doplněn sloupy. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny monolitickými železobetonovými stěnami a sloupy, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové monolitické desky. Založení objektu je hlubinné pomocí velkopřůměrových pilot. Piloty podpírají základovou železobetonovou desku. Ztužující jádra jsou tvořeny komunikačním jádrem se schodištěm a výtahem. Výtahová šachta je navržena jako oddělená šachta v šachtě.
- Čl. 17-21 – požární bezpečnost je řešena v části PD – *Požární bezpečnostní řešení* a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.
- Čl.22 - soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena tak takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Posouzení stavby z hlediska požadavků tohoto článku je podrobně popsáno v Souhrnné technické zprávě
- Čl. 23,24 – součástí PD je *Studie proslunění a denního osvětlení* (byty) z října 2008, zpracovaná- Ing. Jan Kaňka, Ph.D., zak.č.223508. Touto studií bylo prokázáno splnění normových požadavků.
- Čl.25 odst.3, 4 – součástí PD jsou *Akustické studie* – akustická studie – část 1 Hluk z dopravy z leden 2009, zpracovaná Ekola Group, akustická studie – část 2 Hluk z technologie a stavební akustika z leden 2009, zpracovaná Ekola Group, akustická studie – část 3 Hluk ze stavební činnosti z leden 2009, zpracovaná Ekola Group. Touto studií bylo prokázáno splnění normových požadavků.
- Čl.28 – budovy musí být navrženy tak, aby spotřeba energií na jejich osvětlení, vytápění, větrání popř. klimatizaci byla co nejnižší. Součástí projektové dokumentace je *Průkaz energetické náročnosti budovy*, zpracovaný Ing. Miroslavem Zikmundem, z 06/2011, který prokazuje, že objekt vyhovuje daným parametrům.
- Čl.30-42 – soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.
- Čl. 43-46 – Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury vedené v přilehlých ulicích. Jedná se o sítě stávající, dále o sítě před realizací nebo již zrealizované v rámci stavby bytového komplexu Arboreum a nakonec sítě plánované v rámci projektu bytového komplexu Na Pomezí. Stávajícími sítěmi jsou rozvody plynu a vody v ulici Beniškové. Napojení jednotné kanalizace bude provedeno do nově zbudované kanalizační

stoky pod bytovým komplexem Arboreum. V rámci téhož projektu je připravena realizace přeložek kabelů VO, NN a VN vedené nově plánovanou ulicí Štěpánkova II. V této ulici je nově vybudována nová trafostanice, do které budou převedeny kabely ze stávající TS 4543 umístěné na pozemcích určených pro realizaci polyfunkčního domu Nová Cibulka.

Napojení stavby na síť technického vybavení je navrženo novými přípojkami všech standardních médií.

Odvodnění je řešeno přípojkou jednotné kanalizace DN300, která se napojí do stávající šachty připravené již ze sousední akce "Arboreum".

Zásobování vodou je řešeno novou přípojkou vodovodu DN80.

Zásobování plynem je řešeno středotlakou plynovodní přípojkou PE 40.

Napojení na elektrickou silnoproudou síť je navrženo čtyřmi kabelovými přípojkami (objekt rozdělen na 4 sekce). Objekt bude napojen z distribuce PRE a.s.

Objekt bude napojen z přeložené distribuční trafostanice pomocí přípojkových skříní v oplocení.

Napojení na elektronickou komunikační síť je navrženo novým komunikačním vedením spol. Telefónica 02 .

- Čl. 47 - soulad prokázán projektovou dokumentací. Objekt bude ve smyslu ČSN EN 62305-3 opatřen hromosvodem. Jímací vedení bude tvořené mřížovou soustavou, soustavou ochranného úhlu i soustavou valící se koule provedenou drátem FeZn pr.8. Veškeré kovové předměty osazené na střeše (včetně atik) musí být v ochranném poli jímací soustavy. Svody je uvažován skryté do fasády objektu provedeny idol.drátem FeZn d=8mm.

Zemnicí soustava (uzemnění) je tvořena páskem FeZn 30/4 uloženým v betonové části základů objektu. Svody hromosvodu budou propojeny s uzemněním objektu. Zemní odpor takto vytvořené společné uzemňovací soustavy nesmí přesáhnout 2 ohmy.

