



MC05X007Z184

MC05 78223/2011

Naše Č. J.
OSU.Jin.p.993/1- 50968/2011-Vei-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
28.11.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v souladu § 90 stavebního zákona v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, kterou dne 26. 7. 2011 podal žadatel, společnost Pembroke Jinonice a.s., Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2, IČ: 274 09 619, zastoupená Ing. Martinem Novákem, Tolstého 20, 101 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“), a na základě toho vydává pro umístění **veřejně prospěšné stavby** (VPS) komunikace propojující ulice Na Hutmance a Klikatou a okružní křižovatky, včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí a elektronického komunikačního vedení označené „**Propojení Klikatá – stavba C**“ podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby**.

Popis stavby:

Na pozemcích vedených v KN jako

k.ú. Jinonice

č.parc. 948/3, 1466/1, 1473, 1518, 957/2, 957/3, 977/1, 994, 995, 1532 - ostatní plocha

č.parc. 953, 954, 955, 956, 965, 966, 967/1, 982/1, 982/5, 992, 1531 - zast. plocha a nádvoří;

k.ú. Košíře

č.parc. 1512/1, 1512/10 - ostatní plocha

se umísťuje stavba komunikace, v přehledné situaci ozn. „A“, a okružní křižovatku včetně příslušenství, přípojek a přeložek inženýrských sítí a elektronických komunikačních vedení.

Stavba bude obsahovat :

komunikaci

okružní křižovatku

protihlukovou stěnu

dešťovou kanalizaci

veřejné osvětlení
el. vedení VN, NN
elektronické komunikační vedení.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Trasa komunikace „A“ propojující místní komunikaci Na Hutmance v nové stopě umístěné územním rozhodnutím č.j. OUR.Jin.p.956-43791/09 (stavba A) ze dne 16.7.2010, s místní komunikací Klikatou bude vedena v oblouku souběhu s železniční trati Praha Smíchov – Hostivice a bude cca 190 m dlouhá. Na místní komunikaci bude připojena malou okružní křižovatkou.
2. Komunikace bude navržena jako místní dvoupruhová komunikace III. třídy s šířkou vozovky 7 m s rozšířením pro dva autobusové zálivy před okružní křižovatkou a s oboustranným chodníkem min. šířky 2,0 m.
3. Začátek komunikace bude v prostoru křižovatky Na Hutmance (v nové stopě) se stávající komunikací v přehledné situaci ozn. „F“, v bývalém průmyslovém areálu Waltrovka. Komunikace bude zakončena malou okružní křižovatkou, kterou se připojí na komunikaci Klikatou.
4. Malá okružní křižovatka (MOK) vnějšího průměru 32 m s jedním jízdním pruhem šířky 6 m s oddělovacími směrovacími ostrůvky vjezdů a výjezdů na místní komunikaci. Vjezd a výjezd na účelovou komunikaci v severozápadním kvadrantu MOK nebude oddělen směrovým ostrůvkem.
5. Stávající chodník komunikace Klikaté bude přizpůsoben tvaru MOK křižovatky a bude min. 2,0 m široký.
6. V prostoru mezi stávající železnicí a nově budovanou komunikací při jejím jihozápadním okraji bude zřízena protihluková stěna 135 m dlouhá a max. 4 m vysoká.
7. Dešťové vody ze zpevněných ploch severní části komunikace a okružní křižovatky, budou odvedeny uličními vpustmi do nové dešťové kanalizace DN 300 vedené v komunikaci „A“. Tato kanalizace bude připojena v prostoru MOK na stávající kanalizaci D 900/1600 v ul. Klikaté a bude cca 122 m dlouhá. Jižní část komunikace bude odvodněná do nové stoky D 3 umístěné územním rozhodnutím č.j. OUR.Jin.p.956-43791/09-Za-UR ze dne 16.7.2010 (NPM14.2.2011), která je zaústěna do stávající stoky D 600/1100.
8. Součástí stavby komunikace budou přípojky, přeložky inženýrských sítí a elektronického komunikačního vedení:
 - a) Veřejné osvětlení V.O.
 - Kabelová trasa V.O. bude vedena po obou stranách komunikace „A“ a v prostoru MOK křižovatky při vnějším okraji chodníků. Začátek kabelové trasy bude z nového zapínacího bodu veřejného osvětlení při ulici Na Hutmance (vybudované v rámci stavby „A“), kabelová trasa bude ukončena u stávajících stožárů č. 505871 a č. 505875 v ulici Klikaté.
 - b) Kabely VN 22 kV
 - stávající kabely PRE 22 kV – AXEKCEY 3 x 240, směr TS 4120 – RS 8930, 22 kV – AXEKCEY 3 x 240, směr TS 8805 – R 9919 v prostoru MOK budou přeloženy do nových tras do chodníku k vnějšímu okraji MOK a dále do východního chodníku komunikace ulice Klikaté. Začátek přeložky kabelové trasy (spojkoviště 11) bude v chodníku v severo-východním kvadrantu křižovatky mezi severním ramenem komunikace Klikaté a ramenem areálové komunikace. Konec přeložky kabelové trasy (spojkoviště 12) bude v chodníku v jihozápadním kvadrantu křižovatky mezi západním ramenem komunikace Klikaté a komunikací „A“. Celková délka překládané trasy bude cca 120 m.
 - c) Kabely NN
 - objekt M 12 bude připojen z TS 8 v objektu M 1. Kabelová trasa bude vedena ve východním chodníku komunikace „A“. Propojení bude provedeno smyčkově kabelem AYKY 3x185+95 mm². Délka přípojky bude cca 160 m.

