



MC05X008YLYT

MC05 30950/2012

Naše č. j.
OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
29.05.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Kateřiny Havlíčkové (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře a Ing. Jana Storchy, Ph. D. (*17.12.1980), Brigádníků 199, 100 00 Praha 10, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova**“ na objekt č.p. 927, na pozemku č. parc. 955/5 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Košíře, Praha 5.

Rozsah stavby:

- na stávající objekt bytového domu č.p. 927 bude provedena jednopodlažní nástavba.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) Nástavba 3. NP bude umístěna na stávající půdorys bytového domu č.p. 927.
- 2) Zastřešení bude tvořeno mansardovou střechou o výšce hřebene max. + 11,120 m, vztaženo k $\pm 0,000$ = úroveň podlahy v 1. NP stávající stavby.
- 3) Napojení na el. energii, vodovod, kanalizaci a plyn bude stávající.
- 4) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku 955/27 k.ú. Košíře.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova**“ na objekt č.p. 927, na pozemku č. parc. 955/5 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Košíře, Praha 5.

Rozsah stavby:

- odstranění valbové střechy, vč. stávající nízké půdní nadezdívky,
- vybourání části vodorovné stropní konstrukce nad 2. NP v místě nad stávajícím schodištěm,
- provedení obvodového nosného zdiva, vč. ŽB věnce,
- montáž krovu navrhovaného mansardového zastřešení, vč. pokládky střešní krytiny (tašková krytina cihlové barvy),
- úprava stávající podlahy 3. NP (nahrazení svrchní betonové mazaniny a papírové lepenky zvukoizolační podložkou a vyztuženou betonovou mazaninou),

- provedení nového schodiště vedoucího do úrovně 3. NP,
- ubourání stávajících komínových těles na úroveň podlahy 3. NP a opětovné vyzdění těch, které budou využívány,
- provedení balkonů (zavěšené roštové ocelové konstrukce),
- provedení zastropení 3. NP zavěšeným tepelně izolačním sádkartonovým podhledem.

Charakteristika stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je bytový dům s č.p. 927 realizovaný v 50. letech minulého století, situovaný v mírném svahu v ulici Kvapilova. Tento objekt o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích je zastřešen valbovou střechou, která vymezuje půdní prostor přístupný po žebříku z podesty 2. NP. Navrhovaná jednopodlažní nástavba na objekt bytového domu se zastřešením mansardovou střechou je řešena vč. zřízení schodiště vedoucího do úrovně plánovaného 3. NP. V nástavbě vzniknou dvě bytové jednotky, každá o velikosti podlahové plochy do 100 m². Napojení na síť technické infrastruktury zůstává stávající. Objekt bytového domu bude i nadále plnit funkci bydlení.

Řešená nástavba bude obsahovat 2 bytové jednotky (BJ) o podlahových plochách do 100 m²:

- 1. BJ: předsiň, koupelnu s WC, kuchyň, koupelnu s WC, ložnici, šatnu, obývací pokoj, komoru, pokoj, 2 x balkon,
- 2. BJ: předsiň, ložnici, obývací pokoj, kuchyň, WC, koupelnu, komoru, 2 x balkon.

Svislé nosné konstrukce nástavby budou provedeny ze zděného systému. Svislé nenosné konstrukce budou provedeny ze sádkartonových desek nebo z pěnositilátových tvámic. Zastřešení bude provedeno z dřevěných příhradových vazníků a taškové krytiny cihlové barvy. Balkony budou řešeny jako zavěšená roštová ocelová konstrukce. Navrhované schodiště bude provedeno jako schodnicové s bočními ocelovými schodnicemi.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Benešem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0009991.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení bouracích prací
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení stavby vč. povrchových úprav
 - stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
- 6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
- 8) Při provádění stavby:
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrou manipulaci s prašným materiálem,
 - bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,