V objektu bude provedeno hlavní propojení

- Čl.48 – soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Technické řešení stavby – vzduchotechnika*. V objektu bude osazeno jedno zařízení VZT, ke kterému bude přivedena topné médium z kotelny. Jednotka VZT bude osazena v komerčním prostoru sousedícím s kotelnou a bude dodávkou nájemce tohoto komerčního prostoru.

Vzduchotechnika:

Objekt bude v maximální míře větrán přirozeným způsobem okny. Nucené větrání se omezí pouze na

- větrání sociálních zázemí bytů
- větrání kuchyní
- větrání garáží
- větrání sklepů
- požární větrání chráněných únikových cest

Větrací zařízení bude doplněno cirkulačním chlazením některých místností.

Chlazení

Pro krytí tepelných zisků obytných místností budou instalovány freonové chladicí systémy (multisplit, VRV) s vnitřními cirkulačními jednotkami a kondenzátory, umístěnými na střeše. V energetické bilanci je ponechána rezerva pro případné cirkulační chlazení obchodní plochy v 1.PP.

- Čl.49 – soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Technické řešení stavby – vytápění, chlazení*. Zdrojem tepla bude centrální plynová kotelna, umístěná v 1.PP objektu. V kotelně budou osazeny dva kondenzační kotle s předsměšovacího hořákem a plynulou modulací výkonu o výkonu 285kW a 380kW. Celkový výkon kotelny tak bude činit 665 kW. Kotle budou odkouřeny společným tříslůžkovým kouřovodem o vnitřním průměru 350mm zaústěným do komínového tělesa vyvedeného nad střechu bytového domu. Kouřovod bude v provedení pro kondenzační kotle
- Čl. 50 – odst.1,2,3 – splnění požadavku je prokázáno projektovou dokumentací

Architektonicko stavební část

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu, s tím, že splnění požadavků daných vyhláškou a stanoviskem konzultačního střediska NIPI ČR, o.s. bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

stavebník

- INTERTRADE CS, spol. s r.o., IČ: 45809780, se sídlem Naskové 1, 150 00 Praha 5 zastoupený na základě plné moci Ing. Tomášem Pelcem, bytem Kazimírova 499/11, Praha 4

Na základě §109 odst.1 písm. c) stavebního zákona :

vlastník pozemku č.parc. 1838/21, 1838/22, 1838/35, 1564/17, 1564/18, 1564/19, 1560/82, 1560/83 (objekt) a na pozemcích 1838/35, 1564/3, 1564/17 (přeložka NTL plynovodu), k.ú. Košíře – pozemky dotčené stavbou objektu a přeložky NTL plynovodu

- INTERTRADE NOVÁ CIBULKA, s.r.o., IČ:24202401, se sídlem Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5 *vlastník pozemku č.parc. 1564/1, 1560/84, k.ú. Košíře – pozemky dotčené stavbou kotev záporového pažení stavební jámy::*

- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

Na základě §109 odst.1 písm. e),f) stavebního zákona :vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno

- *poz.č.parc. 1560/2, 1560/123 k.ú. Košíře*

Společenství vlastníků jednotek Arboreum 1287 a 1288, Praha 5, Košíře, Linhartova 1287/2, Praha 5

- *poz.č.parc. 1560/85, 1560/183, 2136/1, 1838/34, k.ú. Košíře*

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1

- *poz.č.parc. 1560/60, 1560/46, 1564/15 k.ú. Košíře*

METROSTAV-PROMINECON a.s. Zenklova 2245/29, Praha, Libeň, 180 00

- *č.p.1228, k.ú. Košíře*

Celar Jiří Ing. ,Na pomezí 1228/15, 150 00 Praha

Celarová Iveta PaedDr. Na pomezí 1228/15, 150 00 Praha

Dub Miroslav Ing., Zbrojnická 220/4, 162 00 Praha

Hep Zbyněk MUDr. ,V. Dobiáše 497, 506 01 Jičín, Holínské Předměstí,

Hepová Darina MUDr. ,V. Dobiáše 497, 506 01 Jičín, Holínské Předměstí,

Höfferová Romana, Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Holub Miloslav MUDr., Anglická 2530, 272 01 Kladno

