



MC05X007VZIV

MC05 75175/2011

Naše č. j.
OSU.Jin.p.1231/28-45144/2011-Kad-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
14.11.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemku

Žadatel, společnost ZPA Jinonice, a.s. (IČ 45273430), Bělisko 1227, 562 01 Ústí nad Orlicí, podal dne 27.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku

parc. č. 1231/28 k.ú. Jinonice, při ulici Novoveská, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek

- č. parc. 1231/28 o výměře 15 332 m² (ostat.pl./jiná plocha)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 1231/28 o výměře 12 091 m² (ostat.pl./jiná plocha),

- č. parc. 1231/61 o výměře 3 241 m² (ostat.pl./jiná plocha).

2) Přístupy na nově vzniklé pozemky č. parc. 1231/28 a 1231/61 k.ú. Jinonice, budou stávající, tedy z ulice Novoveská přes pozemek č. parc. 1231/61 k.ú. Jinonice, který je ve vlastnictví žadatele a pro který bude zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost ZPA Jinonice, a.s. (IČ 45273430), Bělisko 1227, 562 01 Ústí nad Orlicí, podal dne 27.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 82 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 13.07.2011 vyzval žadatele k doplnění návrhu a řízení přerušil. Dne 19.09.2011 doplnil žadatel požadované a Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona dne 03.10.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 03.10.2011 do 18.10.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 08.11.2011.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MČ05 21701/2011/ODP/MM, ze dne 28.03.2011

Ú MČ Praha 5, odbor správy majetku a privatizace, MČ05 15051/2011, ze dne 04.05.2011

MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0725657/2011/1/OOP/VI, ze dne 10.08.2011

Hl. m. Praha, Útvar rozvoje hl. m. Prahy, URM 1978/11, ze dne 21.04.2011

Ověřený výpis z Obchodního rejstříku ze dne 09.05.2011

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemek č. parc. 1231/28 k.ú. Jinonice nachází v plochách s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná a LR – lesní porosty, v celoměstském systému zeleně a ÚSESu a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) ZPA Jinonice, a.s.; b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a - d) Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) ZPA Jinonice, a.s.;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, obec hl. m. Praha zast. URM.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1415 – 122/2011 zhotovitele Geodetická kancelář, Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, 101 00 Praha 10, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 19.05.2011, č. 145/2011, ověřený KÚ dne 09.06.2011, č. 2043 - 2011.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 10.11.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
1 x geometrický plán č. 1415 – 122/2011 (2 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) ZPA Jinonice, a.s., Bělisko 1227, 562 01 Ústí nad Orlicí, ID DS: vfig6wk
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 3) Městská část Praha 5, úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
- Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů.

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie geometrický plán č. 1415 – 122/2011)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5