



MC05 65570/2011

Naše Č. J.
OSU.Koš.p.1022/3-54125/2011-Za-ZUR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
03.10.2011

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vydal dne 9.10.2009 **rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1020/2-29882/09-Za-UR** (pm.12.11.2009), kterým umístil stavbu 3 bytových domů nazvanou Cubic House“.

Dne 13.7.2011 úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad vydal pod č.j. **OSU.Koš.p.1022/3-13858/2011-Za-UR** (p.m.19.8.2011) **změnu územního rozhodnutí** č.j.OUR.Koš.p.1020/2-29882/09-Za-UR, která spočívala v umístění třech vsakovacích studní na poz.č.parc. 1022/3, 1021/2, 1020/2, k.ú. Košíře, při východních hranicích pozemků stavby.

Dne 4.8.2011 podal žadatel, společnost Šmukýřka Development, s.r.o., IČ 282 32 119, se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, zast.společností V Invest CZ, a.s., IČO 282 23 063, se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání **rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1020/2-29882/09-Za-UR ze dne 9.10.2009 (právní moc 12.11.2009)**, kterým byla umístěna stavba 3 bytových domů nazvaná „Cubic House“.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1020/2-29882/09-Za-UR ze dne 9.10.2009 (právní moc 12.11.2009), kterou dne 4.8.2011 podal žadatel, a na základě toho **vydává** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9, vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí:

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad) **č.j.OUR.Koš.p.1020/2-29882/09-Za-UR** ze dne 9.10.2009 (p.m. 12.11.2009), takto:

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky – (změny jsou vyznačeny tučně)

1. Podmínka č.1 se mění takto:

Tři bytové domy budou umístěny na pozemcích parc.č. 1020/2, 1021/2, 1022/3 a **1020/3**, v katastrálním území Košíře při ulici Pod Šmukýřkou. Pozemky stavby jsou přibližně lichoběžníkového tvaru se stranami 22,5m/32,5m/60,5m, s delší osou orientovanou ve směru S-J. Pozemky stavby jsou prudce svažité, převýšení ve směru V-Z, na délku cca 31 m bude činit cca 14 m.

2. Podmínka č.3 se mění takto:

Objekt 1 a Objekt 2 budou osazeny na kótě $\pm 0,00 = 281,90$ m n.m. (Bpv) = podlaha 1.NP, budou mít z pohledu z ulice Pod Šmukýrkou 1-2 nadzemní podlaží. Po svahu budou sestupovat 3-4 podlaží částečně zapuštěná v terénu svahu. Domy budou zastřešeny ozeleněnými plochými střechami, částečně řešenými jako pochozí terasy. Úroveň střechy Objektu 1 bude na kótě max. + 7,700; úroveň střechy Objektu 2 bude na kótě + 4,250 (vztaženo k $\pm 0,00$).

3. Podmínka č.4 se mění takto:

Objekt 1, 2 a **Objekt 3** budou mít společná parkovací stání řešena jako přístřešek tak, aby poskytovala možnost průhledu do údolí z úrovně ulice Pod Šmukýrkou. Přístřešek bude obsahovat stání **pro 18 automobilů vč. 1 návštěvnického stání**, z tohoto počtu bude 1 stání upraveno pro možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Úroveň střechy přístřešku bude na kótě max. +3,300 (vztaženo k $\pm 0,00$).

4. Podmínka č.5 se mění takto:

Objekt 3 bude osazen na kótě $\pm 0,00 = 281,90$ m n.m. (Bpv) = podlaha 1.NP, bude mít z pohledu z ulice Pod Šmukýrkou 2 nadzemní podlaží. Po svahu budou sestupovat 2 podlaží (podle dokumentace PP) částečně zapuštěná v terénu svahu. Dům bude zastřešen ozeleněnou plochou střechou, částečně řešenou jako pochozí terasy. Úroveň střechy Objektu 3 bude na kótě max. + 7,700 (vztaženo k $\pm 0,00$).