Jechová Jitka, Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5

Jechová Renata MUDr., Lidická 23/3, 434 11 Most

Korselt Václav , Hradec 67, 584 01

Korseltová Andrea Ing. , Smetanovo nábřeží 197/26, 110 00 Praha 1

Kraevski Todor Ing., Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5

Krásová Klára, Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha

Kroupa Jaroslav Ing., Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5

Kroupová Zuzana ,Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha, Košíře 5

Lošťáková Irena Ing., Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha

Malý Lukáš, třída 5. května 1035/41, 140 00 Praha 4

Michalec Jiří Ing., Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha

Míketa Dalibor Ing., Vrázova 983/1, 150 00 Praha 5

Miketová Jurgita Donato, Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5

Müllerová Růžena Ing., Nad Palatou 2799/52, Praha 6

Mužák Petr RNDr. ,Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5

Mužáková Monika PhDr., Hořejší Nábřeží 1715/11, 150 00 Praha 5

Novák Zdeněk MUDr. , Dvouletky 2846/391, 100 00 Praha 10

Nováková Věra MUDr. , Hamsíkova 244/14, 150 00 Praha 5

Oy HIL Design Bohemia s.r.o., Na Chodovci 2543/32, 141 00 Praha 4

Peták Jaromír Ing., Na pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Petáková Renáta ,Na pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Petráš Radim, Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Rákosová Eva Ing., Hábova 1519/24, 155 00 Praha 5

Sedláčková Marta Ing., Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Siljanovska Bilic Gorana, Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha

Siljanovski Darko Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5

SKG MARKET, s.r.o., Nad Vavrouškou 696/7, 181 00 Praha 8

Šedý Jaroslav, Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5
 Šilhan Václav Ing., Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Šilhanová Iva ,Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Terziev Nikolay Stoyanov RNDr., CSc. ,Na pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Wojciechowska Izabela MUDr. , Na pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vaněk Miroslav Ing. , Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vaňková Blanka Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vodička Ivan Ing. Na pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vološin Boris, Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vološinová Pavlína Mgr. , Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vovková Kateřina Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha, Košíře, 5

- č.p.1229, k.ú. Košíře

Bakeš Milan Prof.JUDr., Dr.Csc., Přespolní 2449/14, 106 00Praha
 Dohnal Vladimír, Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Dohnalová Hana , V stráni 415/3, 150 00 Praha 5
 Hamill Josefína, Slávy Horníka 150/17, 150 00 Praha 5
 Horáček Jan, Pobřežní 94, 252 09 Hradištko, Píkovice
 Janatka Viktor Ing. , Špičák 163, 340 04 Železná Ruda
 Janatková Eva, Laichinger Strasse 18 , 71229 Leonberg, Německo
 Jirásek Jindřich PhDr. ,Matůškova 795/16, 149 00 Praha, Háje,
 Jirásková Jiřina ,Matůškova 795/16, 149 00 Praha, Háje,
 Košecký Marek Ing.,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Košecká Veronika Ing. ,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Kotík Ondřej,Žitná 606/29, 110 00 Praha,
 Kroftová Mariana,Slávy Horníka 150/17, 150 00 Praha 5
 Krylová Věra,Ženíškova 2174/12, Ústí nad Labem
 Michaliček Martin,Za Zámečkem 746/5a, 158 00 Praha 5
 Pacovský Jiří Ing. ,V břízkách 345/1, 150 00 Praha 5
 Pacovská Jana MUDr. , V břízkách 345/1, 150 00 Praha 5
 Pavlovský Vladimír ,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Pavlovská Jana ,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Pitra Josef Ing. , Tyršova 935, 252 28 Černošice,
 Pitrová Vlasta ,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Prask Čestmír, U Kříže 609/2, 158 00Praha 5
 Prasková Jaroslava, Mikšovského 974/3, 158 00, Praha, 5
 RP REAL ESTATE s.r.o., Pod Valem 818, 252 43 Praha
 Rzounková Jana Ing., Bělohorská 2067/209, 169 00Praha 6
 Řehák Jan Ing.,Na Pomezí 1229/19150 00 Praha 5
 Řehák Jan Na pomezí 1229/19, Praha, Košíře, 150 00
 Sluníčková Olga, Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha
 Stibor Patrick ,Nad Okrouhlíkem 2351/2, 180 00 Praha 8
 Stiborová Marie ,Nad Okrouhlíkem 2351/2, 180 00 Praha
 Šmídl Radovan, Hennerova 222/17, 150 00 Praha 5
 Urbancová Leona,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Velková Markéta Bc., Burgerova 1862, 252 63 Rostoky
 Vořt Tomáš Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Zadák Pavel PhDr. ,Hansjakobstrasse 78, Mnichov, 816 73 Německo
 Zadáková Miriam Ing. ,Hansjakobstrasse 78, Mnichov, 816 73 Německo

