



MC 05 X 0 0 7 5 P Q 3

MC05 47719/2011

Naše č.j.
OSU.Koš.615-75718/2010-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
14.7.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 20.12.2010, kterou podali žadatelé :

- Ing. Martin Plachý, nar. 30.06.1970, V Kapslovně 2770/3, 130 00 Praha 3
- Ing. Lenka Plachá, nar. 27.06.1974, Pod Kapličkou 2846/11, 130 00 Praha 3

zastoupeni Ing. arch. Jaroslavem Hláskem, nar. 31.10.1969, Na Lepším 1263/4, 140 00 Praha 4,

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

přístavba podzemní garáže o 2 parkovacích stáních, na pozemku č.parc. 871, k.ú. Košíře, k rodinnému domu č.p. 615, Na Šmukýřce 38 v Praze 5.

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Změna stavby - přístavba bude umístěna podle výkresu situace M 1:200, M 1:500, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Přístavba podzemní garáže o 2 parkovacích stáních, lichoběžníkového tvaru o max.půdorysných rozměrech 7,6x14,5 m (zast.plocha cca 72,4 m²) bude umístěna při severním průčelí, a s rodinným domem bude propojená vnitřním schodištěm.
3. Jednopodlažní garáž bude osazena na kótě -5,800 m od ±0,000 a zastřešena plochou střechou s vegetační vrstvou, s výškou atiky na úrovni -2,800 m od ±0,000, která bude navazovat na profil zahrady
4. Vjezd do garáže bude z ul. Nad Turbovou v Praze 5
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníků, na pozemku č.parc.870, 871, k.ú. Košíře. Staveništní vjezd bude z ul. Nad Turbovou

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Ing. Martin Plachý, nar. 30.06.1970, V Kapslovně 2770/3, 130 00 Praha 3
- Ing. Lenka Plachá, nar. 27.06.1974, Pod Kapličkou 2846/11, 130 00 Praha 3

zastoupeni Ing. arch. Jaroslavem Hláskem, nar. 31.10.1969, Na Lepším 1263/4, 140 00 Praha 4,

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby - přístavbu podzemní garáže o 2 parkovacích stáních, na pozemku č.parc. 871, k.ú. Košíře, k rodinnému domu č.p. 615 a stavební úpravy zádveří a dispozičních změn ve všech patrech rodinného domu č.p. 615, na pozemku č.parc. 870, Na Šmukýrce 38 v Praze 5.

RD bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP – garáž, 2x schodiště, chodba, prádelna, WC, hala, pokoj, sklady a kotelna
- 1.NP – schodiště, hala, WC, kuchyně, jídelna, pokoj
- 2.NP – schodiště, chodba, WC, koupelna, 3x pokoj, 2x šatna
- Podkroví – chodba, koupelna, WC, 2x pokoj, šatna

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 7 dnů před zahájením stavebních prací. Současně oznámí termín zahájení stavby.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
4. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. **K oznámení o užívání stavby** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

6. **Při kontrolní prohlídce stavby** bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)
7. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. (OŽP ÚMČ Praha 5)
8. Při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání souhlasného stanoviska dotčeného orgánu k užívání stavby budou HZS HMP předloženy pro všechny požární konstrukce a systémy veškeré doklady a další náležitosti podle vyhl. o požární prevenci.

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Ing. Martin Plachý, nar. 30.06.1970, V Kapslovně 2770/3, 130 00 Praha 3
- Ing. Lenka Plachá, nar. 27.06.1974, Pod Kapličkou 2846/11, 130 00 Praha 3

zastoupení Ing. arch. Jaroslavem Hláskem, nar. 31.10.1969, Na Lepším 1263/4, 140 00 Praha 4

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 20.12.2010 na základě žádosti stavebníků zahájeno územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby.

Rozsah a účel stavby:

Přístavba podzemní garáže o 2 parkovacích stáních, lichoběžníkového tvaru (zast.plocha cca 72,4 m2) bude umístěna při severním průčelí, a s rodinným domem bude propojená vnitřním schodištěm. Stavební úpravy zahrnují úpravu zádveří, dispozičních změnách RD, zateplení fasády, terasa na západní straně, korekce vikýřů.

Jelikož žádost spolu s přílohami nebyla dostatečným podkladem pro řízení, stavební úřad územní a stavební řízení usnesením pod č.j.OSU. Koš.615-75718/2010-Še-U ze dne 11.2.2011 přerušil a vyzval stavebníka k doplnění ve stanovené lhůtě.

Stavebník postupně žádost ve smyslu výše uvedeného usnesení dne 7.3., 6.4., 27.4., 13.5. a 1.6.2011 postupně doplnil.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OSU.Koš.615-75718/2010-Do-U ze dne 30.05.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 7.6.2011 pod Č.j. OSU.Koš.615-75718/2010-Do-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 11.7.2011.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 9.6.2011 a sňata dne 24.6.2011.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby v souladu, neboť se jedná o změnu stávající stavby určené k bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu..