- stávající objekt krytu CO evid.č. 0150030 v ulici Klikaté bude připojen na síť 1 kV z TS 4096. Propojení bude provedeno smyčkově kabelem AYKY 4x35 mm². Délka přípojky bude cca 170 m.
- d) Elektronické komunikační vedení ve vlastnictví společností:
 - trasa HDPE trubek 40 pro ochranu optického kabelu **PREdi** (směr 9950-5100) bude přeložena mimo vozovku MOK k jejímu jihovýchodnímu okraji. Celková délka přeložky bude cca 120 m.
 - stávající závěsný kabel **T-Systems ČR,a.s.**, v komunikaci Klikaté západně od křižovatky s ulicí Peroutkovou bude přeložen do nové kabelové trasy situované v jižním chodníku komunikace Klikaté. Začátek kabelové trasy bude před JZ rohem pozemku č.parc. 967/2 k.ú. Jinonice, konec kabelové trasy bude za přechodem pro chodce před křižovatkou ulic Klikatá – Peroutkova. Celková délka přeložky bude cca 128 m.
 - stávající trasa elektronického komunikačního vedení pro optické kabely (**Telefonica O₂**, **T-Systems ČR,a.s.**, **UPC Česká republika, a.s.**, **Dial Telecom, a.s.**, **SITEL**) v prostoru okružní křižovatky bude přeložena k vnějšímu okraji MOK (do chodníku) tak, že začátek přeložky kabelové trasy bude ve východním chodníku severního ramene komunikace Klikaté (před JZ rohem pozemku č.parc. 960 k.ú. Jinonice), kterou přejde a bude pokračovat jihozápadním směrem k západnímu rameni komunikace Klikaté, kterou opět přejde a v jižním chodníku západního ramene MOK bude kabelová trasa ukončena. Celková délka přeložky bude cca 60 m.
 - stávající elektronické kabelové vedení (**Telefonica O₂**) vedené ze severu areálovou komunikací „F“ bude od křižovatky komunikací „C“ přeloženo do nové trasy. Začátek trasy optického komunikačního vedení bude chodníku SV kvadrantu křižovatky komunikace „C“ - komunikace „F“ odtud bude pokračovat severozápadním směrem za přechod pro chodce, kde komunikaci „C“ přejde a bude ukončena v JZ chodníku komunikace „C“ napojením na stávající trasu. Celková délka přeložky bude cca 105 m.
 - pro elektronické komunikační vedení **T-Systems ČR,a.s.**, bude umístěna nová trasa optického komunikačního vedení. Začátek trasy bude v jižním chodníku západního ramene MOK, odtud bude pokračovat jihovýchodním směrem jihozápadním chodníkem k přechodu pro chodce, kde komunikaci „A“ přejde a bude pokračovat severovýchodním chodníkem až k místu napojení na nově budovanou trasu optického komunikačního vedení umístěnou v rámci stavby „A“. Celková délka trasy bude cca 250 m.
 - pro napojení objektů M1 na elektronické komunikační vedení (**Telefonica O₂**, **T-Systems ČR,a.s.**, **UPC Česká republika, a.s.**, **Dial Telecom, a.s.**, **GTS Novera**) bude umístěna nová trasa optického komunikačního vedení. Začátek trasy optického komunikačního vedení bude v chodníku SV kvadrantu křižovatky komunikace „C“ - komunikace „F“ odtud bude pokračovat severozápadním směrem k objektu M 1, kde bude ukončen v místnosti operátorů. Celková délka trasy bude cca 70 m.
- 9. Koordinace se stavbami:
 - „Rekonstrukce Ulice Na Hutmance a Jinonické“ (stavba A) ÚR č.j. OUR.Jin.p.956-43791/09 (stavba A) ze dne 16.7.2010, nabylo právní moci (NPM) 14.2.2011,
 - „Praha 5, Jinonice, Radlice, přeložky silnoproud, RS4170, kabely NN, VN, VVN a optické, ul. Klikatá, Na Hutmance, Radlická“ UR č.j. OUR.Jin.p.982/1-30895/10-Za-UR ze dne 27.10.2010, NPM 29.11.2010, vydáno stavební povolení č.j. OSU.Jin.ob.28-23261/2011-Ka-R dne 23.6.2011, NPM 18.7.2011,
 - Sanačními pracemi prováděnými v areálu spočívající v odstranění krajně naléhavého závadného stavu,
 - „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Praha Smíchov - Hostivice“ OUR.Sm.5005/1-22328/09-Vei -UR vydáno dne 10.9.2009 (NMP 26.10.2009)