- č.p.997, k.ú. Košíře

Filípková Dagmar, Naskové 997/12, 150 00 Praha 5
 Novotný Marek Ing., Pejevové 3123/18, 143 00 Praha
 Pištej Josef Ing., Naskové 997/12, 150 00 Praha 5
 Pištejová Eva, Naskové 997/12, 150 00 Praha 5

- č.p.675, k.ú. Košíře

Šašková Zdeňka Ing., Štěpánkova 675/1, 150 00 Praha 5
 Šmídová Karla, Korunní 1151/67, 130 00 Praha

- č.p.1016, k.ú. Košíře

Krejčí Oldřich, Štěpánkova 1016/2, 150 00 Praha 5
 Krejčová Anežka, Štěpánkova 1016/2, 150 00 Praha 5

- č.p.1011, k.ú. Košíře

Krejčí Aleš Ing., Tetínská 288/13, 150 00 Praha 5

správcí sítí:

Telefónica O2 ČR a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4
 ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 11/14, 142 00 Praha 4
 PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
 PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
 PREDistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
 Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Ostatní účastníci, kteří se přihlásili do řízení:

Ing. Jaromír Jirásek, Na Pomezí 14/437, 158 00 Praha 5
 Ing. Zdeňka Jirásková, Na Pomezí 14/437, 158 00 Praha 5
 Občanské sdružení Jinonice Vidoule, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků č.parc. č.parc. 1838/21, 1838/22, 1838/35, 1564/17, 1564/18, 1564/19, 1560/82, 1560/83 (objekt) a na pozemcích 1838/35, 1564/3, 1564/17 (přeložka NTL plynovodu), k.ú. Košíře bylo ověřeno:

- nahlédnutím do evidence Katastru nemovitostí dne 1.5.2012, LV1130, k.ú. Košíře

Právo k provedení stavby – zajištění stavební jámy dočasnými kotvami - na pozemku 1564/1, 1560/84, k.ú. Košíře:

- Smlouva o provedení stavby – mezi INTERTRADE NOVÁ CIBULKA, s.r.o. a INTERTRADE CS spol.s.r.o. – ze dne 22.5.2012
- Smlouva o provedení stavby – mezi Hl.m.Praha zast.SVM MHMP a INTERTRADE CS spol.s.r.o. – č.j.SVM/VP/977286s/11/hl ze dne 4.10.2011

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Architekt : AP ATELIER, Ing. Arch. Josef Pleskot.
 - o Ing. Arch. Josef Pleskot, autorizovaný architekt, ČKA 118
- Generální projektant : DELTAPLAN spol.s.r.o.
 - o Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 0000102, obor pozemní stavby
- Stavebně architektonická část: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 0000102, obor pozemní stavby
- ZOV: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 0000102, obor pozemní stavby
- Konstrukční řešení: RECOC s.r.o.
 - o Ing. Miloslav Smutek, ČKAIT 0003778, obor statika a dynamika staveb
- Požární bezpečnost staveb: AMPENG s.r.o.
 - o Ing. Miroslav Praxl, ČKAIT 0101367, obor požární bezpečnost staveb
- Dopravní napojení: PUDIS a.s.
 - o Petr Kotlaba
 - o Ing. Jan Petr, ČKAIT 0000878
- Technické řešení stavby
 - o Kanalizace a vodovod: Ing. Josef Chmelka, ČKAIT 0004146, obor vodohospodářské stavby
 - o Plynovod: Ing. Josef Chmelka, František Štanc, ČKAIT 0001861, technika prostředí
 - o Vytápění: Ing. Miroslav Zikmund, ČKAIT 0001861, obor technika prostředí
 - o Vzduchotechnika: Ing. Martin Šmolík, ČKAIT 0001497, technika prostředí
 - o Silnoproud: Ing. Mojmír Jurčík, ČKAIT 0004378, technika prostředí
 - o Slaboproud: Ing. Mojmír Jurčík, ČKAIT 0004378, technika prostředí
 - o Návrh zeleně: Ing. Eva Vízková
- Provedené průzkumy
 - Geodetické zaměření pozemku 03/2011
Ing. Martin Cuřín, geodet
 - Inženýrskogeologický průzkum 04/2011
K+K průzkum s.r.o., Mgr. Martin Schreiber
 - Stanovení radonového indexu pozemku 04/2011
K+K průzkum s.r.o., Ing. Klára Jendřejčíková
- Provedené studie
v rámci UR byly zpracovány:

