



MC05 17337/2011

Naše Č. J.
OSU.Jin.p.274/1-76437/2010-Ot-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ott Jan Ing. arch. / 257000449 /
jan.ott@praha5.cz

Praha
10.03.2011

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 21.12.2010 podali žadatelé, Petr Skotnica a Andrea Skotnicová, Pučova 27, 158 00 Praha 5, zastoupeni dle plné moci společnostmi Atelier P.H.A., s.r.o., Gabčíkova 15/1239, 182 00 Praha 8, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„novostavba rodinného domu manželů Skotnicových“

(dále jen „stavba“) na pozemcích č. parc. 274/1 a 1517/1, k.ú. Jinonice, při ulici Karlštejnská, Praha 5.

Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu se sedlovou střechou. Zastavěná plocha RD s terasou činí cca 300 m².

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované novostavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OSU.Jin.p.274/1-76437/2010-Pka-US ze dne 10.1.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

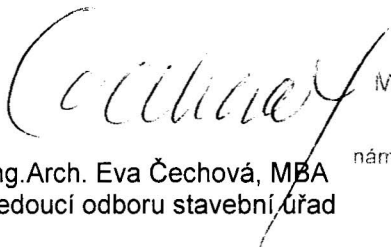
Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

22. dubna 2011 (pátek) v 9.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14.října č.4, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 4. patro, v úředních hodinách ve dnech pondělí 8-16 hod. a středa 9.30-18 hod. v kanceláři č.423. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


 Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
 vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
 Úřad městské části
 Odbor stavební úřad
 nám. 14. října, 150 22 Praha 5
 III/15/05

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Atelier P.H.A., s.r.o., Gabčíkova 15/1239, 182 00 Praha 8 (fgjnxzk)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IDDS c2zmahu)
3. Úřad MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ)
informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

4. Atelier P.H.A., s.r.o., Gabčíkova 15/1239, 182 00 Praha 8 (fgjnxzk)
5. Andrea Skotnicová, Pučova 27, 158 00 Praha 5
6. Petr Skotnica, Pučova 27, 158 00 Praha 5
7. MHMP OSM, Mariánské náměstí 29, 110 01 Praha 1, (IDDS 48ia97h)
(č.j. OSM/VP/777901/10/hl)
8. GHO CLINIC PRAHA, s.r.o., Koněvova 235/31, 130 00 Praha (IDDS c948bh3)
8. Barbora Rykrová, Karlštejnská 14/36, 158 00 Praha
9. JUDr. Jaromír Beránek, Na Vidouli 637/4, 158 00 Praha
10. Ing. Renata Beránková, Na Vidouli 637/4, 158 00 Praha
11. Ing. Miroslav Zikmund, Pučova 673/33, 158 00 Praha
12. Eva Zikmundová, Pučova 673/33, 158 00 Praha
13. Jana Závorková, Nám. Interbrigády 640/8, 160 00 Praha
14. JUDr. Milan Kantor, Pučova 679/29, 158 00 Praha
15. JUDr. Jana Kantorová, Pučova 679/29, 158 00 Praha
16. Michal Macek, Španielova 1311/56, 163 00 Praha
17. Miroslav Beneš, Karlštejnská 12/32, 158 00 Praha

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

16. MHMP OOP, Jungmannova 29, Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-0777301/2010/1/OOP/VI)
17. MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-777600/2010/Rad)
18. Úřad MČ Praha 5 ODP, zde
(č.j. MČ05/55094/2010/ODŽ/wolfj)
19. Úřad MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/55094/2010/ODŽ/wolfj)
20. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)
(č.j. HSAA-12517-1781/ODP7-2010)
21. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (IDDS zpqai2i)
(č.j. Z.HK/ 4883/84883/10/JP)
22. SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerová 49, Praha 2, 120 00 (IDDS hq2aev4)
(č.j. 441-23.09/10/010.103/Pe)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Jan Ott
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330. V5