a dále se stavbami sdělenými Technickou správou komunikací hl. m. Prahy – odborem koordinace zvláštního užívání komunikací.

10. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat :

- a) návrh řešení dopravy na komunikaci Jinonická-komunikace „F“ (včetně řešení širších vztahů) odsouhlasený odborem dopravy MČ Prahy 5,
- b) návrh opatření, aby výstavbou a provozem na komunikaci nebyly nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC s.o., nedošlo k ohrožení plynulosti a bezpečnosti žel. provozu na přilehlé trati,
- c) návrh opatření, aby nedošlo k porušení objektu vlivem provozu dráhy a bylo dosaženo limitů stanovených zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací v platném znění
- d) situaci v měřítku 1 : 1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby se zakreslením osy krajní koleje ČD s vyznačením směru a kilometráže trati s udáním km polohy stavby vůči trati,
- e) příčný řez v měřítku 1 : 100 (200) vedený kolmo na kolej ČD, v místě největšího přiblížení stavby ke koleji, s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
- f) detailní řešení MOK ve vztahu k stávajícímu železničnímu mostu v žkm 8,875,

11. Projektová dokumentace k organizaci výstavby bude vypracována tak, aby :

- a) při provádění stavby komunikace včetně přeložek a umístění nových inž. sítí nebyl narušen objekt č.p. 329 na pozemku č.parc. 957 k.ú. Jinonice,
- b) při realizaci stavby - stavebních pracích a manipulaci s prašným materiálem byla aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování ovzduší v okolí stavby prachem.

14. Projektová dokumentace stavby bude zpracována tak, že:

- a) souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích),
- b) budou navržena taková opatření, aby nedošlo k poškození stromů, které nebyly určeny k pokácení

Účastníci řízení na něžse vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád společnost Pembroke Jinonice a.s., Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2, IČ: 274 09 619

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám občanského sdružení „Občanské sdružení Jinonice-Vidoule“, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5, zastoupeného Ing.Jaromírem Jiráskem, doručeným na odbor územního rozhodování dne 25. 10. 2011 týkajícím se :

- I. 1) Způsobu posouzení záměru žadatele o umístění stavby komunikace se nevyhovuje.
- I. 2) Rozporu s veřejným zájmem při umístění nově navržené komunikace se nevyhovuje.
- I. 3) Dopravní studie se nevyhovuje
- I. 4) Hlukového posouzení se nevyhovuje
- I. 5) Znečištění ovzduší se vyhovuje podmínkou 11.b)
- II. 1) Stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP se nevyhovuje.
- II. 2) Stanoviska Hygienika hl. m. Prahy se nevyhovuje.
- III. Nesprávného úředního postupu se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Pembroke Jinonice a.s., Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2, IČ: 274 09 619, zastoupená Ing. Martinem Novákem, Tolstého 20, 101 00 Praha 10, podal dne 26. 7. 2011 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výřezové části.

V prostoru mezi stávající železniční tratí Praha Smíchov – Hostivice a areálem Q 5 Waltrovka bude umístěna nová místní komunikace cca 190 m dlouhá. Začátek komunikace bude v křižovatce ulic Na Hutmance – komunikace „F“, bude jejím západním ramenem, a ukončena bude MOK, kterou se připojí na komunikaci Klikatou prostoru východního předpolí železničnímu mostu v žkm 8,875 trati Praha Smíchov - Hostivice.

Funkce stavby: okružní křižovatka, komunikace v délce cca 190 m

Dokumentaci k územnímu rozhodnutí nazvanou „Propojení Klikatá – stavba C“ z 12.2009 revidované 06/2011 zpracoval:

ETC, s.r.o., Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb
autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby Ing. Miloslav Maxa vedený pod
ČKAIT 00009846

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o stavbu nové komunikace v ploše určené pro vybranou komunikační síť S4. Tato komunikace byla vyhlášena změnou Z 1898/7 za veřejně prospěšnou stavbu VPS 106/DK/5.

