



MC05X008TKCV

MC05 24980/2012

Naše č.j.
OSU.Koš.18-15574/2012-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
27.4.2012

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti :

- Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o., IČ:47124652, se sídlem Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“)
zastoupený Ing. Danou Nacházelovou, bytem Na Císaře 20, 150 00 Praha 5,

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby s názvem:

„Porsche Praha Smíchov – přístavba autosalonů Audi a VW“

V rozsahu:

Porsche Praha - VW

- přístavba VW - SO 02.1, č.p.18 na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře
- zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře u č.p. 18, k.ú. Košíře

Porsche Praha - Audi

- přístavba Audi - SO 04.1 na pozemku č.parc. č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře
- spojovací lávka v úrovni 2.NP mezi SO 04 - Porsche Praha Audi a SO 05 - patrové garáže, č.p. 1204, k.ú. Košíře
- zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře u objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc. 1123/1, k.ú. Košíře

vše v k.ú. Košíře, při ul. Vrchlického 31v Praze 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Přístavba objektu VW - SO 02.1 bude umístěna:
 - na pozemku č.parc. 119/5, k.ú. Košíře tak, že bude prodlužovat prosklenou hmotu stávajícího objektu autosalonu VW, č.p. 18 na pozemku č.parc. 112/5, k.ú. Košíře podél ulice Jinonické a bude doplňovat jihozápadní nároží tohoto objektu.
 - půdorys nepravidelného pětiúhelníku bude mít max. rozměry v příčném směru 9,8 m, v podélném směru 15,4 m, vzdálenost západní fasády od pozemku č.parc.1119/6, k.ú. Košíře bude 3,6 – 4,3 m.

- výškové poměry přístavby budou navazovat na stávající objekt autosalonu VW, č.p. 18, k.ú. Košíře jak v prosklení, tak v úrovni atik.
 - přístavba bude jednopodlažní, s jedním podzemním podlažím.
 - zastřešení přístavby bude plochou střechou, s výškou atiky +6,250m (+0,000=úroveň podlahy stávajícího 1.NP = 221,950 m.n.m. Bpv).
2. Zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře navazují na novou přístavbu VW a dále na stávající chodník v ul. Jinonická. Šířka chodníku před vstupem do autosalonu bude min. 2,6 m.
 3. Přístavba objektu Audi – SO 04.1 bude umístěna:
 - na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře, ke stávajícímu objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc. 1123/1, k.ú. Košíře tak, že bude prodlužovat v celé šířce tento objekt jižním směrem o cca 6,6m
 - přístavba bude mít tvar obdélníku o stranách 6,6 x 24,3m, vzdálenost východní fasády přístavby od hranice s pozemkem č.parc. 1420, k.ú. Košíře bude 0,45 – 1,2m.
 - přístavba včetně nadstavby stávající přízemní části bude navazovat na výškovou úroveň stávajícího objektu na pozemku č.parc. 1123/1, k.ú. Košíře
 - přístavba bude dvoupodlažní
 - zastřešení přístavby bude plochou střechou s výškou atiky +7,820 (+0,000=úroveň podlahy stávajícího 1.NP = 221,950 m.n.m. Bpv), která bude navazovat na stávající obloukovou střechu autosalonu.
 4. Zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře budou navazovat na novou přístavbu Audi a dále na západní fasádu stávajícího objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc. 1123/1, k.ú. Košíře
 5. Spojovací lávka bude umístěna v úrovni 2.NP mezi SO 04 - Porsche Praha Audi a SO 05 - patrové garáže, č.p. 1204, k.ú. Košíře v délce 12,5 m, šířce 3,0m, se spádem 8,5% směrem k objektu patrových garáží. Podchodí výška od stávající komunikace bude min. 2,5 m
 6. Minimální vzdálenost jednotlivých stavebních objektů od okraje lesního pozemku č.parc. 1122/1, k.ú. Košíře budou činit: přístavba autosalonu VW – 13m, zpevněné plochy – 8m.
 7. Přípojky inženýrských sítí zůstanou beze změn.
 8. Stavbou budou vyvolány přeložky a úpravy vnitroareálových rozvodů technické infrastruktury:
 - SO 03 - přeložka jednotné areálové kanalizace, změna trasy dešťové kanalizace
 - SO 08.1- přeložka jednotné areálové kanalizace
 - SO 10.1- přeložka teplovodu
 - SO 11.1- nový vnitroareálový rozvod NN