- Studie proslunění BD Cibulka (AWAL 11/2007)
 - Posouzení vlivu výstavby BD Cibulka na denní osvětlení a proslunění BD Na Pomezí (AWAL 09/2007)
 - Rozptylová studie znečištění ovzduší (APS - ing Miloš Pulkrábek Leden 2008)
- v rámci DSP byly zpracovány:
- studie proslunění a denního osvětlení (byty) říjen 2008
Ing. Jan Kaňka, Ph.D., zak.č.223508;
 - akustická studie – část 1 Hluk z dopravy leden 2009
Ekola Group
 - akustická studie – část 2 Hluk z technologie a stavební akustika leden 2009
Ekola Group
 - akustická studie – část 3 Hluk ze stavební činnosti leden 2009
Ekola Group
 - Aktualizovaná rozptylová studie březen 2009
ECO-ENVI-CONSULT

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Územní rozhodnutí č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008
 - Ověřená situace v územním řízení č.j.OUR.Koš.p.1838/21-4866/08-Za-UR ze dne 4.7.2008
 - Plná moc Intertrade CS spol s.r.o., se sídlem Naskové1, 150 00 Praha 5 pro Ing. Tomáše Pelce
 - Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí:
- | | | | |
|-----|---------------------------|--|------------|
| 1 | MHMP OOP | S-MHMP-0588370/2011/1/OOP/VI | 25.8.2011 |
| 2 | MHMP OOP povolení kotelny | S-MHMP-0911309/2011/PPO-III-Str/R-3248 | 21.11.2011 |
| 3 | MHMP OPP | S-MHMP 589416/2011 | 22.9.2011 |
| 4 | MHMP OKR | S-MHM P590234/2011/OKR | 20.7.2011 |
| 5a | MHMP SVM | SVM/VP/956395/11/hl | 4.10.2011 |
| 5b | MHMP SVM | SVM/VP/977286s/11/hl | 17.10.2011 |
| 5c | MHMP SVM | SOB/83/12/003236/2011 | 10.11.2011 |
| 5d | HMP zast. TSK | 5/11/520/0640/50 | 8.11.2011 |
| 6 | MČ P5 OD | MC05 54493/2011/ODP/Kov | 25.8.2011 |
| 7 | MČ P5 OŽP | MČ05/47365/2011/OŽP/wolfj | 3.8.2011 |
| 8 | MHMP OMI | OMI/5367/1806/2011 | 28.11.2011 |
| 9 | Hasičský záchr. sbor | HSAA-12272-1767/ODP7-2011 | 11.10.2011 |
| 10 | Hygienická stanice | HSHMP 32643/2011 Z.HK/K | 12.8.2011 |
| 11 | Policie ČR | KRPA-44049-1/ČJ-2011-0000DŽ | 15.7.2011 |
| 12 | TSK - svodná komise | TSK/25277/11/2200/Ve | 29.9.2011 |
| 13 | DP svodná komise | 100130/29Z1016/1287 | 1.8.2011 |
| 14 | NIPi | 11-25-135 | 22.7.2011 |
| 15 | SEI | 312-13.07/11/010.103/Pe | 9.8.2011 |
| 16 | PPDi tech.podmínky | č.422316 | 28.7.2011 |
| 17a | Pražská plyn. distr.a.s. | 2994/Ro/OSDS/2011 | 19.9.2011 |
| 17b | Pražská plyn. distr.a.s. | 3004/Ro/OSDS/2011 | 19.9.2011 |
| 18 | PVK voda + kanalizace | PVK 21846/11/OTPC | 2.8.2011 |
| 19a | Povodí Vltavy | 45016/2011-263 | 24.8.2011 |
| 19b | Povodí Vltavy | 2007/68987/263 | 21.11.2007 |
| 20a | PREdistribuce a.s. | 300003590 | 27.7.2011 |
| 20b | PREdistribuce a.s. | č. 880900918, č. SPP S-130156 | 25.10.2011 |
| 21 | Telefónica O2 | 112908/2011 | 25.7.2011 |
| 22a | Eltodo - Citelum | EC 0400/5390/11 | 16.9.2011 |
| 22b | Eltodo - Citelum | č. 3211121916 | 23.9.2011 |
| 23 | VUSS | ÚP-92-01-11 | 27.7.2011 |
| 24 | České radiokomunikace | UPTS/OS/72206/2011 | 20.9.2011 |
| 25 | Pražská teplárenská a.s. | razítko na situaci 2729/2011 | 18.8.2011 |
| 26 | T-systems Czech Republic | ÚRú37021/11-8 | 31.8.2011 |
| 27 | Ministerstvo vnitra ČR | razítko na situaci | 15.8.2011 |
| 28 | T-mobile | razítko na situaci | 13.9.2011 |
| 29 | Vodafone | razítko na situaci | 26.8.2011 |
| 30 | CentroNet | bez č.j. | 30.8.2011 |
| 31 | Sitel | 131104489 | 29.8.2011 |
| 32 | NET4GAS | razítko na situaci 4854/11 | 31.8.2011 |
| 33 | ČD Telematika | razítko na situaci 16580/2011 | 11.8.2011 |