- nad stávajícími vodovodními řadami, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
- 9) Objekty zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) budou na pozemku č. parc. 955/27 k.ú. Košíře pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno a oplocení pozemku č. parc. 955/27 k.ú. Košíře v části vjezdu k objektu č.p. 927 vráceno do původního stavu.
- 10) V případě použití stavební techniky přesahující výšku 28 m nad okolní terén bude nutné přijmout opatření pro zamezení porušení MW spoje společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Kateřina Havlíčková (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře, Ing. Jan Storch, Ph. D. (*17.12.1980), Brigádníků 199, 100 00 Praha 10, Bytové družstvo Kvapík (IČ 26691523), Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 – Košíře.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 17.08.2011 podali žadatelé, Kateřina Havlíčková (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře a Mojmir Václavěk (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře, zastoupení na základě plné moci Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI (IČ 12268534), Chrpová 1717/22, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: "Půdní vestavba 2 bytů, ul. Kvapilova" na pozemku č. parc. 955/5, k.ú. Košíře, pň ul. Kvapilova, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil stavební úřad usnesením č.j.OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U ze dne 06.09.2011, které bylo poznamenáno do spisu, územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 08.09.2011 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 08.09.2011 do 23.09.2011), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 11.10.2011. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 11.10.2011, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Na základě nových skutečností zjištěných při ústním jednání Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad řízení dne 18.10.2011 přerušil a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 31.01.2012. Žadatel dne 09.01.2012, před uplynutím lhůty k doplnění podkladů, požádal o prodloužení lhůty pro doplnění. Odbor stavební úřad dne 19.01.2012 usnesením č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U-III. lhůtu k doplnění požadovaných podkladů prodloužil do 30.03.2012.

Dne 29.03.2012 doplnil žadatel, Ing. Kateřina Havlíčková (*09.04.1984), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5, podklady uvedené ve výzvě a dohodu o změně žadatele/stavebníka (žadatele Mojmir Václavka (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře nahradil nový žadatel Ing. Jan Storch, Ph. D. (*17.12.1980), Brigádníků 199, 100 00 Praha 10) a žádost o zasílání úředních listin na adresu žadatelky.

Dne 24.04.2012 vydal pod č.j. OSU.Koš.927-56112/2011-Kad-U-IV. Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad vyznění účastníků spojeného řízení o doplnění žádosti a stanovil lhůtu k vyjádření k doplněným podkladům v délce 15 dnů ode dne doručení tohoto vyznění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k doplněným podkladům žádné stanovisko.
Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je bytový dům s č.p. 927 realizovaný v 50. letech minulého století, situovaný v mírném svahu v ulici Kvapilova. Tento objekt o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích je zastřešen valbovou střechou, která vymezuje půdní prostor přístupný po žebříku z podesty 2. NP. Navrhovaná jednopodlažní nástavba se zastřešením mansardovou střechou je řešena vč. zřízení schodiště vedoucího do úrovně plánovaného 3. NP. V nástavbě vzniknou dvě bytové jednotky, každá o velikosti podlahové plochy do 100 m². Napojení na sítě technické infrastruktury zůstává stávající. Objekt bytového domu bude i nadále plnit funkci bydlení.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonické a stavebně technické řešení: Ing. František Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000991
- stavebně - konstrukční část: Ing. Jan Zima, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0002579
- kanalizace, vodovod: Ing. František Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000991
- požárně – bezpečnostní řešení: Ing. Vlastimil Pošta, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007471
- vytápění: Ing. František Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000991
- plynová zařízení: Ing. František Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000991
- vzduchotechnika: Ing. František Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000991
- elektroinstalace, vč. hromosvodu: Ing. František Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000991

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-7165-1043/ODP7-2011, ze dne 01.06.2011
Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 23997/2011, ze dne 09.06.2011
MHMP, odbor památkové péče, S-MHMP 348823/2011/Alu, ze dne 02.06.2011
MHMP odbor dopravy, MHMP-487913/2011/DOP-O4/Jv, ze dne 08.06.2011
MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0466207/2011/1/OOP/VI, ze dne 12.07.2011
MHMP odbor krizového řízení, S-MHMP 469025/2011/OKR, ze dne 20.06.2011
Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MC05 45767/2011/ODP/Kov, ze dne 04.07.2011
Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/39738/2011/OŽP/wolfj, ze dne 27.06.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; č.j. 85, razítko ze dne 14.06.2011
Veolia; PVK 10232/OTPČ/05 ze dne 13.04.2005
Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j.3717/11/2/02 ze dne 02.08.2011
Predistribuce,a.s.; 6295408 ze dne 21.06.2011
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 91626/11 ze dne 13.06.2011
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; ÚP/76-5/11, razítko ze dne 15.06.2011
UPC Česká republika, a.s.; razítko ze dne 04.07.2011
Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 14.06.2011
Sitel, spol. s r.o.; 131103202, ze dne 16.06.2011
SUPTel a.s.; č.j. 21100729, ze dne 11.07.2011
ČEPS, a.s.; 1471/11/CHD/Pi ze dne 22.06.2011
Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 13.07.2011
T – Mobile Czech Republic, a.s.; ze dne 14.08.2011
Planet A a.s.; razítko ze dne 28.06.2011
České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/69198/2011 ze dne 13.06.2011
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., 100130/24Z835/1083, ze dne 20.06.2011
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 816/11, ze dne 07.06.2011
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, ze dne 07.06.2011
GTS Novera s.r.o.; č.j. 331103045, ze dne 17.06.2011

