



MC05X007FIA2

MC05 57857/2011

Naše Č. J.
OSU.Jin.p.975/1-44608/2011-Hav-pře

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
30.08.2011

Výzva.

Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad, příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, bylo podáním žádosti žadatelů Oldřicha Škrabálka, Marty Škrabákové, Petra Soukupa, Pavla Škrabálka, Petry Škrabákové, společně bytem Černochova 1074/9, 158 00 Praha 5 a Lenky Soukupové, Na Farkáně III 259/35, 150 00, zastoupených společností PRECIZ stavební podnik Praha s.r.o., Černochova 1074/9, 158 00 Praha 5, dne 27.6.2011 zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby nazvané

„Novostavba bytového areálu Na Vysoké“,

(dále „stavba“), při ulici Na Vysoké I, na pozemku č.parc. 975/1, 975/2, k.ú.Jinonice, a 601/1, k.ú. Radlice, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, komunikaci a telefon.

Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, a na základě průběhu ústního jednání a podaných námitek a připomínek ze strany účastníků řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad **vyzývá k doplnění návrhu** o následující:

- 1) Upravit dopravní řešení obsluhy objektu v závislosti na vlastnických vztazích a technických podmínkách stávajících komunikací.
- 2) Prokázat odstupové vzdálenosti od okolních objektů.
- 3) Doložit světelně technickou studii vlivu stavby na protilehlé objekty na poz. č.parc.583 a 586, k.ú. Radlice.
- 4) Stanovisko Ú MČ Praha 5, kancelář architekta (KAR), k výjimečně přípustné stavbě.
- 5) Doplnit do dokumentace absolutní výšky jednotlivých částí objektů.

ve lhůtě **do 15.11.2011,**

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 45, odst. 2, a § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení zastaví.

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podle ustanovení § 64, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, územní řízení na výše uvedenou akci přerušuje dnem 31.8.2011 ve lhůtě do 15.11.2011.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 27.6.2011 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu označenou „Novostavba bytového areálu Na Vysoké“, (dále jen „stavba“), při ulici Na Vysoké I, na pozemcích č.parc. 957/1, 957/2, k.ú. Jinonice a 601/1, k.ú. Radlice, včetně napojení stavby na komunikaci, inženýrské sítě a telefon.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dne 21.7.2011 veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den 25.8.2011, ze kterého pořídil protokol.

Na základě ústního jednání a po posouzení písemně podaných námitek a připomínek uplatněných účastníky řízení během ústního jednání bylo konstatováno, že je třeba dokumentaci doplnit v souladu s výše uvedenou výzvou.

Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 15.11.2011. S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel - PRECIZ stavební podnik Praha s.r.o, Kozácká 276/18 101 00 Praha 10
- 2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 , IDDS:48ia97h
S-MHMP-1057756/2010/Alu
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
S-MHMP-0153589/2011/1/OOP/VI
- 6) MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
MHMP-374115/2011/DOP-O2/No
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
S-MHMP-166826-2/2011/OKR
- 8) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS: zpqai2i
HSHMP 22588/2011
- 9) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
- 10) HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, Praha 5,m IDDS:jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A/5