34	ČEPS	2051/11/CHD/Pi	8.9.2011
35	UPC	razítka na situaci	15.9.2011
36	Planet A	razítka na situaci	5.9.2011
37	Kolektory Praha a.s.	razítka na situaci	22.8.2011
38	ČEZ ICT Services	P3A11000086171	14.9.2011
39	Letiště Praha	607/11	5.9.2011
40	SUPTEL	21100992	29.8.2011
41	GTS Czech	331101141	29.8.2011
42	Dial Telecom, a.s.	razítka na situaci	30.8.2011

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Pro odvádění vody ze stavební jámy do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, je třeba dodržet limity stanovené Kanalizačním řádem pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského253/3, Praha 5, p. Ing. Kaliba) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

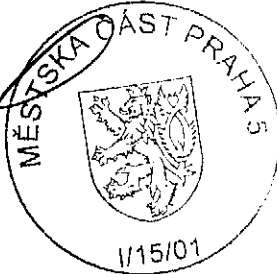
Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5.

Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle §82 odst.2. V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů (§144 odst. 6 stavebního zákona)


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.i) ve výši **3000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.
(Ing. Tomáš Pelc)

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení:

- doporučeně do vlastních rukou:

stavebník - INTERTRADE CS, spol s.r.o. zastoupený:

Ing. Tomáš Pelc, bytem Kazimírova 499/11, Praha 4

(ID DS: hc6dhj4)

Vlastník pozemků č.parc. 1838/21, 1838/22, 1838/35, 1564/17, 1564/18, 1564/19, 1560/82, 1560/83, k.ú. Košíře

INTERTRADE NOVÁ CIBULKA, s.r.o., IČ:24202401, Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5

(ID DS: e6c9azv)

vlastník pozemku č.parc. 1564/1, 1560/84, k.ú. Košíře – dotčeného stavbou:

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1

(ID DS:48ia97h)

-veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů:

vlastníci sousedních pozemků:

- poz.č.parc. 1560/2, 1560/123 k.ú. Košíře

Společenství vlastníků jednotek Arboreum 1287 a 1288, Praha 5, Košíře, Linhartova 1287/2, Praha 5