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231101925, ze dne 16.06.2011

CentroNet, a.s.; ze dne 22.06.2011

T-Systems Czech Republic a.s.; ÚR/36361/11-6, ze dne 13.06.2011

STAR 21 Networks, a.s.; razítko ze dne 13.06.2011

Další doklady:

Vyjádření Bytového podniku v Praze 5, s.p. v likvidaci, ze dne 25.01.2011

Smlouva o připojení ze sítě NN 6295408 a 6295404, uzavřená s PREdistribuce, a.s., ze dne 21.06.2012

Smlouva o připojení k distribuční soustavě, uzavřená se společností Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; ze dne 22.06.2011

Osvědčení o autorizaci Ing. Františka Beneše, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0009991

Živnostenský list Ing. Františka Beneše (IČ 12268534), Atelier FBI

Plná moc k zastupování Kateřiny Havlíčkové Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI, ze dne 23.05.2011

Plná moc k zastupování Mojmíra Václavka Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI, ze dne 23.05.2011

Plná moc k zastupování Bytového družstva Kvapík Ing. Františkem Benešem – Atelier FBI

Smlouva o nájmu nebytových prostor – garáže, uzavřená mezi MČ Praha 5 a Ing. Mojmírem Václavkem, ze dne 26.05.2011

Dohoda o bezúplatném poskytnutí garáže, uzavřená mezi Ing. Jaroslavem Jamborem a Ing. Janem Stochem, ze dne 21.03.2012

Dohoda o změně žadatele (stavebníka), kde žadatele Mojmíra Václavka (*07.04.1950), Kvapilova 14, 150 00 Praha 5 – Košíře nahradil nový žadatel Ing. Jan Storch, Ph. D. (*17.12.1980), Brigádníků 199, 100 00 Praha 10, ze dne 21.03.2012

Smlouva o výstavbě uzavřená mezi žadateli (stavebníky) a Bytovým družstvem Kvapík, ze dne 28.03.2012

Nabídka na dodávku nosné střešní konstrukce z vazníků – systém MITEK, KASPER CZ s.r.o., ze dne 05.01.2011

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Navrhovaná stavba se týká nástavby na stávající objekt bytového domu č.p. 927, a proto nevyžaduje speciální opatření proti pronikání radonu z podloží.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Kateřinu Havlíčkovou, Ing. Jana Storchu, Ph. D.; b) obec hl. m. Prahu zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) Bytové družstvo Kvapík,
- podle § 85 odst. (2) písm. b) – d) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Hl. m. Prahu, KVAPILOVA 11 s.r.o., Ing. Petra Maršíka, Ing. Věru Havlíčkovou, Ing. arch Břetislava Malinovského, Pavla Šmída, Kláru Šmídovou, Jana Mareše, Věru Marešovou.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Kateřinu Havlíčkovou, Ing. Jana Storchu, Ph. D., Bytové družstvo Kvapík;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Hl. m. Prahu, KVAPILOVA 11 s.r.o., Ing. Petra Maršíka, Ing. Věru Havlíčkovou, Ing. arch Břetislava Malinovského, Pavla Šmída, Kláru Šmídovou, Jana Mareše, Věru Marešovou.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) Kateřinu Havlíčkovou, Ing. Jana Storchu, Ph. D.;
- podle § 109 odst. (1) písm. b) Bytové družstvo Kvapík;
- podle § 109 odst. (1) písm. c) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci;
- podle § 109 odst. (1) písm. e) – g) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Hl. m. Prahu, KVAPILOVA 11 s.r.o., Ing. Petra Maršíka, Ing. Věru Havlíčkovou, Ing. arch Břetislava Malinovského, Pavla Šmída, Kláru Šmídovou, Jana Mareše, Věru Marešovou.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Kateřinu Havlíčkovou, Ing. Jana Storchu, Ph. D., Bytové družstvo Kvapík;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Hl. m. Prahu, KVAPILOVA 11 s.r.o., Ing. Petra Maršíka, Ing. Věru Havlíčkovou, Ing. arch Břetislava Malinovského, Pavla Šmída, Kláru Šmídovou, Jana Mareše, Věru Marešovou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o jednopodlažní nástavbu stávajícího BD, která je navrhována v území **OB - čistě obytném** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že je stavba s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Architektonické řešení změny stavby a její objemové parametry reagují na okolní výstavbu zachováním ozdobné okapové římsy jako unifikujícího prvku dvouletkové řádkové zástavby svahu pod Šmukýřkou a mansardovým zastřešením nástavby, reagujícím na mansardové zastřešení nástavby sousedního objektu č.p. 957. Umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení.

