



MC05X009CCR0

MC05 45557/2012

Naše č. j.
OSU.Koš.874-26058/2012-Pka-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Bc. Petr Kašpárek / 257000138 /
petr.kasparek@praha5.cz

Praha
10.08.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Mgr. Marie Huťkové a Ing. Pavla Huťky, K Měchurce 874/4, 158 00 Praha 5, zastoupení na základě plné moci Ateliérem A4, s.r.o., Ruská 971/92, 100 00 Praha 10, (dále stavebníci), ze dne 02.05.2012, **vydává**

I. územní rozhodnutí o umístění stavby,

podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření pro stavbu označenou jako:

“Stavební úpravy rodinného domu č.p. 874/4 II. etapa – stavba garáže“

na pozemku č. parc.1427/10 (zahrada) k.ú. Košíře, při ulici K Měchurce Praha 5, se umísťuje stavba:

- stavba izolované dvojgaráže
- opěrné stěny, jako součást stavby garáže
- zpevněné plochy, včetně vjezdu a terénních úprav

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Izolovaná stavba dvojgaráže bude umístěna^a na poz. č. parc. 1427/10 k.ú. Košíře, při východní fasádě rodinného domu č.p. 874, zastřešena plochou ozeleněnou střechou, většinou svého objemu situována pod úroveň upraveného terénu.
2. Stavba bude mít tvar mnohoúhelníku (přibližného písmene „L“) o rozměrech cca 4,2 x 6,9 x 7,9 x 2,9 x 5,2 x 6,9 m, přičemž bude navazovat na severní půdorysnou stoupu rodinného domu a ve směru k poz. č. parc. 1427/12 a 1427/13 k.ú. Košíře bude ukončena 1 m od hranic těchto pozemků a 1,5 m od hranice s poz. č. parc. 1427/59 k.ú. Košíře – v její nejdelší části.
3. Úroveň podlahy garáže bude na kótě -2,850, vztaheno k $\pm 0,000$ - výška stávajícího přízemí rodinného domu. Úroveň atiky ozeleněné střechy bude na kótě $\pm 0,000$.
4. Opěrné stěny budou navazovat na stavbu garáže tak, že půdorysná stopa stavby garáže při hranici s poz. č. parc. 1427/12 k.ú. Košíře, bude prodloužena o opěrnou stěnu v délce cca 3 m (ve směru k hranici s poz. č. parc. 1427/11 k.ú. Košíře), půdorysná stopa stavby garáže při hranici s poz. č. parc. 1427/59 k.ú. Košíře, bude prodloužena o opěrnou stěnu v délce cca 2,5 m

a na vjezd do stavby garáže bude navazovat opěrná stěna v délce cca 5,2 m ukončena na půdorysné stopě stavby ve směru k poz. č. parc. 1427/59 k.ú. Košíře.

II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou jako:

“Stavební úpravy rodinného domu č.p. 874/4 II. etapa – stavba garáže“

na pozemku č. parc.1427/10 (zahrada) k.ú. Košíře, při ulici K Měchurce Praha 5.
Stavba obsahuje:

- stavbu izolované dvojgaráže
- opěrné stěny, jako součást stavby garáže
- zpevněné plochy, včetně vjezdu a terénních úprav

Pro provedení stavby se dle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou v dubnu 2011 vypracoval Ing.arch. Ladislav Langer, autorizovaný architekt, ČKA 01476.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 12 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.
6. Ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení hrubé stavby,
 - dokončení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu,
7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
8. Po dobu realizace stavby budou provedena účinná opatření proti poškození sousedních pozemků a staveb.
9. Po dobu realizace stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod..)
10. Po realizaci stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu, nebude omezen provoz na ulici K Měchurce a U Šalamounky a bude zajištěn přístup k sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.
11. Zařízení staveniště, skládka materiálu apod. bude umístěna výhradně na poz. č. parc. 1427/10 k.ú. Košíře a po dokončení stavby budou z pozemků odstraněny.
12. Barevné řešení fasády bude odpovídat barevnému řešení rodinného domu.
13. Při provádění stavby:
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítě technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,

- bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - plochy, které mohou být zdrojem prašnosti budou kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal nebo byly zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím plachtami)
 - před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
 - odvádění srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohly být způsobeny škody na sousedních pozemcích a stavbách na nich.
14. Zajištěním realizace protihlukových opatření bude při stavební činnosti v době od 07.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
15. K závěrečné prohlídce stavby bude HZS hl. m. Prahy doloženo splnění požadavků § 6,7 a 10 vyhlášky o požární prevenci.
16. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ČSN 839061.
17. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Stavebníci:

Ing. Pavel Huťka, nar. 28.02.1949, K Měchurce 874/4, 158 00 Praha 5

Mgr. Marie Huťková, nar. 21.10.1950, K Měchurce 874/4, 158 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y (I .)

a

s t a v e b n í h o p o v o l e n í (I I .)