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

Ing. Martin Plachý, nar. 30.06.1970, V Kapslovně 2770/3, 130 00 Praha 3

Ing. Lenka Plachá, nar. 27.06.1974, Pod Kapličkou 2846/11, 130 00 Praha 3

zastoupení Ing. arch. Jaroslavem Hláskem, nar. 31.10.1969, Na Lepším 1263/4, 140 00 Praha 4,

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

MUDr. Zdenka Kopecká, Na Šmukýrce 457/36, 150 00 Praha 5 (č.parc. 874, 873 s č.p. 457)

MUDr. Karel Kopecký, Na Šmukýrce 457/36, 150 00 Praha 5 (č.parc. 874, 873 s č.p. 457)

Lukáš Melichar, Nad Turbovou 459/20, 150 00 Praha 5 (č.parc. 869/1, 868 s č.p. 459)

Linda Melicharová, Nad Turbovou 459/20, 150 00 Praha 5 (č.parc. 869/1, 868 s č.p. 459)

Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (č.parc.2053/11)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímkou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

Ing. Martin Plachý, nar. 30.06.1970, V Kapslovně 2770/3, 130 00 Praha 3

Ing. Lenka Plachá, nar. 27.06.1974, Pod Kapličkou 2846/11, 130 00 Praha 3

zastoupení Ing. arch. Jaroslavem Hláskem, nar. 31.10.1969, Na Lepším 1263/4, 140 00 Praha 4

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona :

MUDr. Zdenka Kopecká, Na Šmukýrce 457/36, 150 00 Praha 5 (č.parc. 874, 873 s č.p. 457)

MUDr. Karel Kopecký, Na Šmukýrce 457/36, 150 00 Praha 5 (č.parc. 874, 873 s č.p. 457)

Lukáš Melichar, Nad Turbovou 459/20, 150 00 Praha 5 (č.parc. 869/1, 868 s č.p. 459)

Linda Melicharová, Nad Turbovou 459/20, 150 00 Praha 5 (č.parc. 869/1, 868 s č.p. 459)

Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (č.parc.2053/11)

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Nahlédnutím do Katastru nemovitostí Praha dne 14.7.2011

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing.arch.Jaroslav Hlásek, autorizovaný architekt ČKA 03795 – generální projektant

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc stavebníků pro Ing.arch. J Hlásku ze dne 20.12.2010
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ P5 – MC05 35725/2011/ODP/Kov ze dne 24.5.2011
- Stanovisko Policie ČR – č.j.KRPA-17877-1/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 31.3.2011
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 28.3.2011
- Rozhodnutí o připojení pozemku č.parc. 871, k.ú. Košíře na komunikaci Nad Turbovou ze dne 22.4.2011 – MC05 28259/2011/ODP/Kov
- Prohlášení vlastníka o dodržení OTHP, v garáži budou parkována auta max délky 4,450 m
- Stanovisko TSK HMP – TSK/01352/11/2200/Vo ze dne 7.2.2011
- Koordinační vyjádření TSK HMP – 98/11/2600/Von ze dne 21.1.2011
- Stanovisko HZS HMP - HSAA-779-96/ODP7-2011 ze dne 26.1.2011
- Vyjádření SVM MHMP – č.j.SVM/VP/34126/11/hl ze dne 15.2.2011
- Osvědčení o autorizaci projektanta

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sypké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka, silniční zeleň) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- V případě zřízení nového vjezdu je nutno odbor dopravy ÚMČ Praha 5 požádat samostatnou žádostí o připojení vjezdu na komunikaci, k níž je nutno doložit šířkové parametry vjezdu a souhlas majitele přilehlé komunikace.
- Pokud dojde ke kácení dřevin s obvodem větším než 80 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí nebo keřových porostů o ploše větší než 40 m² je nutné si o povolení ke kácení požádat OŽP ÚMČ P5 samostatnou žádostí.
- **Stavebník je povinen 30 dnů předem oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby** v souladu s §120 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhl.526/2006 kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (formulář Oznámení o užívání stavby).

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing.arch. Jaroslav Hlásek).

Doručuje se:**I. účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou
stavebníci, Ing. Martin Plachý a Ing. Lenka Plachá, zastoupení zmocněncem:

1. Ing.arch. Jaroslav Hlášek, Kováků 13, 150 00 Praha 5 (+složenka)
2. Hl.m.Praha – UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

II. účastníkům stavebního řízení:

stavebníci, Ing. Martin Plachý a Ing. Lenka Plachá, zastoupení zmocněncem:

1. Ing.arch. Jaroslav Hlášek, Kováků 13, 150 00 Praha 5

Vlastníci sousedních nemovitostí:

3. MUDr. Zdenka Kopecká, Na Šmukýřce 457/36, 150 00 Praha 5 (č.parc. 874, 873 s č.p. 457)
4. MUDr. Karel Kopecký, Na Šmukýřce 457/36, 150 00 Praha 5 (č.parc. 874, 873 s č.p. 457)
5. Lukáš Melichar, Nad Turbovou 459/20, 150 00 Praha 5 (č.parc. 869/1, 868 s č.p. 459)
6. Linda Melicharová, Nad Turbovou 459/20, 150 00 Praha 5 (č.parc. 869/1, 868 s č.p. 459)
7. Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.parc.2053/11)

III. dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ Praha 5 - zde

OŽP ÚMČ Praha 5 – zde

HZS hl.m.Prahy, So)kolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)

(HSAA-779-96/ODP7-2011)

IV. na vědomí

TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha1

Policie ČR, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4

Za správnost vyhotovení: Plecháčová 

STEJNOPIS: spisy, plány

Opis: Do

Sp.zn.: 330, V/5