5. Podmínka č.6 se mění takto:

Objekt 1 bude obsahovat 4 byty, Objekt 2 bude obsahovat 2 byty, **Objekt 3 bude obsahovat 3 byty. Garáž Objektu 3 nebude realizována (viz výše).**

6. Podmínka č.7 se mění takto:

Bytové domy budou na pozemcích stavby umístěny tak, že:

severní hrana půdorysné stopy Objektu 1 ve všech výškových úrovních bude situována rovnoběžně se severní hranicí pozemku 1022/3, k.ú. Košíře, ve vzdálenosti min. 1 m od této hranice;

západní hrana půdorysné stopy domu v úrovni 1.NP – přístřešek pro parkování, Objekt 1 a Objekt 2 - bude situována na společné hranici pozemku č.parc. 1022/3 a 1021/2 s pozemkem č.parc. 1022/4 (ul. Pod Šmukýrkou); **západní hrana půdorysné stopy Objektu 3 – přístřešek pro parkování - bude navazovat v přímé linii na přístřešek Objektů 1 a 2 s tím, že bude ustoupěna směrem východním o 1,0 m.**

nejmenší vzdálenost západního průčelí navrhovaného domu v úrovni 1. NP od stávajícího domu č.p. 1081 (na poz.č.parc. 1022/2, k.ú. Košíře) bude 8,7 m (hlavní hmota domu) a 7,4 m (severovýchodní roh domu).

východní hrana půdorysné stopy Objektu 1 bude v nejnižším podlaží - v úrovni 4.PP = - 14,400 (vztaženo k $\pm 0,00$) - vzdálena min. 4,1 m od hranice poz.č.parc. 1022/1, k.ú. Košíře

východní hrana půdorysné stopy Objektu 2 bude v nejnižším podlaží - v úrovni 3.PP = - 10,800 (vztaženo k $\pm 0,00$) - vzdálena min. 1,7 m od hranice poz.č.parc. 1021/1, k.ú. Košíře

východní hrana půdorysné stopy Objektu 3 bude v nejnižším podlaží - v úrovni 2.PP = - 7,200 (vztaženo k $\pm 0,00$) vzdálena min. 1,4 m od hranice poz.č.parc. 1020/1, k.ú. Košíře;

jižní hrana půdorysné stopy Objektu 3 bude na poz.č.parc. 1020/2 situována tak, že: jihozápadní roh domu v úrovni 1.NP bude ležet na společné hranici poz. č.parc. 1020/2 a č.parc. 1005 ve vzdálenosti min. 5,6 m od JZ rohu poz.č.parc. 1020/2 a jihovýchodní roh domu v úrovni 1.PP bude ležet na společné hranici pozemku č.parc. 1020/2 a č. parc.1005 ve vzdálenosti min. 15 m od JZ rohu poz.č.parc. 1020/2 (měřeno po linii jižní hranice poz.č.parc. 1020/2, vše k.ú. Košíře.

7. Podmínka č.12 se mění takto:

Opěrná zeď – zároveň s rozšířením komunikace bude zřízena opěrná zeď na pozemcích 2039/2, 1022/6, 1023/2 a 1022/3, k.ú. Košíře o max. výšce 4,0 m a max. délce 70,0 m, která bude ukončena při vstupu do Objektů 1 a 2; další opěrná zeď bude ohraničovat západní část zpevněné plochy na poz.č.parc. 1020/3, její výška bude max. 4 m, délka max. 30 m.

Na poz.č.parc. 1020/3, k.ú. Košíře bude situována opěrná zeď max. dl. 9,5 m, max.výška 2,8 m.

