



MC05X007DHYN

MC05 55350/2011

Naše Č. J.
OSU.Koš.p.1311-53493/2011-Hav-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
19.08.2011

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

A

NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Žadatel, společnost RS Starokošířská s.r.o., Štefánikova 18/20, 150 00 Praha 5, zastoupená společností RS development s.r.o., Štefánikova 18/25, Praha 5, 150 00, podal dne 3.8.2011 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby označenou

„Polyfunkční dům Starokošířská avenue“

v Praze 5 při ulicích Vrchlického a Starokošířské, na pozemcích č.parc.1311, 1312, 1313, 1314, k.ú. Smíchov, s převažující bytovou funkcí, nebytovými jednotkami pro krátkodobé ubytování, obchody v parteru a podzemními podlaží s parkovacími stáními.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno 7.12.2010 územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.: OUR.Koš.p.1311-41336/10-Hav-UR s nabytím právní moci dne 13.1.2011.

Při podrobnějším zpracování územně technických poměrů místa stavby pro další stupeň projektové dokumentace došlo k úpravám, které vedou ke změnám v podmínkách založení objektu a ke změně proporčních jednotek bytových a pro krátkodobé ubytování. S tím dochází ke změnám dopravy v klidu.

Dnem podání žádosti o změnu územního řízení bylo řízení zahájeno. Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a Vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

27. září 2011 v 9.00 hod.

Jednání se uskuteční na odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám.14.října č.4, 6.patro, místn.č.612, v úředních hodinách, tj. pondělí 8.00-18.00 a středa 8.00 -18.00 hodin a při ústním jednání.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
11/15/05

Upozornění:

- Žadatel (§ 87, odst.2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, a to do doby konání veřejného ústního jednání.
- Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) RS development s.r.o.Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5, *IDDS: vpxyc 7w*
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2: IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. účastníci řízení – dotčené orgány

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS:48ia97h
(č.j. S-MHMP 185382/2010/OKR)
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS:48ia97h
(č.j. S-MHMP-747146/2008/OOP/VI/EIA/596-2/Be)
- 6) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS:48ia97h
(č.j. MHMP-749566/2009/DOP/O4/Jv)
- 7) HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS: zpqai2i
(č.j.Z.HK 912/80912/10)
- 8) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 9) Ú MČ Praha 5 oDP, zde

Za správnost: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis:spisy, plány
Spis.znak 328.3, A5