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o. IČ:47124652, se sídlem Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5 zastoupený Ing. Danou Nacházalovou, bytem Na Císařce 20, 150 00 Praha 5

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem

„Porsche Praha Smíchov – přístavba autosalonů Audi a VW“

V rozsahu:

Porsche Praha - VW

- přístavba VW – SO 02.1, č.p.18 na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře
- stavební úpravy stávajícího objektu SO 02 Porsche Praha – VW, č.p. 18 na poz.č.parc. 1120/5, k.ú. Košíře
- zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře u č.p. 18, k.ú. Košíře

Porsche Praha – Audi

- přístavba Audi - SO 04.1 na pozemku č.parc. č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře
- spojovací lávka v úrovni 2.NP mezi SO 04 - Porsche Praha Audi a SO 05 - patrové garáže, č.p. 1204, k.ú. Košíře
- stavební úpravy stávajícího objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc. 1123/1, k.ú. Košíře a stávajícího SO 05 - patrové garáže, č.p. 1204, k.ú. Košíře
- zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře u objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc. 1123/1, k.ú. Košíře

vše v k.ú. Košíře, při ul. Vrchlického 31v Praze 5

Přístavba VW – SO 02.1 bude obsahovat:

- 1.PP - sklad pneu
- 1.NP - showroom

Přístavba Audi - SO 04.1 bude obsahovat:

- 1.NP- zákaznický servis, prodejní oddělení, sociální zázemí, předávací místnost, místnost diagnostiky, pokladna, kanceláře
- 2.NP – výstavní prostor, prodejní oddělení

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované AMA ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch.Pavel Martínek v 09/2011, která se ověřené stavebním úřadem předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.
7. **K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

8. Při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)
9. Po dobu provádění povolených stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené §12 odst.6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu hygienické limity hluku stanovené §11 odst.4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., na pracovištích hygienické limity hluku stanovené §3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.(HS HMP)
10. Zajistíte protihlukovými opatřenímiomezující činnost hlučných stavebních mechanismů, že v době od 7 – 21 hod. bude u nejbližší obytné zástavby dodržen hygienický limit L_{AeqT} 65dB. (HS HMP)

11. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být předložen protokol a provedeném zaregulování větrání a klimatizace pracovišť při respektování hygienických požadavků na zabezpečení mikroklimatických podmínek pracovišť dle §§40-41 nařízení vlády 31/2007 Sb., v platném znění ve spojení s přílohou č.1 k tomuto NV; včetně realizace technických opatření k omezení tepelné zátěže pracovišť slunečním zářením (§45 odst. 2 NV č.361/2007 Sb. v platném znění) (HS HMP)
12. Při bouracích pracích jakož i při vlastních stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. (OOP MHMP)
13. Zasakování srážkových vod bude konstrukčně vyřešeno tak, aby zasakování nebylo realizováno přímo na hladinu podzemní vody (tj. filtr – dno zasakovacího objektu) bude ukončen nad hladinu podzemní vody. Budou-li srážkové vody likvidovány na cizím pozemku, musí to být se souhlasem vlastníka tohoto pozemku (OŽP ÚMČ Praha 5)
14. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS HMP jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky před podáním žádosti o kolaudační souhlas na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm.c) zákona o požární ochraně a podle §46 odst.4 vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst.5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas - závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci. (HZS HMP)

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o. IČ:47124652, se sídlem Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5 zastoupený Ing. Danou Nacházellovou, bytem Na Císaře 20, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 23.3.2012 na základě žádosti stavebníka zahájeno územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby.

