



MC 05 X 0 7 5 G SK

MC05 47296/2011

Naše Č. J.
OSU.Koš.p.1022/3-13858/2011-Za-ZUR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťana Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
13.07.2011

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání **rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1020/2-29882/09-Za-UR** spočívající v umístění třech vsakovacích studní na poz.č.parc. 1022/3, 1021/2, 1020/2, k.ú. Košíře při východních hranicích pozemků stavby, kterou dne 23.2.2011 podal žadatel, společnost Šmukýřka Development, s.r.o., IČ 282 32 119, se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, zast.společností V Invest CZ, a.s., IČO 282 23 063, se sídlem Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00 Praha 5 (dále též žadatel), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

rozhodnutí:

kterým mění (doplňuje) podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad) **č.j.OUR.Koš.p.1020/2-29882/09-Za-UR** ze dne 9.10.2009 (p.m. 12.11.2009), takto:

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky – doplňuje se podmínka č.:

19. Na pozemcích poz.č.parc. 1022/3 (zahrada), 1021/2 (zahrada), 1020/2 (zahrada), k.ú. Košíře se umísťují stavby 3 vsakovacích studní v dokumentaci označených vsakovací studna 1, 2, 3.
20. Stavba **vsakovací studny 1** se umísťuje při východní hranici pozemku č.parc. 1022/3, k.ú.Košíře. Osa vrtu bude vzdálena min. 2,00 m od společné hranice s pozemkem 1022/1 a min. 6,5 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 1023/1, k.ú. Košíře.
21. Stavba **vsakovací studny 2** se umísťuje při východní hranici pozemku č.parc. 1021/2, k.ú.Košíře. Osa vrtu bude vzdálena min. 0,9 m od společné hranice s pozemkem 1021/1 a min. 5,2 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 1022/3, k.ú. Košíře.
22. Vnitřní průměr vsakovací studny 1 a 2 bude 1200 mm, společná účinná délka (hloubka) obou studní bude 11 m, společný objem 12,4 m³.
23. Stavba **vsakovací studny 3** se umísťuje při východní hranici pozemku č.parc. 1020/2, k.ú.Košíře. Osa vrtu bude vzdálena min. 2,8 m od společné hranice s pozemkem 1020/1 a min. 0,2 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 1021/2 k.ú. Košíře.
24. Vnitřní průměr vsakovací studny 3 bude 1200 mm, účinná délka (hloubka) studny bude 4,7 m, objem 5,3 m³.

25. Zhlaví studny všech tří vsakovacích studní bude ukončeno betonovým poklopem opatřeným odvětrávacím komínkem. Horní hrana poklopu bude cca 50 mm nad terénem.
26. Projektová dokumentace bude mj. obsahovat posouzení ovlivnění hydrogeologických poměrů na okolních pozemcích (podle požadavku Povodí Vltavy s.p. č.j.56708/2010-263).
27. Podmínky č. 1 až 18 rozhodnutí č.j.OUR.koš.p.1020/2-29882/09-Za-UR zůstávají v platnosti.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám účastnice řízení JUDr. Romany Staehelin, U Vojanky 739/5, 150 00 Praha 5 se vyhovuje.

Odůvodnění:

Žadatel, Šmukýřka Development, s.r.o., IČ 282 32 119, se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, zast.společností V Invest CZ, a.s., IČO 282 23 063, se sídlem Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) podal dne 23.2.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby: 3 vsakovací studny

Projektant:

AED project a.s.,

Ing. Martin Zavodný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vod.hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009269

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s aktuálně platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Pro část území, kterého se změna rozhodnutí dotýká, je stanoveno funkční využití OB – čistě obytné, bez podrobnějšího regulativu. Stavební úřad posoudil stavbu vsakovacích studní jako stavbu, která je v souladu s předepsaným funkčním využitím, neboť se jedná o nezbytné zařízení technického vybavení, které je doplňkovým funkčním využitím pro funkci OB.

Dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že soulad s OTPP byl dodržen.