Umístěním komunikace nedojde k narušení USES ani celoměstského systému zeleně.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení, zejména

s čl. 4. odst. 1

Po posouzení žádosti stavební úřad ověřil, že stavbou nového komunikačního propojení ulic Na Hutmance a Klikaté, kde trasa nové komunikace je navržena v souběhu s železniční tratí, přispěje ke zlepšení podmínek, jak z hlediska ochrany přírody a krajiny tak z hlediska ovzduší, neboť železniční a silniční doprava bude vedena společným dopravním koridorem. Dalším přínosem nového komunikačního propojení je lepší rozložení dopravní zátěže v dané lokalitě a tedy k omezení negativních dopadů průjezdné dopravy v území.

s čl. 4 odst. 18

V komunikaci „A“ bude zřízeno veřejné osvětlení, včetně osvětlení nových autobusových zastávek

s čl. 7. odst. 2

Pozemky, na kterých se stavba navrhuje, jsou v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Návrh stavby byl z hlediska památkové péče posouzen odborem památkové péče MHMP jako přípustný bez podmínek. Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl návrh kladně posouzen odborem dopravy a životního prostředí Ú MČ Praha 5.

s čl. 11, odst. 10, 11

Požadavek na umístění rozvodného energetického vedení v současně zastavěném území pod zem je splněn a nové kabelové rozvody budou umístěny úložně.

Stavba zasahuje do ploch stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy, usnesením Rady HMP č. 827 ze dne 25. 5. 2010 byla povolena výjimka pro výše uvedenou stavbu.

Navrhovaná stavba je **v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, neboť minimální šířka chodníku v celém úseku je min 2,0 m.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

K pozemkům č. parc. 948/3, 1462/6, 1473, 1518, 1531, 1532 k.ú. Jinonice, k nimž žadatel nemá vlastnické nebo jiné právo, nebyl vyžadován souhlas jejich vlastníků, neboť pro navrhovaný účel je možno pozemek vyvlastnit; umísťovaná stavba je stavbou veřejně prospěšnou, uvedenou v seznamu veřejně prospěšných staveb v příloze č. 2, územního plánu útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/5 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/86 dne 22. 10. 2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009.

Pozemky, které nejsou v ploše VPS :

č.parc. 953, 956, 957/2, 982/1, k.ú. Jinonice jsou ve vlastnictví žadatele LV 2352

č.parc. 1466/1, k.ú. Jinonice č.parc. 1512/1, 1512/10 k.ú. Košíře vydal souhlas odbor správy majetku MHMP č.j. OSM/VP/294678/10/hl ze dne 8. 4. 2010 a č.j. OSM/VP/784909/11/hl ze dne 1. 9. 2011 a MČ Praha 5 č.j. MC05 10840/2010 ze dne 26.2.2010

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady-vyjádření k UR a stanovisky správců inženýrských sítí:

Odbor správy majetku MHMP, č.j. SVM/VP/784909/11/hl ze dne 1.9.2011

Odbor dopravy MHMP, č.j. MHMP-13747/2010/DOP/-O4/Jv ze dne 6.1.2010

Odbor dopravy MHMP, č.j. MHMP-162947/2010/DOP-Rd/Čd ze dne 22.3.2010

Odbor dopravy - drážní správní úřad MHMP, č.j. ze dne

Odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 302725/2010/Radze dne 9.6.2010

Národní památkový ústav č.j. NPÚ-311/6112/2010 ze dne 17.5.2010

Odbor dopravy - ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 44031/2011/ODP/Kovze dne 27.6.2011

Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. S-MHMP-0470503/2011/1/OOP/Vlze dne 27.6.2011

Odbor krizového řízení MHMP, č.j. S-MHMP 1056020-2/2010/OK ze dne 4.3.2010

Odbor územního plánu MHMP, č.j. S-MHMP 1056282/2009/OUP, ze dne 29.1.2010

Odbor dopravy a ochrany ŽP ÚMČ Praha 5, č.j. MČ05/62561/2009/ODŽ/wolfj ze dne 17.3.2010

Odbor správy majetku ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 10840/2010 ze dne 26.2.2010

Hygienická stanice pro Prahu - západ, č.j. HSHMP 26325/2011 ze dne 29.6.2011

Policie ČR, č.j. KRPA-59090-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 18.1.2010

Útvar rozvoje hl.m.Prahy MHMP, č.j. 11691/2009 ze dne 14.1.2010

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. HSAA-14992-2900/ODZS-2009 ze dne 20.1.2010