Rozsah stavby a účel stavby:

Porsche Praha - VW

- přístavba VW – SO 02.1, č.p.18 na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře
- stavební úpravy stávajícího objektu SO 02 Porsche Praha – VW, č.p. 18 na poz.č.parc. 1120/5, k.ú. Košíře
- zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře u č.p. 18, k.ú. Košíře

Porsche Praha – Audi

- přístavba Audi - SO 04.1 na pozemku č.parc. č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře
- spojovací lávka v úrovni 2.NP mezi SO 04 - Porsche Praha Audi a SO 05 - patrové garáže, č.p. 1204, k.ú. Košíře
- stavební úpravy stávajícího objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc 1123/1, k.ú. Košíře a stávajícího SO 05 - patrové garáže, č.p. 1204, k.ú. Košíře
- zpevněné plochy a chodníky na pozemku č.parc. 1119/5, k.ú. Košíře u objektu SO 04 - Porsche Praha Audi na pozemku č.parc 1123/1, k.ú. Košíře

vše v k.ú. Košíře, při ul. Vrchlického 31v Praze 5

Průběh řízení:

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j.OSU. Koš.18-15574/2012-Ple-U ze dne 23.3.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 26.3.2012 pod č.j. OSU.Koš.18-15574/2012-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 26.4.2012.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě

důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni ústního jednání ani při něm nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky účastníků řízení.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 27.3.2012 a sňata dne 11.4.2012. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Posouzení stavby:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s veřejným zájmem

Navrhované změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy schválené změnou Z1000/00, neboť se jedná o změnu stávající stavby, která je umístěna v ploše s funkčním využitím „VN – nerušící výroby a služeb“, území slouží pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména :

s čl. 4, odst. 1,2

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

S čl. 4 odst. 8

Navrhované přístavby respektují a navazují na stávající tvarové a hmotové řešení stávajících staveb areálu Porsche Praha Smíchov.

čl.10

Změnou stavby nedochází k nárůstu dopravy v klidu.

čl.11,

Přístavby budou napojena na stávající rozvody technické infrastruktury.

s čl.13

Architektonické ztvárnění stavby/přístaveb je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě. Materiálové a architektonické řešení respektuje a koresponduje se stávajícím řešením staveb v areálu Porsche Praha Smíchov.

Dále s čl. 14, 15, 16, 17,18,19,20,21

s čl.26

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob v blízkosti stavby. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jím omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny. V části ZOV jsou navržena opatření zamezující poškození dopravní a technické infrastruktury a dále stanoveny podmínky pro provádění stavby v souladu se zákonem o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

s čl.28

zdrojem tepla je stávající plynová kotelna

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona - žadatel

- Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o. IČ:47124652, se sídlem Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5 zastoupený Ing. Danou Nacházelovou, bytem Na Císaře 20, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

- Hříbková Věra, Kunínova 1719/1, Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)
- Janušková Eva, Holečkova 2234/56, 150 00 Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)
- Muzaev Ramazan, K Závorám 170, 143 00 Praha, (poz.č.parc. 1420, 1421/1,k.ú.Koš.)
- Vitarigov Adam Pátecká, 1399, 290 01 Poděbrady, (poz.č.parc. 1420, 1421/1, k.ú.Koš.)
- Sokol Karel, Jinonická 37/11, 150 00 Praha (1114,1115, č.p. 37, k.ú. Koš.)
- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (poz.č.parc.1122/1, 2026/1)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Na základě zvláštního právního předpisu - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h):

MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – stavebníci:

- Porsche Immobilien CZ, spol. s r.o. IČ:47124652, se sídlem Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5 zastoupený Ing. Danou Nacházelovou, bytem Na Císaře 20, 150 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :

- Hříbková Věra, Kunínova 1719/1, Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)
- Janušková Eva, Holečkova 2234/56, 150 00 Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)
- Muzaev Ramazan, K Závorám 170, 143 00 Praha, (poz.č.parc. 1420, 1421/1,k.ú.Koš.)
- Vitarigov Adam Pátecká, 1399, 290 01 Poděbrady, (poz.č.parc. 1420, 1421/1, k.ú.Koš.)
- Sokol Karel, Jinonická 37/11, 150 00 Praha (1114,1115, č.p. 37, k.ú. Koš.)
- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (poz.č.parc.1122/1, 2026/1)

V řízení bylo dále zjištěno:

Vlastnictví nemovitosti bylo doloženo:

- informačním výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 7.2.2012, LV 1153, k.ú. Košíře

Projektovou dokumentaci vypracoval: AMA ARCHITEKTI s.r.o.

