



MC05X00695VB

MC05 14214/2011

Naše č.j.
OSU.Koš.18 - 71250/2010-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
23.2.2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 29.11.2010 společností Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o. (IČ 47119004) se sídlem v Praze 5, Vrchlického 18/31 (*účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou společností Západomoravská energetická, s.r.o. (IČ 27700372) se sídlem v Praze 9, Podvinný mlýn 2283/18,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*kabely VN v k.ú.Košíře v Praze 5*“ a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- Kabely VN

na pozemcích č.parc.2026/1, 1119/6, 1121/4, 1120/6, 1120/5,

v k.ú.Košíře v Praze 5.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kabely VN řeší propojení stávající TS 4332 v ul. Jinonické a nové odběratelské TS umístěné ve stávající rozvodně NN areálu společnosti Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o. v ul. Vrchlického.

Stavba bude umístěna na pozemcích v k.ú.Košíře:

- č.parc. 2026/1 dle KN ostatní komunikace,
- č.parc.1119/6 dle KN ostatní komunikace,
- č.parc.1121/4 dle KN ostatní komunikace,
- č.parc.1120/6 dle KN ostatní komunikace,
- č.parc.1120/5 dle KN zastavěná plocha a nádvoří.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Kabely VN na pozemcích č.parc.2026/1, 1119/6, 1121/4, 1120/6, 1120/5 budou vedeny v trase od napojení v TS 4332 na pozemcích č.parc.806/5 a 2026/3 k ukončení v odběratelské TS v objektu čp.18 (Vrchlického 31).

2. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Ochrana stávající komunikační zeleně v blízkosti stavby.
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.
3. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
 - Konkrétní návrh opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny hygienické limita hluku ze stavební činnosti.
 - Postupy a prostředky, které zajistí minimalizaci produkce prachu.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o., zastoupené společností Západoslovanská energetická, s.r.o., dnem jejího podání tj. 29.11.2010 územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.Koš.18 – 71250/2010-Ka-ozn ze dne 5.1.2011. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 9.2.2011.

Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 7.1.2011 a sňata dne 24.1.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,*
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Žadatel:

- Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o., Vrchlického 1/31, 150 00 Praha 5.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastník pozemků č.parc.2026/1, 1119/6, 1121/4, 1120/6 k.ú.Košíře:

- Hl.m. Praha zastoupené OSM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 9.2.2011 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu. Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od žadatele pro společnost Západomoravská energetická, s.r.o. k projednání žádosti ze dne 15.9.2010.
- Závazné stanovisko OKP MHMP ze dne 23.11.2010 zn. S-MHMP 536728/2010/Alu.
- Stanovisko DOP MHMP ze dne 29.7.2010 zn. MHMP-635369/2010/DOP-O4/Jv.
- Závazné stanovisko OOP MHMP ze dne 5.8.2010 zn. S-MHMP-0536157/2010/1/OOP/Vl.
- Stanovisko HS HMP ze dne 7.7.2010 zn. Z.HP/195/3324/83324/10/DP.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 20.7.2010 zn. HSAA-8072-1462/ODZS-2010.
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 ze dne 19.7.2010 zn. MČ05/35245/2010/ODŽ/wolfj.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PPD a.s. ze dne 23.6.2010 zn. 703/Žá/ORDS/10,
 - PVK a.s. ze dne 12.7.2010 zn. PVK N 1150/OTPC/10,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 17.6.2010 zn. 75093/10,
 - T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 28.6.2010 zn. ÚR/33191/10-6,
 - VUSS ze dne 16.7.2010 zn. 9505/41366-ÚP/2010-7103/44,
 - UPC Česká republika a.s. ze dne 13.7.2010,
 - Dial Telecom a.s. ze dne 21.6.2010 zn. 102/UR/10,
 - SITEL, spol.s r.o. ze dne 23.6.2010 zn. 131003407,
 - ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. ze dne 30.9.2010.
- (Dalších provozovatelů se návrh nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

§ 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Č.parc.1120/5 a čp.18 k.ú.Košíře:

- Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o.: Žadatel.

§ 86 odst. 3 stavebního zákona:

Č.parc.2026/1, 1119/6, 1121/4, 1120/6,

- Hl.m. Praha: Souhlasné vyjádření OSM MHMP ze dne 9.8.2010 zn. OSM/VP/544425/10/hl.

Dokumentaci zpracoval:

Ing. Vojtěch Lipovský - ČKAIT 1003909.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití OB – čistě obytné území, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 12.1.2011.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000), který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst.1 SZ):

Žadatel:

Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o. zastoupená:

1. Západomoravská energetická, s.r.o., Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 (ID DS wu6cn88)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytiřská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. Z.HP/195/3324/83324/10/DP)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-8072-1462/ODZS-2010)
6. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 536728/2010/Alu)
7. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0536157/2010/1/OOP/VI)
8. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-635369/2010/DOP-O4/Jv)
9. ODP ÚMČ 5
(zn. MČ05/35245/2010/ODŽ/wolfj)
10. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/35245/2010/ODŽ/wolfj)

IV. na vědomí:

11. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Opis: Ka

Spis. znak: 328.3, A/5