Dopravní podnik hl. města Prahy č.j. 100130/51P1796/3191 ze dne 8.1.2010

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/19755/09/2200/Ve ze dne 30.3.2010

NIPI,a.s. č.j. NIPI 02/01-10 ze dne 1.1.2010

ČD TELEMATIKA a.s., č.j. 10857/2011 ze dne 17.5.2011

SŽDC, č.j. 26204/11-SDC PHA/5088-dU-712/Hi ze dne 25.8.2011,

České dráhy, a.s., č.j. 258/2010-O31 ze dne 7.1.2010

Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 7820/09/2/02 ze dne 25.1.2010

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. N12129/OTPČ/10 ze dne 8.7.2010

POVODÍ VLTAVY, s.p. č.j. 2009/62322/263 ze dne 8.1.2010 Pražská teplárenská, a.s. č.j. EÚ/57/09/Epu ze dne 19.1.2009

Pražská teplárenská, a.s., č.j. EÚ1413/11/Šma ze dne 16.9.2011

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 83/Ha/ORDS/10 ze dne 18.1.2010

Pražská energetika, a.s., PREdistribuce č.j. S24120/010-10/Koc ze dne 1.2.2010

ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 011/115/PR05 ze dne 17.5.2011

Telefónica O2 CR, a.s., č.j. 35401/10 ze dne 14.4.2010

ELTODO - Citelum, s.r.o. č.j. EC 0400/5356/10 ze dne 12.7.2010

GTS Novera, s.r.o. č.j. 331103268 ze dne 29.6.2011
 T - Systems Czech republic, a.s. č.j. 36122/11-5 ze dne 26.5.2011
 UPC Česká republika, a.s.č.j. ze dne 18.1.2010
 ITEL spol.s r.o. č.j. 131103448 ze dne 29.6.2011
 T - Mobile Czech Republic, a.s. č.j. ze dne 21.6.2011
 VUSS Praha č.j. 10672/35745-ÚP/2009-7103/44 ze dne 4.1.2010
 Ministerstvo vnitra ČR - kabely (SIK) č.j. -ze dne 20.6.2011
 NET4GAS, s.r.o. č.j. 3581/11 ze dne 28.6.2011
 ČD TELEMATIKA a.s. č.j. 10857/2011 ze dne 17.5.2011
 KOLEKTORY Praha a.s. č.j. 239/008/12/09 ze dne 22.12.2009
 ČS Radiokomunikace č.j. ÚPTS/OS/69677/2011 ze dne 24.6.2011
 VODAFONE Czech Republic, a.s. č.j. -ze dne 4.7.2011
 JCDecaux, č.j. -ze dne 11.1.2010 Pantel - bývalý Invitel International č.j. -ze dne 13.9.2011
 TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s. č.j. 231102082 ze dne 26.5.2011
 STAR 21 Networks, a.s. č.j. -ze dne 11.7.2011 Planet A, a.s. č.j. -ze dne 1.7.2011
 Letiště Praha, a.s. č.j. -ze dne 11.7.2011
 Dial Telecom a.s. č.j. 244/UR/09 ze dne 21.12.2009 SUPTel č.j. 21100743 ze dne 11.7.2011
 Centronet, Sokolovská 100/94, 186 00, P-8 č.j. ze dne 20.6.2011
 ČEPS, a.s.č.j. 24/CHD/6.1.2010/Pi ze dne 15.12.2009
 Úřad pro civilní letectví Praha č.j. 6290/09-701 ze dne 22.12.2009
 Drážní úřad č.j. 10-0373/08-ZZP-DÚ/Nk ze dne 13.1.2009

Další doklady:

výjimka ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy, usnesením Rady HMP č. 827 ze dne 25. 5. 2010

Akustická studie společnosti EKOLA group, spol. s r.o. z června 2011

Dopravní studie Praha – Jinonice, dopravně inženýrské podklady pro zjišťovací řízení a UR z března 2010

doklady opatřené stavebním úřadem:

rozhodnutí odvolacího orgánu MHMP OST č.j. S-MHMP 802461/2010 ze dne 28.1.2011

závěr zjišťovacího řízení S-MHMP-832516/2008/OOP/VI/EIA/608-2/Vč ze dne 11.6.2009

rozhodnutí o umístění stavby

odvolání účastníka řízení proti rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ ze dne 2.8.2010

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude v souladu s § 77 odst. a) SZ projednána v územním řízení o umístění stavby, neboť nesplňuje podmínky ustanovení § 96, odst. 4) pro vydání územního souhlasu, protože bylo třeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ani nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení.

