



MC05 16176/2012

Naše č.j.
OSU.Koš.18 - 5115/2012-Ka-ZUR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
14.3.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

na žádost podanou dne 20.1.2012 společností PREdistribuce a.s. (IČ 27376516) se sídlem v Praze 5, Svornosti 3199/19a (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou společností Východočeské elektromontáže, spol.s r.o. (IČ 252 80 317) se sídlem v Úsobí 126,

dle ust. § 94 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby vydané ÚMČ Praha 5 odborem stavební úřad 23.2.2011 pod č.j.OSU.Koš.18 – 71250/2010-Ka-UR (právní moc dne 4.4.2011), kterým byla umístěna stavba „*kabely VN v k.ú.Košíře v Praze 5*“, tímto

územním rozhodnutím o umístění stavby

- kabely VN

v k.ú.Košíře v Praze 5, na pozemcích

- č.parc.2026/1 dle KN ostatní plocha,
- č.par.1121/4 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1120/6 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.2021/1 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1119/5 dle KN ostatní plocha.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kabely VN řeší propojení stávající TS 4332 v ul. Jinonické a nové odběratelské TS umístěné ve stávající rozvodně NN areálu společnosti Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o. v ul. Vrchlického.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Kabely VN na pozemcích č.parc.2026/1, 1121/4, 1120/6, 2021/1, 1119/5 budou vedeny v trase od napojení na stávající kabely VN na pozemku č.parc.2026/1 do TS 4332 na pozemcích č.parc.806/5 a 2026/3 a odtud k ukončení v odběratelské TS v objektu čp.18 (Vrchlického 31).

2. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Ochrana stávající komunikační zeleně v blízkosti stavby.
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní a pohotovostní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.
3. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
 - Konkrétní návrh opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny hygienické limity hluku ze stavební činnosti.
 - Postupy a prostředky, které zajistí minimalizaci produkce prachu.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti PREdistribuce a.s. zastoupené společností Východočeské elektromontáže, spol.s r.o., dnem jejího podání řízení o změně v umístění předmětné výše stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení v dané věci opatřením pod č.j. OSU.Koš.18 – 5115/2012-Ka-ozn ze dne 6.2.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 12.3.2012.

Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 9.2.2012 a sňata dne 24.2.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel:
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.
Vlastník pozemků č.parc.2026/1, 1121/4, 1120/6, 2021/1 k.ú.Košíře:
- Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.
Vlastník pozemku č.parc.1195/1 a objektu čp.18 k.ú.Košíře:
Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o., Vrchlického 1/31, 150 00 Praha 5.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 12.3.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od žadatele pro společnost Východočeské elektromontáže, spol.s r.o. k projednání žádosti ze dne 29.3.2011.
- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 2.6.2011 zn. S-MHMP 337604/2011/Alu.
- Stanovisko DOP MHMP ze dne 2.5.2011 zn. MHMP-364159/2011/DOP-O4/Jv.
- Závazné stanovisko OOP MHMP ze dne 23.5.2011 zn. S-MHMP-0337632/2011/1/OOP/VI.
- Stanovisko HS HMP ze dne 4.5.2011 zn. HSHMP 18658/2011 Z.HK/JP..
- Stanovisko HZS HMP ze dne 29.4.2011 zn. HSAA-5542-1016/ODVS-2011.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 9.5.2011 zn. MC05 31927/2011/ODP/Kov.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 5.5.2011 zn. MČ05/28250/2011/OŽP/wolfj.
- Prohlášení společnosti Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o. ze dne 7.3.2011 o změně žadatele.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PPD a.s. ze dne 6.9.2011 zn. 607/Rö/OSDS/2011,
 - PVK a.s. ze dne 24.8.2011 zn. 1405/3/11,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 23.8.2011 zn. 128822/11,
 - T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 2.5.2011 zn. ÚR/35974/11-5,
 - UPC Česká republika a.s. ze dne 17.5.2011,
 - Dial Telecom a.s. ze dne 7.6.2011 zn. 133/UR/11,
 - SITEL, spol.s r.o. ze dne 27.4.2011 zn. 131102220,
 - ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. ze dne 18.5.2011.
- (Dalších provozovatelů se návrh nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

§ 86 odst.2 písm.a) stavebního zákona:

- Č.parc.1120/5 a čp.18 k.ú.Košíře:
 - Porsche Immobilien CZ, spol.s r.o.:
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dne 4.8.2011.
- Č.parc.2026/1, 1121/4, 1120/6, 2021/1 k.ú.Košíře:
 - Hl.m.Praha zastoupená TSK hl.m.Prahy:
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy uzavřená dne 15.11.2011.

Dokumentaci zpracoval:

- Jaroslav Rotta - ČKAIT 0008833.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití OB – čistě obytné území, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.

Návrh na změnu v umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že změnou v umístění stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

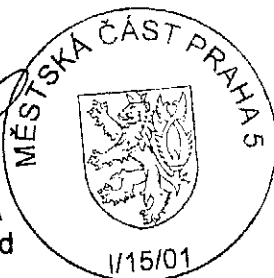
Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m. Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po na-
bytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

Žadatel:

PREdistribuce a.s. zastoupená:

1. Východočeské elektromontáže, spol.s r.o., Úsobí 126, 582 54 Havlíčkův Brod
(ID DS 2eibgbq)

Hl.m. Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP 18658/2011 Z.HK/JP)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-5542-1016/ODVS-2011)
6. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 337604/2011/Alu)
7. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 337632/2011/1/OOP/VI)
8. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-364159/2011/DOP-O4/Jv)

9. ODP ÚMČ 5

(zn. MC05 31927/2011/ODP/Kov)

10. OŽP ÚMČ 5

(zn. MČ05/28250/2011/OŽP/wolfj)

IV. na vědomí:

11. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A/5