8. Podmínka č.16 a, b se mění takto:

- a. Vodovod: Zásobování objektů pitnou i požární vodou bude zajištěno z nového vodovodního řadu, kterým bude prodloužen stávající vodovodní řad DN 100 v ulici Pod Šmukýrkou (poz.č.2039/2). Z napojovacího bodu při východním okraji komunikace Pod Šmukýrkou bude veden nový vodovodní řad po pozemcích č.parc. 2039/2, 1022/3 a 1022/4, který bude ukončen podzemním hydrantem v ulici Pod Šmukýrkou, dl. cca 52,4 m. Z nového řadu budou Objekty 1,2,3 napojeny jednou vodovodní přípojkou DN 80 ukončenou ve vodoměrné šachtě situované při JZ rohu garážového přístřešku Objektu 1, dl. cca 7,0 m.
- b. Kanalizace: Splaškové i dešťové vody budou odvedeny 1 novou přípojkou jednotné kanalizace DN 200 zaústěnou do stávající stoky jednotné kanalizace DN 350 v ulici Pod Šmukýrkou, na pozemku č.parc. 1022/4, k.ú. Košíře. DL.přípojky cca 3 m.

9. Podmínka č.18 se doplňuje takto:

18.p. - Projektová dokumentace bude mj. obsahovat doklad o tom, že část pozemku č.parc. 1020/3, k.ú. Košíře, na níž budou umístěna nová parkovací stání (před Objekt 3) bude oddělena a stavebník prokáže k oddělené části právo vlastnické nebo právo založené smlouvou provést stavbu (§110, odst. 2 stavebního zákona).

10. Podmínky č. 2, 8-11, 13-15, 17,18 a.-o. rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.1020/2-29882/09 ze dne 9.10.2009 (p.m.12.11.2009 zůstávají v platnosti).

Odůvodnění:

Žadatel, Šmukýřka Development, s.r.o., IČ 282 32 119, se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, zast.společností V Invest CZ, a.s., IČO 282 23 063, se sídlem Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) podal dne 4.8.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby:

Změna územního rozhodnutí spočívá zejména:

V rozdělení Objektu 3 na tři jednotlivé byty (původně dům obsahoval 1 byt) a s tím související nárůst požadovaného počtu parkovacích stání o 5 stání

Rozšíření přístřešku pro parkovací stání

Posunutí Objektu 1 a 3 východním směrem

Sjednocení kóty ± 0,00 všech objektů

Všechny 3 objekty budou mít společnou přípojku vody a kanalizace

Zkrácení vodovodního řadu

Úprava pozice dvou svítidel VO

Projektant:

AED project a.s.,

Ing. Zbyněk Ransdorf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009269

Datum zpracování dokumentace – 05/2011

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s aktuálně platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Pro část území, kterého se změna rozhodnutí dotýká, je stanoveno funkční využití OB – čistě obytné, bez podrobnějšího regulativu. Stavební úřad posoudil stavbu vsakovacích studní jako stavbu, která je v souladu s předepsaným funkčním využitím, neboť se jedná o nezbytné zařízení technického vybavení, které je doplňkovým funkčním využitím pro funkci OB.

Dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že soulad s OTPP byl dodržen.

s čl. 4, odst. 1, 2, 10, 11

Navrhovaná stavba vč. úpravy Objektu 3 respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí a pohody bydlení.

s čl. 7, odst. 1, 2, 4

Pozemky č.parc. 1020/2, 1021/2, 1022/3 a 1020/3, k.ú. Košíře, určené k zastavění, svou polohou při ulici Pod Šmukýrkou, tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby. Pozemky stavby se nacházejí:

- V okrajové části přírodního parku Košíře – Motol; z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/1992 Sb., byl záměr posouzen příslušným dotčeným orgánem a byl vydán souhlas k umístění a povolení stavby, která snižuje nebo mění krajinný ráz.
- V ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Praze – státní orgán památkové péče záměr posoudil a ve věci vydal závazné stanovisko se závěrem, že provedení navrhovaných prací je přípustné bez podmínek.

s čl. 9, odst. 2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace.