Oznámení o zahájení řízení.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 26. 7. 2011.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dne 10. 8. 2011 oznámil, v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení č.j. OSU.Jin.p.993/150968/2011-Vei-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 15. 9. 2011 na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace „A“. Vzhledem k tomu, že stavební úřad nesprávně uvedl datum veřejného ústního jednání, nařídil dne 15.9.2011 nové veřejné ústní jednání na den 25.10.2011.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námitky účastníka řízení uvedeného ve výrokové části.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 podle § 85 odst. (1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele společnost společnost Pembroke Jinonice a.s., Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2, IČ: 274 09 619, zastoupená Ing. Martinem Novákem, Tolstého 20, 101 00 Praha 10 a hl. m. Prahu zast. ÚRM podle § 85 odst. (2) MHMP zastoupené odborem správy majetku MHMP, ČR, zastoupená Správou železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, občanské sdružení „Občanské sdružení Jinonice-Vidoule“, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5, zastoupené Ing. Jaromírem Jiráskem,

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníka řízení:

K uplatněným námitkám občanského sdružení „Občanské sdružení Jinonice-Vidoule“, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5, zastoupeného Ing. Jaromírem Jiráskem, doručeným na odbor územního rozhodování dne 25. 10. 2011 stavební úřad uvádí:

- I. 1) **Při rozhodování o navrhovaném stavebním zásahu se nejedná o pouhé propojení ulic Na Hutmance a Klikatá, ale v případě zprůjezdnění pro automobilovou dopravu ulice Na Hutmance (slepá) jde o zásadní změnu ve způsobu užívání této dopravní stavby, která podstatně mění nároky této komunikace na okolí, a proto je nezbytné ji posuzovat dle ust. § 81 zákona č. 183/2006 Sb (stavební zákon), k čemuž však navrhovatel nepředložil relevantní podklady.**
Této námitce stavební úřad nevyhověl, neboť záměr žadatele spočívá v umístění nové stavby komunikace včetně kruhové křižovatky a stavební úřad podle § 77 odst.1) a § 90 stavebního zákona posoudil záměr žadatele v souladu s § 79 stavebního zákona a vedl řízení o umístění stavby.
- I. 2) **Posuzovaným stavebním zásahem, který je navrhován prioritně za účelem zajištění dopravní obsluhy soukromého investičního záměru označeného „ Q5 Waltrovka offices“ a administrativního centra „The Square“ dojde v rozporu s veřejným zájmem k zásadnímu a nezvratnému propojení celoměstsky významných a v současné době již silně zatížených komunikací Jinonická (Klikatá), Peroutkova a přetížené čtyřproudé páteřní komunikace Radlická, a to za situace, když není vybudována ani stavba č.9567 Radlická radiála JZM-Smíchov ani celoměstský okruh, které by odlehčily celkovou dopravní zátěž území.**

Stavební úřad se s názorem namítatele neztotožňuje, neboť se jedná o komunikaci, která je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba VPS 106/DK/5. Dále po

prostudování odvolání účastníka řízení – proti rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce Ulice Na Hutmance a Jinonické“ (stavba A) vedené pod č.j. OUR.Jin.p.956-43791/09 (stavba A) ze dne 16.7.2010 stavební úřad ověřil, že navrhovanou stavbou komunikace „**Propojení Klikatá – stavba C**“ bylo účastníkovi řízení vyhověno viz. jeden z odvolacích důvodů odvolání účastníka řízení proti rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické“ ze dne 2.8.2010 bod II.1. druhá odrážka. Námítce se nevyhovuje.

- I. 3) Ve spisu zcela postrádáme kompletní dopravní studii zatížení předmětných komunikací po propojení ulic Jinonická, Peroutkova, Na Hutmance a Radlická, které je rozvrhuto na komunikační síť a jež vychází ze speciálních dopravních a dopravně - sociologických průzkumů, demografických údajů a charakteristik dopravní obsluhy územní (zejména k.ú. Jinonice, Košíře a Radlice s vazbami na širší okolí a s vazbami na objemy jízd návštěvníků hl.m. Prahy i pásma regionu a objemy jízd vůči pražskému regionu tranzitních), přičemž takovouto relevantní dokumentaci rozhodně není ve spisu se nacházející Dopravní studie, zpracovatel European Transportation Consultancy, březen 2010. Dále je třeba do studie zahrnout jízdy vyvolané významnými dopravními aktivitami (např. Letiště Ruzyně, rozsáhlé komerční areály atd.)

