



MC05 41867/2012

Naše č. j.
OSU.Koš.p.1500-7792/12-No-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
24.07.2012

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura (dříve odbor stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 81 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 02.02.2012 podal žadatel, společnost Abatis, a.s., IČ 45274363, Jinonická 80, 158 00 Praha 5, zastoupený Ing. arch. Barborou Teskovou, Geologická 13, 152 00 Praha 5, a na základě posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **rozhodnutí o umístění parkoviště s označením „Stavba parkoviště pro OA na parc. č. 1500, k.ú. Košíře, Praha 5“, na pozemku č. parc. 1500 k.ú. Košíře, Praha 5.**

Popis stavby:

Na pozemku č. parc. 1500 k.ú. Košíře, Praha 5, se umístí parkoviště pro osobní automobily.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Parkoviště pro kolmé parkování 35 osobních automobilů členitého půdorysu o tvaru přibližného obdélníka s nejdelšími stranami cca 38 x 44 m² bude umístěno v severozápadní části pozemku č. parc. 1500, k.ú. Košíře, Praha 5.
- 2) 33 stání pro osobní automobily budou mít rozměry min. 2,5 x 4,5 m.
- 3) 2 místa z celkového počtu budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu. 2 parkovací stání pro invalidy se společnou manipulační plochou budou o celkových rozměrech min. 5,8 x 4,5. Spojnici mezi chodníkem komunikace Jinonická a stáními pro invalidy bude tvořit chodník o šířce 1,5 m, délce cca 4 m a sklonu 7,75 %.
- 4) Odvodnění plochy bude řešeno 2 novými vpustmi zaústěnými do stávající dešťové kanalizace DN 500, která je vedena pozemkem č. parc. 1500, k.ú. Košíře, Praha 5, do stávajícího kanalizačního řádu DN 800 v komunikaci Jinonická.
- 5) Součástí projektové dokumentace bude projekt výsadby zeleně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád,

Abatis, a.s., Jinonická 80, 158 00 Praha 5, Jiří Zoubek, Jinonická 700/88, 158 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Abatis, a.s., Jinonická 80, 158 00 Praha 5, zastoupený Ing. arch. Barborou Teskovou, Geologická 13, 152 00 Praha 5, podal dne 02.02.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Parkoviště pro zajištění 35 parkovacích stání osobních automobilů.

Projektant:

Ing. Čeněk Stehlík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0200220.

Žadatel výpočtem prokázal, že záměr je v souladu s územním plánem, neboť se nachází v ploše SV - všeobecně smíšené, s kódem míry využití B, kde umístění parkoviště pro osobní automobily je v souladu s funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení, zejména s:

čl. 4, při umístění a začleňování stavby byla respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, neboť byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů, byl respektován předpokládaný rozvoj území, neboť stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

čl. 9, odst. 1, umístěvaná parkovací plocha bude napojena kapacitně vyhovujícím napojením na komunikaci Jinonická.

Záměr byl posouzen z hlediska souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a konstatoval, že je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

§ 4 odst. 1, manipulační plocha jako spojnice mezi dvěma parkovacími stáními pro osoby s omezenou schopností pohybu a ulicí Jinonickou umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob.

§ 4 odst. 2, počet parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu (21 až 40 stání).

Dále jsou splněny požadavky na technické řešení uvedené v přílohách č. 1 a 2 vyhlášky.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0979276/2011/1/OOP/VI ze dne 14.12.2011 + č.j. S-MHMP-0970531/2011/1/OOP/VI/EIA/1460P-1/Pos ze dne 14.12.2011

MHMP, odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 919038/2011/Alu ze dne 24.11.2011

MHMP, odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP 924805/2011/OKR ze dne 26.09.2011

Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 63642/2011/ODP/Kov ze dne 22.09.2011

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/60346/2011/OŽP/wolfj ze dne 19.09.2011 + MC05 7116/2012 ze dne 01.02.2012 (soulhlas s vynětím ze ZPF)

Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 41018/2011 Z.HK/NOV ze dne 19.09.2011

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-11890-2252/ODZS-2011 ze dne 21.09.2011

Vlastníci a správci inženýrských sítí:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. 721/098 2011 ze dne 28.06.2011, výsledek trasování + č.j. PVK 27291/OTPC/11 ze dne 09.09.2011

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 18.04.2011, otisk razítka na situaci + č.j. 970/Žá/ORDS/11 ze dne 15.09.2011

PREdistribuce, a.s., zakreslení sítí + č.j. S 21300/300003027 ze dne 19.09.2011

Eltodo - Citelum, s.r.o., ze dne 19.04.2011, otisk razítka na situaci

Dial Telecom, a.s., č.j. 096/UR/11 ze dne 18.04.2011

UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 14.05.2011, otisk razítka na situaci

Sitel, spol. s r.o., č.j. 13110230 ze dne 02.05.2011

Pražská vodohospodářská společnost, č.j. 2113/11/2/02 ze dne 18.05.2011

T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 24.05.2012, otisk razítka na situaci

Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231101390 ze dne 02.05.2011

Letiště Praha, a.s., č.j. 305/11 ze dne 20.04.2011, otisk razítka na situaci

Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 12.08.2011, otisk razítka na situaci

SUPTel, a.s., č.j. 21100517 ze dne 29.04.2011

ČEPS, a.s., č.j. 949/11/CHD/Pi ze dne 26.04.2011

T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/35849/11-4 ze dne 18.04.2011

Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-47986-1/SIK5-2011 ze dne 19.04.2011

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. ÚP-50/19-2011 ze dne 18.04.2011, otisk razítka na situaci

