



MC05X008RAQL

MC05 22477/2012

Naše č. j.
OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U-IV.

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
20.04.2012

Vyrozumění účastníků spojeného řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova“ a usnesení o lhůtě k vyjádření

Dne 17.08.2011 podali žadatelé, Kateřina Havlíčková (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře a Mojmír Václavěk (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře, zastoupení na základě plné moci Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI (IČ 12268534), Chrpová 1717/22, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: **“Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova”** na pozemku č. parc. 955/5, k.ú. Košíře, při ul. Kvapilova, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č.183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U ze dne 06.09.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení a oznámil dne 08.09.2011 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 11.10.2011.

Na základě nových skutečností zjištěných při ústním jednání Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad řízení dne 18.10.2011 přerušil a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 31.01.2012. Žadatel dne 09.01.2012, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, požádal o prodloužení lhůty pro doplnění. Odbor stavební úřad dne 19.01.2012 snesením č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U-III. lhůtu k doplnění požadovaných podkladů prodloužil do 30.03.2012.

Dne 29.03.2012 doplnil žadatel, Ing. Kateřina Havlíčková (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5, následující:

- doklad prokazující právo založené smlouvou provést navrhovanou stavbu (smlouvu o výstavbě uzavřenou s vlastníky dotčené nemovitosti),
- dohodu o změně žadatele, stavebníka (žadatele Mojmíra Václavka (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře nahradil nový žadatel Ing. Jan Storch, Ph. D. (*17.12.1980), Brigádníků 199, 100 00 Praha 10),
- dohoda o bezúplatném poskytnutí garáže na pozemku č. parc. 955/24 k.ú. Košíře,
- žádost o zaslání úředních listin na adresu žadatelky.

Ostatní podklady k žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: **"Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova"** na pozemku č. parc. 955/5, k.ú. Košíře, při ul. Kvapilova, Praha 5 zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení vedené pod č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad, stanovuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek a to **15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do doplnění ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 627, v úředních hodinách, tj. pondělí 08:00-18:00 a středa 08:00 - 18:00 hodin ve stanovené lhůtě.

V této lhůtě mohou dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost uplatnit svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy.

Odůvodnění

Na základě nových skutečností zjištěných při ústním jednání Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad řízení dne 18.10.2011 přerušil a žadatele vyzval k doplnění podkladů uvedených ve výzvě, a to ve lhůtě do 31.01.2012. Žadatel dne 09.01.2012, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, požádal o prodloužení lhůty pro doplnění. Odbor stavební úřad dne 19.01.2012 usnesením č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U-III. lhůtu k doplnění návrhu prodloužil do 30.03.2012. Dne 29.03.2012 doplnil jeden ze žadatelů podklady uvedené ve výzvě a současně oznámil změnu žadatele, kterou podložil písemnou dohodou mezi odstupujícím a novým žadatelem.

S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k vyjádření v termínu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění za dostatečnou. V případě doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad. Odvolání bude postoupeno k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 35/29, Praha 1. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:**I. účastníci územního řízení:** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Kateřina Havlíčková, Kvapilova 14, 150 00 Praha 5
- 2) Ing. Jan Storch, Ph. D., Brigádníků 199, 100 00 Praha 10
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**4) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. b) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Bytové družstvo Kvapík, Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/5 k.ú. Košíře)
- 2) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemky č. parc. 955/27, 955/29 k.ú. Košíře)
- 3) KVAPILOVA 11 s.r.o., Kvapilova 926/11, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/21 k.ú. Košíře)
- 4) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, (pozemky č. parc. 2048/2, 2048/1 k.ú. Košíře), ID DS 48ia97h
- 5) Ing. Petr Maršík, Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/2 k.ú. Košíře)
- 6) Ing. Věra Havlíčková, Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/3 k.ú. Košíře)
- 7) Ing. arch. Břetislav Malinovský, Nad Turbovou 930/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/4 k.ú. Košíře)
- 8) Klára Šmídová, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 9) Pavel Šmíd, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 10) Věra Marešová, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 11) Jan Mareš, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/39738/2011/OŽP/wolfj
- 2) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05 45767/2011/ODP/Kov
- 3) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 348823/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0466207/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-7165-1043/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 23997/2011, Koš-927/M-SSP, ID DS: zpqai2i
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 469025/2011/OKŘ, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330, V5