K této námítce stavební úřad uvádí, že návrh komunikační sítě v dané lokalitě byl projednán a schválen jednak při schvalování ÚPn včetně jeho pozdějších změn, dále při zjišťovacím řízení EIA v rámci umísťovaného záměru Q 5 WALTROVKA OFFICES, Praha 5“ a v neposlední řadě při projednání dokumentace o umístění stavby komunikace Klikatá všemi dotčenými orgány včetně odboru dopravy (ODŽ) MČ P 5. Stavební úřad není kompetentní posuzovat úplnost a správnost podkladů předkládaných jednotlivým dotčeným orgánům, ale pouze ověřuje, zda bylo k návrhu vydáno stanovisko příslušným dotčeným orgánem, zda jsou respektovány podmínky tohoto stanoviska a zda je kladné. Předložená dopravní studie byla podkladovou studií pro jednotlivé dotčené orgány státní správy a byla shledána jako dostatečná. Stavební úřad námítce nevyhověl.

- I. 4) Ačkoliv dopravním propojením dojde k zásadní změně v užívání celé sítě již přetížených místních komunikací, což bude mít za následek enormní vzrůst dopravního provozu v předmětném území , ve spisu postrádáme hodnověrné komplexní hlukové posouzení – akustickou studii- která by posoudila veškeré negativní vlivy hluku a vibrací posuzovaného investičního záměru na stávající zástavbu (a to i plánovanou), včetně zahrnutí současné nadlimitní hlukové zátěže, když za takovou nelze považovat předloženou akustickou studii, zpracovatele Ekola group s.r.o., červen 2011. Namítáme porušení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Stavební úřad konstatuje, že z doloženého stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví je zřejmé, že akustická studie společnosti EKOLA group, spol. s r.o. z června 2011 je dostatečným podkladem pro posouzení a stanovisko Hygienické stanice pro Prahu - západ, č.j. HSHMP 26325/2011 ze dne 29.6.2011 je souhlasné. Účastník řízení nespecifikoval, v čem konkrétně spatřuje porušení citovaného předpisu. Stavební úřad námítce nevyhověl.

- I. 5) To samé se týká absence jakéhokoliv posouzení znečištění ovzduší z titulu realizace stavby. Ve spisu není obsažena Rozptylová studie, která by zhodnotila negativní vlivy vybraných znečišťujících látek a poléťavého prachu, včetně zahrnutí současné nadlimitní zátěže. Namítáme porušení zákona č. 86/2002 sb. o ochraně ovzduší.

Námitce týkající realizace stavby stavební úřad vyhověl, a to v podmínce 11.b)

II. 1) Porušení ust. § 90 písm e) zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 86/2002 Sb o ochraně ovzduší

Nesouhlasíme s obsahem závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší OOP MHMP, vyjádřeném v čj. S-MHMP-470503/2011/ OOP/VI odst. 4 ze dne 27.6.2011 a označujeme je pro potřebu územního řízení jako nerelevantní a neplatné, neboť záměr žadatele byl správním orgánem posouzen povrchně na základě zcela nedostatečných podkladů, které nezohledňují skutečný rozsah znečištění území škodlivých exhalacemi a poléťavým prachem z titulu průjezdné dopravy, přičemž

- V okolí zejména Radlické ulice dosahuje znečištění ovzduší z dopravy již dnes běžně nadlimitních hodnot
- Při vydání stanoviska nebyla k dispozici kompletní dopravní studie záměru
- Pro vydání stanoviska nebyla k dispozici jakákoliv rozptylová studie, která se ostatně ani v současnosti nenachází ve spisu
- Ve stanovisku nejsou uvedeny žádné podmínky, které musí investor dodržet pro splnění hygienických limitů
- Tomu odpovídá zcela nedostatečné odůvodnění závazného stanoviska, které pouze odkazuje na předloženou dokumentaci, tento správní akt proto označujeme jako zcela nepřesvědčivý a nepřezkoumatelný

Této námitce stavební úřad nevyhověl, rozpor s ustanovením § 90 písm. e) neshledal, neboť stanovisko bylo vydáno věcně a místně příslušným dotčeným orgánem a ve formě, která odpovídá zákonu. Věcnou a obsahovou stránku stanoviska nepřísluší posuzovat stavebnímu úřadu, neboť zákon svěřil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dotčeným orgánům, které jsou k tomu odborně kompetentní. Stanoviska dotčených orgánů, podle zvláštních předpisů jsou pro stavební úřad závazná ve smyslu § 86 odst. 2, b) stavebního zákona. Část námitky, ve které namítatel uvádí, že stanovisko dotčeného orgánu není dostatečně odůvodněno, považuje stavební úřad za irrelevantní, neboť touto námitkou stejného účastníka řízení se zabýval odvolací orgán Odbor stavební MHMP ve svém rozhodnutí č.j. S-MHMP 802461/2010 ze dne 28.1.2011 str. 7, kde námitky týkající se stanovisek dotčených orgánů byly posouzeny a bylo konstatováno, že závazné stanovisko nemusí obsahovat odůvodnění. Mimo jiné ani v této námitce účastník řízení nespecifikoval, v čem konkrétně spatřuje porušení citovaného předpisu.