Dne 02.05.2012 podali stavebníci žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: "Stavební úpravy rodinného domu č.p. 874/4 II. etapa – stavba garáže" na pozemku č. parc.1427/10 (zahrada) k.ú. Košíře, při ulici K Měchurce Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č. j. OSU.Koš.874-26058/2012-Pka-U ze dne 28.06.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 28.06.2012 pod č. j. OSU.Koš.874-26058/2012-Pka všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 28.06.2012 do 13.07.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 02.08.2012. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví domu č. p. 874 na poz. č. parc. 1427/26 a vlastnictví pozemku č. parc. 1427/10 (LV: 594), bylo ověřeno stavebním úřadem náhledem do KN dne 09.08.2012.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- autorizovaný architekt In. arch. Ladislav Langer

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP 969708/2010/Alu
- MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP-0484856/2011/OOP/Vi
- Ú MČ Praha 5 ODP, Rozhodnutí č.j.: MČ05/ 1926/2012/ODP/Kov
- Ú MČ Praha 5 ODP, Rozhodnutí č.j.: MČ05/ 53636/2011/ODP/Kov
- Ú MČ Praha 5 OŽP, č.j.: MČ05/39367/2011/OŽP/wolfj
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j.:HSAA-11018-1601/ODP7-2011
- MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP 15099/2011/OKR
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, č.j.: HSHMP 38238/2011 Z.HK/JP
- MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP-905569/2011/DOP-O4/Jv

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- Technická správa komunikací, ze dne 13.12.2011, zn.: TSK /30832/11/2200/Ve
- Pražská plynárenská, a.s., ze dne 20.10.2011, zn.: 3399/Rö/OSDS/2011
- Telefonica O2, a.s., ze dne 15.08.2011, č.j.: 124583/11
- Pražské vodovody a kanalizace, ze dne 02.09.2011, zn.: PVK/11/OTPČ 26627
- VUS Praha, ze dne 14.12.2011, č.j.: 15350/54893-ÚP/2011-7103/44
- SUPTel, a.s., ze dne 30.11.2011
- České Radiokomunikace, ze dne 06.12.2011, zn.: ÚPTS/OS74517/2011
- Planet A, ze dne 29.11.2011
- Sitel, spol. s r.o., ze dne 28.11.2011, zn.: 131106062
- Dial Telecom, ze dne 25.11.2011
- T-Systems Czech Republic, a.s., ze dne 05.12.2011
- UPC ČR, ze dne 09.12.2011
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 07.12.2011, zn.: P3A11000117331
- ČEPS, a.s., ze dne 01.12.2012, zn.: 2731/11/CHD/Ha
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 24.11.2011, č.j.: MV-129650-2/SIK5-2011
- PREDistribuce, a.s., ze dne 19.09.2011

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu rodinného domu, která je navrhována v území **OB – čistě obytné** – území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o izolovanou stavbu garáže, přimykající se ke stavbě rodinného domu. Stavba je navržena tak, že většinou část svého objemu bude pod úrovní terénu a pohledově se bude uplatňovat průčelí stavby, tedy vjezd apod. Stavba měřítkem i objemem díky svému výškovému usazení v terénu a návaznosti na stávající zástavbu pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a lze ji v území považovat za akceptovatelnou, bez výrazného vybočení stávajícího architektonického a urbanistického charakteru okolí.

s čl. 8 – Pro stavbu garáže bylo odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5, vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z čl. 8 vyhl. OTTP, pod č.j.: OSU.Koš.p.1427/10-65843/2011-Kad-R, ze dne 28.11.2011 (PM: 21.02.201), kterým byla snížena odstupová vzdálenost z požadovaných 1,5 m na 1,0 m ve směru k pozemkům rodinných domů č.p. 874, 876 a 877 ulice U Šalamounky.

s čl. 9 – Stavba byla dopravně napojena Rozhodnutím odboru dopravy ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 1962/2012/ODP/kov, ze dne 10.01.2012.

s čl. 11 – Napojení na sítě technického vybavení zůstává stávající z rodinného domu.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu do které se umísťuje.

s čl. 14 – Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavby, přístupné z komunikace.

čl. 17–21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení navrhované stavby

čl. 50 – V předložené projektové dokumentaci stavby byla prokázána zastavěnost pozemku rodinného domu 44%, pro kterou byla odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5, vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z čl. 50 odst. 12 písm. a) vyhl. OTTP, pod č.j.: OSU.Koš.p.1427/10-65843/2011-Kad-R, ze dne 28.11.2011 (PM: 21.02.201), kterým byla navýšena zastavěnost pozemku rodinného domu z požadovaných max. 30% na 44%.