čl. 8,

Vzájemné odstupy okolních staveb od objektu č.p. 927 splňují zejména požadavky urbanistické, architektonické, na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Odstupy dostatečně umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení.

čl. 12 – řešená stavba bude využívat stávající oplocení.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku č. parc. 955/27 k.ú. Košíře, přístup na staveniště bude z ulice Kvapilova. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávání dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23 odst. 5 – větrání všech obytných místností i sociálního zařízení je zajištěno přirozeně okny, vytápění nových bytových jednotek bude zajištěno lokálně - závěsnými plynovými kotli s odkoupením vyvedeným nad střešní objekt.

čl. 31 - 42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích tato dokumentace splňuje, zejména v části Architektonické a stavebně technické řešení. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Elektroinstalace, vč. hromosvodu.

čl. 49 – splnění požadavku viz část PD – Zařízení pro vytápění staveb.

Realizací nástavby vznikne potřeba zajištění 2 parkovacích stání pro osobní automobily. Vzhledem k tomu, že územně technické podmínky neumožňují situovat parkovací a odstavná stání jako součást

stavby nebo její neoddělitelné části, odbor stavební úřad v souladu s ustanovením čl. 2 odst. (2) OTPP od dodržení čl. 10 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, upustil. Nicméně žadatelé/stavebníci mají tato místa zajištěna v docházkové vzdálenosti na pozemcích č. parc. 954/3 a 955/24 k.ú. Košíře alespoň smluvně v podobě pronájmu, popř. v podobě bezúplatného poskytnutí (viz. předložené doklady).

Závazné stanovisko MHMP odboru dopravy (č.j. MHMP-487913/2011/DOP-O4/Jv ze dne 08.06.2011) stanovuje následující podmínku: „Doprava v klidu musí být zajištěna v docházkové vzdálenosti.“ A závazné stanovisko Ú MČ Praha 5, odboru dopravy (č.j. MC05 45767/2011/ODP/Kov ze dne 04.07.2011) stanovuje následující podmínku: „Předmětem půdní vestavby bude vznik 2 nových bytových jednotek o velikosti do 100 m², pro které budou zajištěna 2 stání pro vozidla v samostatných garážích v ul. Kvapilova a Na Šmukýřce.“ Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zajištění parkovacích stání pouze na základě pronájmu parkovacích ploch a upuštění od dodržení ust. čl. 10 OTPP, Ú MČ Praha 5 odbor stavební úřad nezahmul tyto podmínky MHMP odboru dopravy a Ú MČ Praha 5, odboru dopravy mezi podmínky tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad nevyžadoval uplatnění ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož to stavebně technické důvody vyloučily (stávající bytový dům č.p. 927 není opatřen výtahem; úroveň 1. NP je přístupná pouze z mezipodestý; výškový rozdíl okolního terénu a vstupu do objektu je řešen vyrovnávacími schodišťovými stupni; v domě se nenachází byt zvláštního určení). Navrhovaný záměr nebude prováděn v rozsahu, který by umožnil realizovat úpravy pro užívání celého objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti je 2 roky ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), ve znění pozdějších předpisů,
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:**I. Účastníci územního řízení:** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Kateřina Havlíčková, Kvapilova 14, 150 00 Praha 5
- 2) Ing. Jan Storch, Ph. D., Brigádníků 199, 100 00 Praha 10
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Účastníci územního řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**4) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. Účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. b) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Bytové družstvo Kvapík, Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/5 k.ú. Košíře), IDDS: ep7tvuk
- 2) Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemky č. parc. 955/27, 955/29 k.ú. Košíře)
- 3) KVAPILOVA 11 s.r.o., Kvapilova 926/11, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/21 k.ú. Košíře), ID DS: jbsbhyj
- 4) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, (pozemky č. parc. 2048/2, 2048/1 k.ú. Košíře), ID DS 48ia97h
- 5) Ing. Petr Maršík, Musílkova 303/3, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/2 k.ú. Košíře)
- 6) Ing. Věra Havlíčková, Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/3 k.ú. Košíře)
- 7) Ing. arch. Břetislav Malinovský, Nad Turbovou 930/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 954/4 k.ú. Košíře)
- 8) Klára Šmídová, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 9) Pavel Šmíd, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 10) Věra Marešová, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)
- 11) Jan Mareš, Kvapilova 957/12, 150 00 Praha 5 - Košíře (pozemek č. parc. 955/6 k.ú. Košíře)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/39738/2011/OŽP/wolfj
- 2) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05 45767/2011/ODP/Kov
- 3) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 348823/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0466207/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-7165-1043/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 23997/2011, Koš-927/M-SSP, ID DS: zpqai2i
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 469025/2011/OKR, ID DS: 48ia97h

V. Na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