- poz.č.parc. 1560/85, 1560/183, 2136/1, 1838/34, k.ú. Košíře

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1

- poz.č.parc. 1560/60, 1560/46, 1564/15 k.ú. Košíře

METROSTAV-PROMINECON a.s. Zenklova 2245/29, Praha, Libeň, 180 00

- č.p.1228, k.ú. Košíře

Celar Jiří Ing. ,Na pomezí 1228/15, 150 00 Praha

Celarová Iveta PaedDr. Na pomezí 1228/15, 150 00 Praha

Dub Miroslav Ing.,Zbrojnická 220/4, 162 00 Praha

Hep Zbyněk MUDr. ,V. Dobiáše 497, 506 01 Jičín, Holínské Předměstí,

Hepová Darina MUDr. ,V. Dobiáše 497, 506 01 Jičín, Holínské Předměstí,

Höfferová Romana, Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Holub Miloslav MUDr., Anglická 2530, 272 01 Kladno

Jechová Jitka, Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5

Jechová Renata MUDr., Lidická 23/3, 434 11 Most

Korselt Václav , Hradec 67, 584 01

Korseltová Andrea Ing. ,Smetanovo nábřeží 197/26, 110 00 Praha 1

Kraevski Todor Ing.,Na Pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5

Krásová Klára, Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha

Kroupa Jaroslav Ing. , Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5

Kroupová Zuzana ,Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha, Košíře 5

Lošťáková Irena Ing.,Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha

Malý Lukáš, třída 5. května 1035/41, 140 00 Praha 4

Michalec Jiří Ing. , Na Pomezí 1228/17, 158 00Praha

Miketa Dalibor Ing. ,rázova 983/1, 150 00 Praha 5

Miketová Jurgita Donato, Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5

Müllerová Růžena Ing. , Nad Palatou 2799/52, Praha 6

Mužák Petr RNDr. ,Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha 5

Mužáková Monika PhDr., Hořejší Nábřeží 1715/11, 150 00 Praha 5

Novák Zdeněk MUDr. , Dvouletky 2846/391, 100 00 Praha 10

Nováková Věra MUDr. , Hamsíkova 244/14, 150 00 Praha 5

Oy HIL Design Bohemia s.r.o.,Na Chodovci 2543/32, 141 00 Praha 4

Peták Jaromír Ing. , Na pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Petáková Renáta ,Na pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Petráš Radim, Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Rákosová Eva Ing. , Hábova 1519/24, 155 00 Praha 5

Sedláčková Marta Ing.,Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha 5

Siljanovska Bilić Gorana, Na pomezí 1228/17, 150 00Praha

Siljanovski Darko Na pomezí 1228/17, 150 00 Praha 5

SKG MARKET, s.r.o., Nad Vavrouškou 696/7, 181 00 Praha 8

Šedý Jaroslav, Na Pomezí 1228/15, 150 00 Praha 5
 Šilhan Václav Ing., Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Šilhanová Iva ,Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Terziev Nikolay Stoyanov RNDr., CSc. ,Na pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Wojciechowska Izabela MUDr. , Na pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vaněk Miroslav Ing. , Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vaňková Blanka Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vodička Ivan Ing. Na pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vološin Boris, Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vološinová Pavlína Mgr. , Na Pomezí 1228/17, 158 00 Praha, Košíře, 5
 Vovková Kateřina Na Pomezí 1228/15, 158 00 Praha, Košíře, 5

