



MC05X007QXM1

MC05 68978/2011

Naše č. j.
OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U-II.

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
13.10.2011

Usnesení

Dne 17.08.2011 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním návrhu Kateřiny Havlíčkové (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře a Mojžíry Václavka (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře, zastoupených na základě plné moci Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI (IČ 12268534), Chrpová 1717/22, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, zahájeno spojené územní a stavební řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby a ve věci žádosti o stavební povolení pro stavbu označenou jako: **“Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova”** na pozemku č. parc. 955/5, k.ú. Košíře, při ul. Kvapilova, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad usnesením č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U ze dne 06.09.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení a oznámil dne 08.09.2011 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 11.10.2011.

Na základě nových skutečností zjištěných při ústním jednání Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad:

I. dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu vyzývá žadatele k následujícímu:

- doložit doklad prokazující právo založené smlouvou provést navrhovanou stavbu (smluvní strany musí odpovídat aktuálnímu stavu vlastnických práv vázaných k dotčenému objektu),

a to ve lhůtě **do 31.01.2012.**

Pokud nebude tento doklad ve stanovené lhůtě doplněn a tím odstraněny podstatné závady bránící v pokračování řízení, stavební úřad dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

II. dle ustanovení § 64 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přerušuje spojené územní a stavební řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby a ve věci žádosti o stavební povolení pro stavbu označenou jako: “Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova” na pozemku č. parc. 955/5, k.ú. Košíře, při ul. Kvapilova, Praha 5 o žádosti Kateřiny Havlíčkové (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře a Mojžíry Václavka (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře, zastoupených na základě plné moci Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI (IČ 12268534), Chrpová 1717/22, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, zahájené dne 17.08.2011.

Odůvodnění

Dne 17.08.2011 byly doručeny stavebnímu úřadu žádosti Kateřiny Havlíčkové (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře a Mojmíra Václavka (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře, zastoupených na základě plné moci Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI (IČ 12268534), Chrpová 1717/22, 106 00 Praha 10 – Záběhlice o vydání rozhodnutí o změně stavby a o vydání stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku tohoto usnesení. Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad usnesením č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U ze dne 06.09.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení a oznámil dne 08.09.2011 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 11.10.2011. Z průběhu tohoto jednání vyplynulo, že je nutno k řádnému posouzení žádosti předložit další podklady.

S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou. Po doplnění výše uvedených podkladů bude odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. František Beneš, Atelier FBI, Chrptová 1717/22, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Bytové družstvo Kvapík, Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/5 k.ú. Košíře)
- 2) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemky č. parc. 955/27, 955/29 k.ú. Košíře)
- 3) KVAPILOVA 11 s.r.o., Kvapilova 926/11, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/21 k.ú. Košíře)
- 4) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, (pozemky č. parc. 2048/2, 2048/1 k.ú. Košíře), ID DS 48ia97h
- 5) Ing. Petr Maršík, Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/2 k.ú. Košíře)
- 6) Ing. Věra Havlíčková, Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/3 k.ú. Košíře)
- 7) Ing. arch. Břetislav Malinovský, Nad Turbovou 930/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/4 k.ú. Košíře)
- 8) Klára Šmídová, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 9) Pavel Šmíd, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 10) Věra Marešová, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 11) Jan Mareš, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/39738/2011/OŽP/wolfj
- 2) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05 45767/2011/ODP/Kov
- 3) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 348823/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0466207/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-7165-1043/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 23997/2011, Koš-927/M-SSP, ID DS: zpqai2i
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 469025/2011/OKR, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330, V5