čl. 56 – Vjezd z garáže je dle předložené projektové dokumentace vzdálen od přilehlého pásu komunikace více jak 6,5 m a odpovídá požadavku odst. č. 1 tohoto článku. V PD byl dále prokázán soulad s odst. č. 6, kdy je navrženo přirozené větrání stavby garáže.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5 - požadavek týkající se ochrany zeleně byl zapracován do podmínky č. 16 tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavek týkající se ochrany před hlukem ze stavební činnosti byl zapracován do podmínky č. 14 tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – požadavek týkající se požární bezpečnostního řešení byl zapracován do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.
- Odbor dopravních agend MHMP – požadavek týkající se zachování přístupů k objektům a dopravní obsluze byl zapracován do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury hl. m. Prahy, stavební úřad zkoordinoval a do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnul požadavky týkající se ochrany podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení těchto sítí (podmínka č. 13 tohoto rozhodnutí).

Projektová dokumentace předložená k žádosti o vydání stavebního povolení obsahovala návrh stavební úpravy stávajícího oplocení při ulici K Měchurce. Zástupce stavebníka dne 23.05.2012, předmět žádosti v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb., zůžil a návrh stavební úpravy oplocení nebyl předmětem řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Mgr. Marie Huťková a Ing. Pavel Huťka

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zast. URM

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Marcela Hospodářová, Patricie Hospodářová – vlastníci poz. č. parc. 1427/9 k.ú. Košíře
- RNDr. Jiří Souček DrSc., Prof. Vladimír Souček DrSc. – vlastníci poz. č. parc. 1427/14 k.ú. Košíře
- Zuzana Divišová - vlastník poz. č. parc. 1427/13 k.ú. Košíře
- Ing. František Vítek – vlastník poz. č. parc. 1427/12 k.ú. Košíře
- Josef Vašíček, PhDr. Anna Vašíčková – vlastníci poz. č. parc. 1427/11 k.ú. Košíře

§ 85 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

- ÚMČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Mgr. Marie Huťková a Ing. Pavel Huťka

§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Marcela Hospodářová, Patricie Hospodářová – vlastníci poz. č. parc. 1427/9 k.ú. Košíře
- RNDr. Jiří Souček DrSc., Prof. Vladimír Souček DrSc. – vlastníci poz. č. parc. 1427/14 k.ú. Košíře
- Zuzana Divišová - vlastník poz. č. parc. 1427/13 k.ú. Košíře
- Ing. František Vítek – vlastník poz. č. parc. 1427/12 k.ú. Košíře
- Josef Vašíček, PhDr. Anna Vašíčková – vlastníci poz. č. parc. 1427/11 k.ú. Košíře

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích

(chodník) je nutno požádat místně příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.

- **Před dokončením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby** podle § 120 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 odst. 7 zák. č. 500/2004 Sb., platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30. 6. 2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1. 7. 2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Rozdělovník:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Atelier A4, s.r.o., Bělohorská 67, 169 00 Praha 6, ISDS: ygfnw5y
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ISDS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 2) Hl.m.Praha, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
- 3) Marcela Hospodářová, K Měchurce 873/6, 158 00 Praha 5
- 4) Patricie Hospodářová, K Měchurce 873/6, 158 00 Praha 5
- 5) RNDr. Jiří Souček DrSc., U Šalamounky 878/31, 158 00 Praha
- 6) Prof. Vladimír Souček DrSc., Mikšovského 822/10, 150 00 Praha
- 7) Zuzana Divišová, U Šalamounky 877/29, 150 00 Praha, Košíře
- 8) Ing. František Vitek, doruč. adresa: Frank A. Vitek, P. Eng., 2005 Saltair Crescent, Victoria, BC, V8N2X6, Canada
- 9) Josef Vašíček, Dolní Čermná 349, 561 53 Dolní Čermná
- 10) PhDr. Anna Vašíčková, U Šalamounky 875/25, 158 00 Praha

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

- 1) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, S-MHMP 969708/2010/Alu (ISDS 48ia97h)
- 2) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, S-MHMP-0484856/2011/OOP/Vi (ISDS 48ia97h)
- 3) Ú MČ Praha 5 ODP, zde, MČ05/ 1926/2012/ODP/Kov
- 4) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde, MČ05/39367/2011/OŽP/wolfj
- 5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, HSAA-11018-1601/ODP7-2011 (ISDS jm9aa6j)
- 6) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, S-MHMP 15099/2011/OKR (ISDS 48ia97h)
- 7) HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, HSHMP 38238/2011 Z.HK/JP (ISDS zpqai2i)
- 8) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, S-MHMP-905569/2011/DOP-O4/Jv (ISDS 48ia97h)

na vědomí:

- TSK, hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Bc. Petr Kašpárek

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

