

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 39079/2011

Naše č.j.
OSU.Koš.615-75718/2010-Do-ozn

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
7.6.2011

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j.OSU.Koš.615-75718/2010-Do-U ze dne 30.05.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona dnem 20.12.2010, kdy byla podána žádost stavebníků, Ing. Martina Plachého, nar. 30.06.1970, V Kapslovně 2770/3, 130 00 Praha 3 a Ing. Lenky Plaché, nar. 27.06.1974, Pod Kapličkou 2846/11, 130 00 Praha 3, zastoupených zmocněncem Ing.arch. Jaroslavem Hláškem, nar. 31.10.1969, Na Lepším 1263/4, 140 00 Praha 4,

o umístění a povolení přístavby podzemní stavby garáže o 2 parkovacích stáních, na pozemku č.parc. 871, k.ú. Košíře, k rodinnému domu č.p. 615, povolení stavebních úprav zádveří a dispozičních změn ve všech patrech rodinného domu č.p. 615, na pozemku č.parc. 870, Na Šmukýřce 38 v Praze 5.

Přístavba podzemní garáže o 2 parkovacích stáních, lichoběžníkového tvaru o max.půdorysných rozměrech 7,6x14,5 m (zast.plocha cca 72,4 m²) bude umístěna při severním průčelí, a s rodinným domem bude propojená vnitřním schodištěm. Jednopodlažní garáž bude osazena na kótě -5,800 m od ±0,000 a zastřešena plochou střechou s vegetační vrstvou, s výškou atiky na úrovni -2,800 m od ±0,000, která bude navazovat na profil zahrady. Stavební úpravy spočívají v nových rozvodech inž. sítí, demontáži vnitřních příček a vytvoření nových dispozic. Dále dojde ke zrušení stávajících balkonů na severní fasádě.

Po dispozičních změnách bude stavba rodinného domu obsahovat:

- 1.PP – garáž, 2x schodiště, chodba, prádelna, WC, hala, pokoj, sklady a kotelna
- 1.NP – schodiště, hala, WC, kuchyně, jídelna, pokoj
- 2.NP – schodiště, chodba, WC, koupelna, 3x pokoj, 2x šatna
- Podkroví – chodba, koupelna, WC, 2x pokoj, šatna

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 6.patro, č.dveří 608

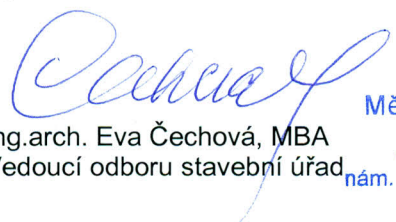
v pondělí 11. července 2011 v 10:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 612, v úředních hodinách – pondělí 8.00-16.30 středa 9.00-18.00 hod.


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou stavebníci, Ing. Martin Plachý a Ing. Lenka Plachá, zastoupení zmocněncem:

1. Ing.arch. Jaroslav Hlášek, Kováků 13, 150 00 Praha 5
2. Hl.m.Praha – UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

II. účastníkům stavebního řízení:

stavebníci, Ing. Martin Plachý a Ing. Lenka Plachá, zastoupení zmocněncem:

1. Ing.arch. Jaroslav Hlášek, Kováků 13, 150 00 Praha 5

Vlastníci sousedních nemovitostí:

3. MUDr. Zdenka Kopecká, Na Šmukýřce 457/36, 150 00 Praha 5 (č.parc. 874, 873 s č.p. 457)
4. MUDr. Karel Kopecký, Na Šmukýřce 457/36, 150 00 Praha 5 (č.parc. 874, 873 s č.p. 457)
5. Lukáš Melichar, Nad Turbovou 459/20, 150 00 Praha 5 (č.parc. 869/1, 868 s č.p. 459)
6. Linda Melicharová, Nad Turbovou 459/20, 150 00 Praha 5 (č.parc. 869/1, 868 s č.p. 459)
7. Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.parc.2053/11)

III. dotčeným orgánům:

8. ODP ÚMČ Praha 5 - zde
9. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
10. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)

IV. na vědomí

11. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha1
12. Policie ČR, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 – DS

Za správnost vyhotovení: Dobiášová
STEJNOPIŠ: spisy, plány
Sp.zn.330 V/5

