



MC 05 X 0 0 8 N I F 0

MC05 18128/2012

Naše č.j.  
OSU.Koš.18-15574/2012-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail  
Ing. Sylvie Plecháčová / 290  
[sylvie.plechacova@praha5.cz](mailto:sylvie.plechacova@praha5.cz)

Praha  
26.3.2012

## O z n á m ě n í

**o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU. Koš.18-15574/2012-Ple-U ze dne 23.3.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona dnem 12.3.2012, kdy byla podána žádost stavebníka :

- Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o. IČ:47124652, se sídlem Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5

zastoupeného Ing. Danou Nacházelovou, bytem Na Císařce 20, 150 00 Praha 5, o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení na změnu stavby s názvem

### ***„Porsche Praha Smíchov – přístavba autosalonů Audi a VW“***

V rozsahu:

#### **Porsche Praha - VW**

- přístavba VW – SO 02.1, č.p.18 na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře
- stavební úpravy stávajícího objektu SO 02 Porsche Praha – VW, č.p. 18 na poz.č.parc. 1120/5, k.ú. Košíře
- zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře u č.p. 18, k.ú. Košíře

#### **Porsche Praha – Audi**

- přístavba Audi - SO 04.1 na pozemku č.parc. č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře
- spojovací lávka v úrovni 2.NP mezi SO 04 - Porsche Praha Audi a SO 05 - patrové garáže, č.p. 1204, k.ú. Košíře
- stavební úpravy stávajícího objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc. 1123/1, k.ú. Košíře a stávajícího SO 05 - patrové garáže, č.p. 1204, k.ú. Košíře
- zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře u objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc. 1123/1, k.ú. Košíře

**vše v k.ú. Košíře, při ul. Vrchlického 31v Praze 5**

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat v 3.patře - zasedací místnost č. 334, ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 6.patro, kancelář 608.

**26. dubna 2012 (čtvrtek) v 9.00 hod.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.**

**Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.**

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách (pondělí, středa 8.00-18.00 hod)



Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



**Doručuje se:**

**I. účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

žadatel Porsche Immobilien CZ, spol.s.r.o. zastoupený:

Ing. Dana Nacházlová, Na Císařce 20, 150 00 Praha 5

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

**II. účastníkům stavebního řízení:**

Stavebník Porsche Immobilien CZ, spol.s.r.o. zastoupený:

Ing. Dana Nacházlová, Na Císařce 20, 150 00 Praha 5

vlastníci sousedních nemovitostí:

Hříbková Věra, Kunínova 1719/1, Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)

Janušková Eva, Holečkova 2234/56, 150 00 Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)

Muzaev Ramazan, K Závorám 170, 143 00 Praha, (poz.č.parc. 1420, 1421/1, k.ú.Koš.)

Vitarigov Adam Pátecká, 1399, 290 01 Poděbrady, (poz.č.parc. 1420, 1421/1, k.ú.Koš.)

Sokol Karel, Jinonická 37/11, 150 00 Praha ( 1114,1115, č.p. 37, k.ú. Koš.)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

(poz.č.parc.1122/1, 2026/1)

**III. dotčeným orgánům:**

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/87765/2011/OŽP/wolfj)

OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(SZn. S-MHMP-0021138/2012/1/OOP/VI)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(č.j.S-MHMP 45116/2012/Alu)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-16721-2416/ODP7-2011)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

(ID DS: zpqai2)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

**STEJNOPIŠ:** spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5