České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTPS/OS/67593/2011 ze dne 15.04.2011

CentroNet, a.s., ze dne 18.04.2011

Kolektory Praha, a.s., č.j. 572/016/04/11 ze dne 20.04.2011

Planet A, a.s., ze dne 22.04.2011, otisk razítka na situaci

ČD-Telematika, a.s., č.j. 8750/2011 ze dne 19.04.2011

ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 104, ze dne 19.04.2011, otisk razítka na situaci

Pražská Teplárenská, a.s., č.j. 1393/2011 ze dne 18.04.2011, otisk razítka na situaci

TSK hl. m. Prahy, odd. telematických systémů, č.j. 792 ze dne 19.04.2011, otisk razítka na situaci

TSK hl. m. Prahy, č.j. TSK/33780/11/2200/Ve ze dne 16.11.2011

Další doklady:

Nájemní smlouva uzavřená mezi vlastníkem pozemku a žadatelem ze dne 01.05.2006

Plná moc k zastupování společnosti Abatis, a.s., ze dne 14.09.2011

MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/918113/11/hl ze dne 28.11.2011

MHMP, odbor územního plánu, č.j. S-MHMP 919036/2011/OUP ze dne 20.09.2011

Ú MČ Praha 5, odbor správy majetku a privatizace, č.j. MC05 62494/2011 ze dne 12.10.2011

Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad, č.j. OSU.Koš.p.1500-61014/2011-Kam ze dne 16.09.2011 (vyjádření k záměru)

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníky řízení jsou na základě § 85 stavebního zákona:

odst. (1), písm. a), b) žadatel, Abatis, a.s., Jinonická 80, 158 00 Praha 5, zastoupený Ing. arch. Barborou Teskovou, Geologická 13, 152 00 Praha 5, b) obec, hlavní město Praha.

odst. (2), písm. a) vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, Jiří Zoubek, Jinonická 700/88, 158 00 Praha 5

odst. (2), písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastník pozemku č. parc. 2026/1, k.ú. Košíře, Hlavní město Praha, vlastník pozemku č. parc. 1499/8, k.ú. Košíře, Johanna Bathildis Lobkowicz, vlastník pozemku č. parc. 1497, k.ú. Košíře, hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, vlastníci pozemku č. parc. 1496/1, k.ú. Košíře, Praha 5, Jan Hnátek, Mgr. Hana Hnátková, Tereza Hnátková, Prof. Ing. Ivan Procházka, DrSc., Ing. arch. Pavel Stiborek. Okruh dědiců po zemřelém PhDr. Václavu Procházce: Prof. Ing. Ivan Procházka, DrSc., MUDr. Hana Olehlová (doložen kopii potvrzení JUDr. Jana Hoffmanna, notáře v Praze č. 000102).

Účastníky řízení jsou na základě § 27 správního řádu:

odst. (1) žadatel, Abatis, a.s., Jinonická 80, 158 00 Praha 5, zastoupený Ing. arch. Barborou Teskovou, Geologická 13, 152 00 Praha 5

odst. (2) další dotčené osoby, hlavní město Praha, Johanna Bathildis Lobkowicz, Městská část Praha 5, Jan Hnátek, Mgr. Hana Hnátková, Tereza Hnátková, Prof. Ing. Ivan Procházka, DrSc., Ing. arch. Pavel Stiborek. Okruh dědiců po zemřelém PhDr. Václavu Procházce: Prof. Ing. Ivan Procházka, DrSc., MUDr. Hana Olehlová (doložen kopii potvrzení JUDr. Jana Hoffmanna, notáře v Praze č. 000102).

Územní řízení ve věci návrhu umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 02.02.2012. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (od 01.07.2012 ZOJ Infrastruktura), dne 16.02.2012 pod č.j. OSU.Koš.p.1500-7793/12-No-U/pře řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění žádosti o prokázání souladu s platným územním plánem, doložení stavebního povolení pro vybudování vjezdu na pozemek z ulice Jinonická, stanovisko Ú MČ Praha 5, odboru dopravy, detailní zpracování způsobu odvodnění navrhovaného parkoviště s důrazem na způsob napojení na stávající dešťovou kanalizaci se stanoviskem vlastníka kanalizace. Při předkládání žádosti se žadatel mylně domníval, že vjezd na pozemek, který již byl vybudován, je povolen

rozhodnutím o připojení na komunikaci. Z tohoto důvodu v době přerušení stavební úřad vjezd na pozemek z komunikace Jinonická dodatečně povolil pod č.j. OSU.Koš.p.1500-12543/12-No-R ze dne 11.04.2012.

Žadatel dne 25.04.2012 pod č.j. MC05 24885/2012 doplnil požadované doklady a stavební úřad dne 02.05.2012 pod č.j. OSU.Koš.p.1500-7792/12-No-ozn oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 od 04.05.2012 do 21.05.2012. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 08.06.2012 na Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, ZOJ Infrastruktura, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Hana Veithová
pověřena vedením ZOJ Infrastruktura


Klára Novotná
referent ZOJ Infrastruktura
v zastoupení



Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Pozn.

Usnesením Rady MČ Praha 5 25/970/2012 ze dne 22.6.2012, kterým byly s účinností ke dni 30.6.2012 zrušeny odbory: živnostenský, stavební úřad, občansko-správní a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 nově odbory: občanskosprávní a živnostenský (OOŽ, ORJ 46); stavební (OST, 47); a zvláštní organizační jednotky: Řízení rizik a kontroly (RIK, 48); Infrastruktura (INF, 49).