s čl. 10, odst. 1, 3

V rámci stavby se v přístřešku navrhuje celkem 18 stání, v souladu s citovaným ustanovením vyhlášky OTTP.

s čl. 56, odst. 1

Na základě žádosti o povolení výjimky z ustanovení čl. 56, odst.1:

„Výjezd z garáží musí být vzdálen od přilehlého kraje jízdního pásu pozemní komunikace nejméně na délku největšího vozidla, které může být v garáži umístěno. Tento požadavek se neuplatní u staveb umístěných do proluk.“, bylo povoleno umístění výjezdů z parkovacího přístřešku tak, že výjezdy budou navazovat přímo na komunikaci Pod Šmukýrkou. Žádost o povolení výjimky z citovaného ustanovení byla projednána v samostatném správním řízení pod č.j. OUR.Koš.p.1020/2-53696/2011-Za-R, ze dne 22.8.2011 (právní moc 9.9.2011) v součinnosti s příslušným silničním správním úřadem a na základě souhlasu Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m.Prahy, Odbor služby dopravní policie, s navrženým řešením.

Navrhovaná stavba je **v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 18 parkovacích stání je určeno 1 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu, a s § 6, neboť vstupy do všech objektu jsou bezbariérové.

Souhlas vlastníků pozemků v souladu s § 86, odst. 3 stavebního zákona

Pozemky 1020/2, 1021/2 a 1022/3, k.ú. Košíře jsou ve vlastnictví žadatele (LV 4777).

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1. Původní rozhodnutí o umístění stavby Cubic house ze dne 9.10.2009, které nabylo právní moci 12.11.2009
2. Hygienická stanice hl.n.Prahy č.j. S-HSHMP 24469/2011 ze dne 10.6.2011
3. ÚMČ P5, odbor ochrany životního prostředí č.j. MČ05/37693/2011/OŽP/wolfj ze dne 30.6.2011 (vztahuje se ke stanovisku č.j. MČ05/47735/2010/ODŽ/wolfj ze dne 15.11.2010)
4. Technická zpráva komunikací zn. TSK/19726/11/2200/Ve ze dne 10.8.2011
5. MHMP odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/526245/11/hl ze dne 23.6.2011
6. MHMP odbor ochrany prostředí č.j. S-MHMP-042705/2011/1/OOP/VI ze dne 8.7.2011
7. MHMP odbor památkové péče č.j. S-MHMP 463116/2011 ze dne 1.8.2011
8. MHMP odbor dopravy č.j. MHMP-462711/2011/DOP-Rd/Čd ze dne 15.6.2011
9. Policie ČR č.j. KRPA-34513-1/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 16.6.2011
10. ÚMČ P5 odbor dopravy č.j. MC05 44018/2011/DOP/MM ze dne 21.7.2011
11. Eltodo Citelum č.j. EC 0400/5300/11 ze dne 11.7.2011
12. ÚMČ P5 odbor stavební úřad – soulad záměru s územním plánem č.j. OSU.Koš.p.1022/3-49299/2011-Kad ze dne 25.7.2011

13. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy č.j. HSAA-11137-2151/ODZS-2011 ze dne 9.9.2011
14. Rozhodnutí o připojení na komunikaci č.j. MC05 54722/2011/ODP/Kov ze dne 15.8.2011, nabylo právní moci 7.9.2011
15. Rozhodnutí o povolení výjimky z OTTP č.j. OUR.Koš.p.1020/2-53696/2011-Za-R, ze dne 22.8.2011 (právní moc 9.9.2011)

Vyjádření vlastníků a správců sítí:

1. PVK (Veolia) zn. PVK 16529/OTPČ/11 ze dne 10.6.2011
2. PVS zn.2866/11/2/02 ze dne 27.6.2011
3. Dopravní podnik hl.m.Prahy – ochranné pásmo metra – razítko na situaci ze dne 26.7.2011
4. Dopravní podnik – kabelová síť JDCT – razítko na situaci ze dne 26.7.2011
5. TSK – dopravní signalizace – razítko na situaci ze dne 19.7.2011
6. Pražská teplárenská – razítko na situaci ze dne 13.6.2011
7. PRE – vyjádření zn. 300002279 ze dne 28.6.2011
8. Kolektory Praha – vyjádření č.j. 407/007/08/10 ze dne 25.8.2010
9. ČD-Telematika – vyjádření č.j. 19374/08 ze dne 18.9.2010
10. Vojenská ubytovací a stavební správa – razítko na situaci ze dne 8.6.2011
11. Ministerstvo vnitra ČR – vyjádření č.j.MV-69998-2/SIK5-2011 ze dne 14.6.2011
12. ČEPS – vyjádření č.j. 1454/11/CHD/Pi ze dne 27.6.2011
13. Letiště Praha – razítko na situaci ze dne 25.6.2011
14. Úřad pro civilní letectví – vyjádření č.j. 5189-10-701 ze dne 23.8.2010
15. České Radiokomunikace – vyjádření č.j. ÚPTS/OS/69300/2011 ze dne 16.6.2011
16. Telefonica O2 – vyjádření č.j. 101962/11 ze dne 1.7.2011
17. ČEZ ICT Services – vyjádření č.j. 011-86-PR06 ze dne 16.6.2011
18. UPC ČR – razítko na situaci ze dne 30.6.2011
19. T-Systems CR – vyjádření č.j. ÚR/36310/11-6 ze dne 7.6.2011
20. Dial Telecom – razítko na situaci ze dne 19.8.2010
21. GTS Novera – vyjádření č.j. 331102892 ze dne 13.6.2011
22. TeliaSonera – vyjádření č.j. 231101871 ze dne 13.6.2011
23. Sitel – vyjádření č.j. 131103100 ze dne 13.6.2011
24. Suptel – vyjádření č.j.21100643 ze dne 15.6.2011
25. CentroNet – vyjádření ze dne 22.6.2011
26. Vodafone CR – razítko na situaci ze dne 7.6.2011
27. T Mobile – razítko na situaci ze dne 4.7.2011
28. Star 21 Networks – razítko na situaci ze dne 13.6.2011
29. Planet A – razítko na situaci ze dne 27.8.2010

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že s ohledem na její rozsah, se změna nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 4.8.2011. Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 16.9.2011 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanoveném termínu, ke dni veřejného ústního jednání, neuplatnili účastníci řízení ani zástupci veřejnosti námitky nebo připomínky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené úřady k návrhu žádné stanovisko.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatele-společnost Šmukýřka Development, s.r.o., a hl.m.Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a)

vlastník poz.č.parc.1020/2, 1021/2, 1022/3, k.ú. Košíře - Šmukýřka Development, s.r.o.,

vlastník pozemku č.parc. 1020/3, k.ú. Košíře – hl.m.Praha, zast. SVP MHMP

podle § 85 odst. (2), písm. b) – sousední pozemky a stavby na pozemcích v k.ú. Košíře

č. parc.1020/1, 1021/1, 1022/1, 1023/1 – AMBIA CZ a.s.,

podle § 85 odst. (2), písm. c)

MČ Praha 5, zastoupená starostou (zákon č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ověřená grafická příloha (situace na podkladu katastrální mapy v měř.1:1000 a 1:500, koordinační situace v měř. 1:200) bude žadateli předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen.

Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měř.1:1000 a 1:500
- koordinační situace v měř. 1:200

Rozdělovník:**I účastníci řízení**

1. V Invest CZ, a.s., Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, Ing. Jana Sosnová
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 463 116/2011)
5. MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0462705/2011/1/OOP/VI)
6. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/37693/2011/ODŽ/wolfj)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05 54722/2011/ODP/Kov)
8. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (S-HSHMP 24469/2011)

IV. na vědomí:

9. URM - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Zacharievá

Stejnopis:spisy, plány

Spisový znak: 328.3, A5

