



MC05 19525/2012

Náše Č. J.
OSU.Koš.801-86252/2011-Hav-R2

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
28.03.2012

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníků, pana Aleše Holinky, nar. 23.08.1973, Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8 a pana Daniela Helcla, nar. 27.02.1973, Holečkova 801/95, 150 00 Praha 5, zastoupených zmocněncem Ing.Petrem Pejsarem, Bojasova 1245/7, 182 00 Praha 8, IČ:69481806,

v y d á v á podle § 118 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

změnu stavby před dokončením

pro změny stavby v rámci akce „půdní nástavba domu v ul. Holečkova 801/95, Praha 5“, spočívající v jednopodlažní nástavbě 4.NP se 2 bytovými jednotkami oproti původně dvoupodlažní nástavbě se 4 bytovými jednotkami a 2 nebytovými jednotkami, bytového domu č.p.801, č.parc.1279, k.ú.Košíře, ul. Holečkova 95 v Praze 5.

Pro provedení změny stavby před dokončením se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu do 7 dnů před zahájením prací.
3. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počítaje dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem.
5. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům
6. Ze stanoviska ODŽ ÚMČ Praha 5 vyplývá splnění těchto podmínek:
 - nakládat s veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami
7. Ze stanoviska HS HMP vyplývá splnění těchto podmínek:
 - zajistíte realizaci protihlukových opatření a časovým omezením doby práce hlučných stavebních mechanizmů, že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Pro stavební práce probíhající uvnitř objektu je stanoven zvýšený hyg.limit $L_{Aeq,T}$ 55 dB, ale pouze v pracovní dny

- před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (ventilátory, plynové kotelny) splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hyg.limit L_{Amax} 40/30 dB
- doložte protokolem z měření, že hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hyg.limit $L_{Aeq,8h}$ 30 dB

8. Dále zůstávají v platnosti podmínky rozhodnutí o povolení stavby č.j.:Koš.801-2632/09-Še-R ze dne 21.10.2009.

Účastníci řízení o změnu stavby před dokončením dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Aleš Holinka, nar. 23.08.1973, Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8
- Daniel Helcl, nar. 27.02.1973, Holečkova 801/95, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo na základě žádosti stavebníků, pana Aleše Holinky a pana Daniela Helcla, zastoupených zmocněnci Ing. Petrem Pejsarem, dnem 12.12.2011 zahájeno řízení o změně stavby stavby před dokončením na výše uvedenou stavbu.

Pro změnu stavby před dokončením bylo vydáno územní rozhodnutí o změně stavby OUR ÚMČ Praha 5, č.j.OUR.Koš.p.1279-14329/09-Hav-UR, s doložkou nabytí právní moci ze dne 25.06.2009 a stavební povolení s č.j.:Koš.801-2632/09-Še-R ze dne 21.10.2009.

Lhůta určená pro platnost stavebního povolení byla rozhodnutím č.j.: OSU.Koš.801-35910/2011-Hav-R ze dne 4.8.2011 prodloužena s platností do 21.10.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dne 9.2.2012 pod č.j.OSU.Koš.801-86252/2011-Hav-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Od místního šetření bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Ve lhůtě stanovené v oznámení nebyly podány námítky ani připomínky žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb.-správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou

- stavebník – na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
- Aleš Holinka, nar. 23.08.1973, Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8
- Daniel Helcl, nar. 27.02.1973, Holečkova 801/95, 150 00 Praha 5

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Hl.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1 (č.parc.1281, 1998), Senadin Arslanagić, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Hasan Bilić, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Dana Brichtová, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), RNDr. František Eliáš, Štefánikova 107/38, 612 00 Brno (č.p.1205), Sulejmán Jahić, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), JUDr. Petr Kotáb, Novodvorská 408/127, 142 00 Praha 4 (č.p.1205), Kristina Lenkova, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Nermina Muhović, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Jan Tomajko, Brněnská 482/44, 779 00 Olomouc (č.p.1205), Zdeňka Wazirová, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Dita Zeiselová, Haškova 836/10, 170 00 Praha 7 (č.p.1205), ASA spol. s r.o., Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), BIBISS spo. s r.o.-česky, BIBISS, GmbH-německy, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Muharem Bilić, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Marijana Bilić, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Petr Brichta, Březovská 491, 252 45 Zvole (č.p.1205), Luděk Bukač, Svážná 938, 252 29 Dobřichovice (č.p.1205), Mgr. Jana Bukačová, Svážná 938, 252 29 Dobřichovice (č.p.1205), MAXIMA spol. s r.o.-v jazyce českém, MAXIMA Ltd-v jazyce anglickém, MAXIMA GmbH-v jazyce německém, Švédská 1845/37, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Sead Muhović, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5

(č.p.1205), Mgr. Dipl. Ing. Marko Nikolič, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Andjelka Nikoličová, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Jan Tomajko, Brněnská 482/44, 779 00 Olomouc (č.p.1205), Mgr.Klára Czozlová, Zdíkovská 3050/106, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Ladislav Čmolík, Zahradničkova 1123/12, 150 00 Praha 5(č.p.1205), Tomáš Hovorka, Mokřiny 242, 351 21 Aš(č.p.1205), Mgr. Radka Pizová, Švabinského 212, 380 01 Dačice III (č.p.1205), Zdeňka Wazirová, Holečkova 1205/93, 150 00 Praha 5 (č.p.1205), Robert Willimetz, Lohninského 850/13 152 00 Praha 5 (č.p.1205), Dita Zeiselová, Haškova 836/10, 170 00 Praha 7(č.p.1205), Hana Břizová, Vinohradská 1336/97, 120 00 Praha 2 (č.parc.1277 s č.p.800), Ing. Marie Zörnerová, CSc., Schnirchova 1253/3, 170 00 Praha 7 (č.parc.1277 s č.p.800)

V řízení bylo dále zjištěno:

Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha ze dne 28.03.2012, LV 3457, k.ú. Košíře

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- plná moc od Aleše Holinky a Daniela Helcla pro Ing.Petra Pejsara
- územní rozhodnutí o změně stavby OUR ÚMČ Praha 5, č.j.OUR.Koš.p.1279-14329/09-Hav-UR ze dne 21.05.2009, s doložkou nabytí právní moci ze dne 25.06.2009
- Stavební povolení č.j. Výs.Koš.801-2632/09-Še-R ze dne 1.9.2009

Ostatní stanoviska a vyjádření zůstávají v platnosti dle vydaného stavebního povolení.

Změna stavby před dokončením spočívá v jednopodlažní nástavbě 4.np se 2 bytovými jednotkami oproti původně dvoupodlažní nástavbě se 4 bytovými jednotkami a 2 nebytovými jednotkami, bytového domu č.p.801.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Ing. Petr Pejsar, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0008409

V průběhu řízení o změně stavby před dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní prohlídky vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění, využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o **kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád).

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích pol.17 odst.2) ve výši **300,-Kč** byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

Účastníkům řízení dle § 109 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

1. **Stavebníci,**
Aleš Holinka a Daniel Helcl, zas.Ing. Pejsarem Bojašova 1245/7, 182 00 Praha 8, + složenka
2. **I.vlastníci sousedních nemovitostí:**
MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
3. **II. dotčené orgány:**
HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (Z.HK/3198/53198/08)
HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (K-HSAA-9633-2602/ODVS-2008)
ODŽ ÚMČ Praha 5 (MČ05/15412/2008/ODŽ/wolfj)
OKP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (MHMP 475773/2008/Koh)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330 V5