



MC05X007L0HF

MC05 63156/2011

Naše Č. J.
OSU.Jin.p.838-25425/2011-Kad-U-II.

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
20.09.2011

Usnesení

Dne 08.04.2011 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním návrhu společnosti REGARD s.r.o., Petržílkova 2514/29, 158 00 Praha 5 (IČ 25733371), zastoupené Zdeňkem Tesárkem, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2 (dále jen „žadatel“), zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Bytový dům Na Pomezí**“ na pozemku parc. č. 838, k.ú. Jinonice, při ulicích Na Pomezí, Karlštejská, Klikatá a Puchmajerova v Praze 5.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad vyzval dne 12.05.2011 žadatele k doplnění žádosti a to ve lhůtě do 29.07.2011. Dne 13.07.2011 žadatel doplnil požadované a Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 21.07.2011 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 23.08.2011. Dne 22.08.2011 byly u Ú MČ Praha 5 podány námítky účastníka řízení Růženy Klimešové (*18.09.1957), Na Pomezí 465/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, týkající se mimo jiné rozporování předložené studie oslunění a denního osvětlení - konkrétně v poloze místa uvažovaného v posouzení vlivu navrhované stavby na objekt č.p. 465, ul Na Pomezí v Praze 5 – Jinonicích z hlediska dodržení požadovaných nároků na osvětlení a proslunění.

Na základě těchto nových skutečností zjištěných v průběhu stanovené lhůty pro uplatnění námitek a připomínek, Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad:

I. dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu vyzývá žadatele k následujícímu:

- doložit **podrobnější** posouzení vlivu navrhované stavby na objekt č.p. 465, ul Na Pomezí, Praha 5 z hlediska dodržení požadovaných nároků na osvětlení a proslunění,

a to ve lhůtě **do 30.11.2011.**

Pokud nebudou tyto doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné závady bránící v pokračování řízení, stavební úřad dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

II. dle ustanovení § 64 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přerušuje řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový dům Na Pomezí“ na pozemku parc. č. 838, k.ú. Jinonice, při ulicích Na Pomezí, Karlštejnská, Klikatá a Puchmajerova v Praze 5 o žádosti společnosti REGARD s.r.o., Petržilkova 2514/29, 158 00 Praha 5 (IČ 25733371), zastoupené Zdeňkem Tesárkem, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2, zahájené dne 08.04.2011.

Odůvodnění

Dne 08.04.2011 byla doručena stavebnímu úřadu žádost společnosti REGARD s.r.o., Petržilkova 2514/29, 158 00 Praha 5 (IČ 25733371), zastoupené Zdeňkem Tesárkem, Lublaňská 43, 120 00 Praha o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad vyzval dne 12.05.2011 žadatele k doplnění žádosti a to ve lhůtě do 29.07.2011. Dne 13.07.2011 žadatel doplnil požadované a Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 21.07.2011 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 23.08.2011. Dne 22.08.2011 byly u Ú MČ Praha 5 podány námitky účastníka řízení Růženy Klimešové (*18.09.1957), Na Pomezí 465/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, týkající se mimo jiné rozporování předložené studie oslunění a denního osvětlení. Konkrétně se námitka zabývala upozorněním, že bylo ve výpočtech světelně technické studie posuzováno okno obytných místností objektu č.p. 465 umístěné v 1.NP, namísto okna (situovaného také směrem k navrhované stavbě) umístěného v nejnižším podlaží tohoto objektu (tedy v 1.PP). Předložená studie oslunění a denního osvětlení, vypracovaná dne 07.03.2011 společností dalea s.r.o. obsahuje pouze slovní popis posuzovaného místa, a to: „Činitel denní osvětlenosti na fasádě v rovině okna obytné místnosti v 1.NP, po realizaci navrhované výstavby, bude 36,9%“ a „Základní srovnávací rovina je zvolena v úrovni podlahy 1.NP posuzovaného objektu č.p. 465, místností, tj. v úrovni 325,33 mm.“ Na základě výše uvedeného a vzhledem k absenci jakékoliv projektové dokumentace týkající se stavu objektu č.p. 465 (důsledkem vyplavení archivu Ú MČ Praha 5 povodněmi v r. 2002) bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou. Po doplnění výše uvedených podkladů bude odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:**I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Zdeněk Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/17189/2011/OŽP/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05 6067/2011/ODP/MM
- 5) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 74284/2011/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 70389/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0070297/2011/1/OOP/VI,
ID DS: 48ia97h
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-1208-216/ODVS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 9) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 13108/2011 Z.HK/K, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 10) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