II. 2) Porušení ust. § 90 písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nesouhlasíme s obsahem závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyjádřeném v čj. HSHMP 26325/2011 ze dne 29.6.2011 a označujeme je pro územní řízení jako nerelevantní a neplatné, neboť záměr žadatele byl správním orgánem posouzen povrchně na základě zcela nedostatečných podkladů, které nezohledňují skutečný vliv hluku a vibrací na předmětné území vyvolaný dopravním propojením, přičemž

- Zejména v okolí Radlické, Jinonické a Klikaté ulice jsou z titulu aut. Dopravy již dnes běžně překračovány hygienické limity hluku
- Pro vydání stanoviska nebyla k dispozici komplexní dopravní studie záměru "
- Pro vydání stanoviska nebyla k dispozici komplexní akustická studie, která by zohledňovala enormní nárůst průjezdné automobilové dopravy

- Ve stanovisku nejsou uvedeny žádné podmínky, které musí investor dodržet pro splnění hygienických limitů
- Tomu odpovídá zcela nedostatečné odůvodnění závazného stanoviska, které pouze odkazuje na předloženou dokumentaci, tento správní akt proto označujeme jako zcela nepřesvědčivý a nepřezkoumatelný

Této námitce stavební úřad nevyhověl, a to ze stejných důvodů jako námitce II.1)

III. Nesprávný úřední postup Odboru výstavby ÚMČ Praha 5, rozpor se zákonem č.500/2004 Sb. (správní řád).

Konečně namítáme nesprávný úřední postup Odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, při vedení spisu založeném ve věci územního řízení v rámci stavebního záměru „Propojení Klikatá – stavba C“ čj. OSU. Jin.p. 993/1-50968/2011 – Vei, neboť ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. není ze spisu zřejmé, jestli obsahuje veškeré písemnosti a listiny, které se k dané věci vztahují, včetně všech součástí a příloh.

Namítáme, že spis neobsahuje spisový přehled, ve kterém by měly být v chronologickém sledu vyznačeny veškeré písemnosti a listiny, a to s datem, kdy byly doručeny nebo vyhotoveny, čísla listu, pod kterými byly do spisu zaneseny, s přesným uvedením jejich původce a stručným uvedením jejich obsahu. Každá písemnost či listina, která je do spisu zařazena jako samostatné číslo listu, musí být opatřena prezentačním razítkem, aby bylo zřejmé, kdy byla doručena, kdo ji převzal a zda obsahovala přílohy. Takto spis veden není.

K této námitce stavební úřad uvádí, že úřad MČ Prahy 5 používá program spisové služby „GINIS“, který umožňuje evidenci veškerých údajů o dokumentech i spisech včetně sledování pohybu dokumentů v organizaci. Spisový přehled písemností s uvedením data doručení je veden ve sběrném archu spisu v elektronické podobě. Sběrný arch spisu lze aktuálně vytisknout. Spis obsahuje několik sběrných archů, které byly vytištěny k ústnímu jednání. Další doklady, které jsou přílohou žádosti, jsou uvedeny ve formuláři, případně v samostatné příloze. Stavební úřad se s tímto tvrzením neztotožňuje.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíly a úkoly územního plánování zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ověřená grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a 2 situační výkresy v měřítku 1:500) bude v souladu s § 92, odst. (4) předána stavebním úřadem žadateli po právní moci rozhodnutí.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



v zast. Ing. arch. Taťána Zacharieva
vedoucí odd. I odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Martin Novák, Tolstého 20, 101 00 Praha 10
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha (ID DS c2zmahu)

II. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- | | |
|--|------------------|
| 4) OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1 | (ID DS: 48ia97h) |
| 5) HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 | (ID DS: jm9aa6j) |
| 6) HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 | (ID DS: zpqai2i) |
| 7) OKR MHMP, , Mariánské nám 2, 110 00 Praha 1 | (ID DS: 48ia97h) |
| 8) OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1 | (ID DS: 48ia97h) |
| 9) ODP ÚMČ Praha 5 zde | |
| 10) OŽP ÚMČ Praha 5 zde | |

IV. Na vědomí :

- 11) ÚRM – evidence UR, Ing.Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – DS

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Veithová
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5