- č.p.1229, k.ú. Košíře

Bakeš Milan Prof.JUDr., Dr.Csc., Přespolní 2449/14, 106 00Praha
 Dohnal Vladimír, Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Dohnalová Hana , V stráni 415/3, 150 00 Praha 5
 Hamill Josefína, Slávy Horníka 150/17, 150 00 Praha 5
 Horáček Jan, Pobřežní 94, 252 09 Hradištko, Pikovice
 Janatka Viktor Ing. , Špičák 163, 340 04 Železná Ruda
 Janatková Eva, Laichinger Strasse 18 , 71229 Leonberg, Německo
 Jirásek Jindřich PhDr. ,Matůškova 795/16, 149 00 Praha, Háje,
 Jirásková Jiřina ,Matůškova 795/16, 149 00 Praha, Háje,
 Košecký Marek Ing.,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Košecká Veronika Ing. ,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Kotík Ondřej,Žitná 606/29, 110 00 Praha,
 Kroftová Mariana,Slávy Horníka 150/17, 150 00 Praha 5
 Krylová Věra,Ženiškova 2174/12, Ústí nad Labem
 Michalíček Martin,Za Zámečkem 746/5a, 158 00 Praha 5
 Pacovský Jiří Ing. ,V břízkách 345/1, 150 00 Praha 5
 Pacovská Jana MUDr. , V břízkách 345/1, 150 00 Praha 5
 Pavlovský Vladimír ,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Pavlovská Jana ,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Pitra Josef Ing. , Tyršova 935, 252 28 Černošice,
 Pitrová Vlasta ,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Prask Čestmír, U Kříže 609/2, 158 00Praha 5
 Prasková Jaroslava, Mikšovského 974/3, 158 00, Praha, 5
 RP REAL ESTATE s.r.o., Pod Valem 818, 252 43 Praha
 Rzounková Jana Ing., Bělohorská 2067/209, 169 00Praha 6
 Řehák Jan Ing.,Na Pomezí 1229/19150 00 Praha 5
 Řehák Jan Na pomezí 1229/19, Praha, Košíře, 150 00
 Sluníčková Olga, Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha
 Stibor Patrick ,Nad Okrouhlíkem 2351/2, 180 00 Praha 8
 Stiborová Marie ,Nad Okrouhlíkem 2351/2, 180 00 Praha
 Šmídl Radovan, Hennerova 222/17, 150 00 Praha 5
 Urbancová Leona,Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Velková Markéta Bc., Burgerova 1862, 252 63 Roztoky
 Volt Tomáš Na Pomezí 1229/19, 150 00 Praha 5
 Zadák Pavel PhDr. ,Hansjakobstrasse 78, Mnichov, 816 73 Německo
 Zadáková Miriam Ing. ,Hansjakobstrasse 78, Mnichov, 816 73 Německo

- č.p.997, k.ú. Košíře

Filípková Dagmar, Naskové 997/12, 150 00 Praha 5
 Novotný Marek Ing., Pejevové 3123/18, 143 00 Praha
 Pištej Josef Ing., Naskové 997/12, 150 00 Praha 5
 Pištejová Eva, Naskové 997/12, 150 00 Praha 5

- č.p.675, k.ú. Košíře

Šašková Zdeňka Ing., Štěpánkova 675/1, 150 00 Praha 5
 Šmídová Karla, Korunní 1151/67, 130 00 Praha

- č.p.1016, k.ú. Košíře

Krejčí Oldřich, Štěpánkova 1016/2, 150 00 Praha 5
Krejčová Anežka, Štěpánkova 1016/2, 150 00 Praha 5

- č.p.1011, k.ú. Košíře

Krejčí Aleš Ing., Tetínská 288/13, 150 00 Praha 5

správci sítí:

Telefónica O2 ČR a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 11/14, 142 00 Praha 4
PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Ostatní:

Ing. Jaromír Jirásek, Na Pomezí 14/437, 158 00 Praha 5
Ing. Zdeňka Jirásková, Na Pomezí 14/437, 158 00 Praha 5
Občanské sdružení Jinonice Vidoule, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5

II. dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ Praha 5, zde
(MC05 54493/2011/ODP/Kov)
OŽP ÚMČ Praha 5
(MČ05/47365/2011/OŽP/wolfj)
OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (ID DS:48ia97h)
(SZn. S-MHMP 0588370/2011/1/OOP/VI)
HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS: zpqai2i)
(HSHMP 32643/2011 Z.HK/K)
HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
(HSAA-12272-1767/ODP7-2011)
OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (ID DS:48ia97h)
(č.j.S-MHMP 589416/2011)
OKR MHMP, Mariánské nám 2/2, Praha 1 (ID DS:48ia97h)
(S-MHMP 590234/2011/OKR)
ČR – SEI, územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS: hq2aev4)
(312-13.07/11/010.103/Pe)

III.na vědomí:

Správci dopravní a technické infrastruktury:

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha1
(TSK/25277/11/2200/Ve)
Policie ČR, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 (ID DS:rkiai5y)
(KRPA-44049-1/Čj-2011-0000DŽ)
Telefónica O2 ČR a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 (ID DS: d79ch2h)
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 11/14, 142 00 Praha 4 (ID DS: k3h3xq2)
PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS: w9qfskt)
PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS: ec9fspf)
PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (ID DS: a75fsn2)
PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 (ID DS: vgsfsr3)
Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS: gg4t8hf)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: plány

Opis: Ple

Sp.Zn: 330,V/5