- Stavebně architektonická část a ZOV: Ing.arch. Pavel Martínek, autorizovaný architekt, ČKA 02644
- Konstrukční část: Ing. Jan Šulcer, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0005043
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Ludmila Baumannová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1301514

- Technika prostředí staveb – vytápění, zdravotně technické instalace – Ing.Vladimír Moravec, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT - 1300129
- Technika prostředí staveb – silnoproud – Ing.Jaromír Kudlák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 1300019
- Inženýrské objekty - Ing.Vladimír Moravec, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT - 1300129

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími stanovisky a doklady:

- Plná moc k zastupování Porshe Immobilien CZ, s.r.o. pro Ing. Danu Nacházellovou ze dne 20.1.2012
- Závazné stanovisko OPP MHMP – č.j.S-MHMP 45116/2012/Ale ze dne 16.2.2012
- Stanovisko HS HMP – č.j.HSHMP/12321/2012, Z.HP/64/12/DPR ze dne 26.3.2012
- Stanovisko OOP MHMP – S-MHMP-0021138/2012/OOP/VI ze dne 21.2.2012
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 MČ05/87765/2011/OŽP/wolfj ze dne 30.1.2012
- Stanovisko HZS hl.m.Praha, č.j. HSAA-16721-2416/ODP7-2011 z 2.1.2012
- Stanovisko DOP MHMP – MHMP-158119/2012/Dop-04/JV ze dne 20.2.2012

Závěr:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k umístění a povolení stavby souhlasná stanoviska .

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že umístěním, provedením a ani budoucím užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území Hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)

- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka, silniční zeleň) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- Bude-li voda ze stavební jámy předčišťována (např. odlučovačem) a odváděna do dešťové oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu je třeba získat povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst.1 písm.a) bodu 5 vodního zákona. Popřípadě bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splškové kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení podle §18 odst.3 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (zákres do katastrální mapy 1:500, situace koordinací 1:200, zpracovatel Ing. arch. Pavel Martínek) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace zpracovaná AMA ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Pavel Martínek, z 9/2011 a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Dana Nacházelová).

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

žadatel Porsche Immobilien CZ, spol.s.r.o. zastoupený:

Ing. Dana Nacházelová, Na Císařce 20, 150 00 Praha 5 (+složenko)

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebník Porsche Immobilien CZ, spol.s.r.o. zastoupený:

Ing. Dana Nacházelová, Na Císařce 20, 150 00 Praha 5

vlastníci sousedních nemovitostí:

Hříbková Věra, Kunínova 1719/1, Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)

Janušková Eva, Holečkova 2234/56, 150 00 Praha (poz.č.parc. 1417, k.ú.Koš.)

Muzaev Ramazan, K Závorám 170, 143 00 Praha, (poz.č.parc. 1420, 1421/1,k.ú.Koš.)

Vitarigov Adam Pátecká, 1399, 290 01 Poděbrady, (poz.č.parc. 1420, 1421/1, k.ú.Koš.)

Sokol Karel, Jinonická 37/11, 150 00 Praha (1114,1115, č.p. 37, k.ú. Koš.)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(poz.č.parc.1122/1, 2026/1)

III. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/87765/2011/OŽP/wolff)

OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

(SZn. S-MHMP-0021138/2012/1/OOP/VI)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

(č.j.S-MHMP 45116/2012/Alu)

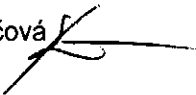
HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-16721-2416/ODP7-2011)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS: zpqaí2)

(č.j.HSHMP/12321/2012, Z.HP/64/12/DPR)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová



STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5