Stavba je v souladu zejména s čl. 11, odst. (7):

Stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj.přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně celoročně umožní, popř. akumulací nebo odvedením do vodního toku.

Souhlas vlastníků pozemků v souladu s § 86, odst. 3 stavebního zákona

Pozemky 1020/2, 1021/2 a 1022/3, k.ú. Košíře jsou ve vlastnictví žadatele (LV 4777).

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1. Rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1022/2-29882/09-Za-UR ze dne 9.10.2009 (p.m.12.11.2009)
2. OOP MHMP - S-MHMP-096278/2010/1/OOP/VI ze dne 20.12. 2010
3. ODŽ Ú MČ Praha 5 - MČ05/69185/2010/ODŽ/wolfj ze dne 30.12.2010
4. Povodí Vltavy s.p. – č.j. 56708/2010-263 ze dne 14.12.2010
5. OKP MHMP – S-MHMP 968409/2010/Alu ze dne 16.12.2010
6. Veolia – PVK N 23857/OTPČú10 ze dne 1.12.2010
7. PVS a.s. – č.j.6729/10/2/02 ze dne 21.12.2010

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že s ohledem na její rozsah, se změna nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 23.2.2011. Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 19.4.2011 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 11.3.2011 do 28.3.2011.

Dotčené správní orgány byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení ze dne 10.3.2011. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené úřady k návrhu žádné stanovisko.

V průběhu řízení byly uplatněny dne 18.4.2011 písemné námítky účastníka řízení JUDr. Romany Staehelin, U Vojanky 739/5, 150 00 Praha 5. S ohledem na uplatněné námítky byla dokumentace upravena a stavební úřad o upravené dokumentaci vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány opatřením č.j. OSU.Koš.p.1022/3-13858/2011-Za-ozn II ze dne 8.6.2011. Úprava dokumentace spočívá ve zvětšení průměru zasakovacích studní z 1000 na 1200 mm.

Ve stanovené lhůtě se k upravené dokumentaci nevyjádřili účastníci řízení a dotčené úřady nesdělily k upravené dokumentaci žádné stanovisko.

Sdělení žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu sdělena zápisem do protokolu o ústním jednání, který je součástí spisu.

Sdělení žadatele o splnění požadavku na zajištění informace o upravené dokumentaci záměru výstavby podle § 87, odst. 2 SZ byla stavebnímu úřadu doručena a je součástí spisu.

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

V průběhu řízení byly dne 18.4.2011 uplatněny písemné námítky účastníka řízení JUDr. Romany Staehelin, bytem U Vojanky 739/5, 150 00 Praha 5. S ohledem na uplatněné námítky a po dohodě s namítatelkou žadatel dokumentaci upravil tak, že objem vsakovacích studní byl rozšířen, úprava byla zapracována do dokumentace a zakotvena v podmínkách č. 22 a 24 tohoto rozhodnutí. Námítkám se vyhovuje.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatele-společnost Šmukýřka Development, s.r.o., a hl.m.Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a)

vlastník poz.č.parc.1020/2, 1021/2, 1022/3, k.ú. Košíře - Šmukýřka Development, s.r.o.,

podle § 85 odst. (2), písm. b) – sousední pozemky a stavby na pozemcích v k.ú. Košíře

č. parc.1020/1, 1021/1, 1022/1, 1023/1 – AMBIA CZ a.s., č.parc. 1061/3 - Staehelin Philip Roland, JUDr. Staehelin Romana

podle § 85 odst. (2), písm. c)

MČ Praha 5, zastoupená starostou (zákon č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen.

Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- koordinační situace v měřítku 1:200

Rozdělovník:

I účastníci řízení

1. V Invest CZ, a.s., Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, Ing. Jana Sosnová
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OKP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 968409/2010/Alu)
5. MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0968278/2010/1/OOP/VI)
6. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/69185/2009/ODŽ/wolfj)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05/69185/2009/ODŽ/wolfj)

IV. na vědomí:

- 7) URM - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ informace)

Za správnost: Zacharievá
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5