



MC05X0060HDQ

MC05 4418/2011

Naše Č. J.
OSU.Jin.p.1007/3-76346/2010-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
14.03.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podal dne 20.12.2010 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemků**

č. parc. 1007/3, 1476, 1477, 2056/30 v ulici Mezi Lány, k.ú. Jinonice, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemky

- č. parc. 1007/3 o výměře 868 m² (ost.pl./jiná pl.)
- č. parc. 1476 o výměře 175 m² (ost.pl./ostat.kom)
- č. parc. 1477 o výměře 3405 m² (ost.pl./ostat.kom)
- č. parc. 2056/30 o výměře 75 m² (ost.pl./ostat.kom)

se dělí a scelují tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 1007/3 o výměře 981 m² (ost.pl./jiná pl.)
- č. parc. 1476/1 o výměře 109 m² (ost.pl./ostat.kom)
- č. parc. 1476/2 o výměře 30 m² (ost.pl./zeleň)
- č. parc. 1477 o výměře 3403 m² (ost.pl./ostat.kom)

2) Pozemek č. parc. 2056/30 k.ú. Jinonice zaniká.

3) Způsob využití 67 m² odděleného pozemku č. parc. 1476, který se scelí s pozemkem č. parc. 1007/3, se změní z ost. pl./ostat.kom. na ost. pl./jiná pl.

4) Způsob využití 46 m² odděleného pozemku č. parc. 2056/30, který se scelí s pozemkem č. parc. 1007/3, se změní z ost. pl./ostat.kom. na ost. pl./jiná pl.

5) Způsoby využití 28 m² odděleného pozemku č. parc. 1476 a 2 m² odděleného pozemku č. parc. 1477, jejichž sloučením vznikne pozemek č. parc. 1476/2, se změni z ost. pl./ostat.kom. na ost. pl./zeleň.

6) Přístup na vzniklé pozemky bude zajištěn z ulice Mezi Lány.

Odůvodnění:

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podal dne 20.12.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace, ZMK – zeleň městská krajinná, ZVS - zvláštní komplexy vysokoškolské.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Navrhované změny způsobu využití pozemků odpovídají jejich skutečnému využití.

Dne 06.01.2011 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 11.02.2011, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezení okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) hl. m. Praha, odbor správy majetku; b) obec hl.m. Praha zast. URM
- podle § 85 odst. (2) písm. a) hl. m. Praha; PREdistribuce, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) hl. m. Praha, odbor správy majetku; obec hl.m. Praha zast. URM
- podle § 27 odst. (2) hl. m. Praha; PREdistribuce, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1305 – 120/2010 zhotovitele Geodetická kancelář, Nedoma & Řezník, s.r.o., Kodaňská 45, 101 00 Praha 10 - Vršovice, ověřený Ing. Janem Andrejkovičem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 09.06.2010, pod č. 186/2010, ověřený KÚ dne 15.07.2010, pod č. 2327/2010.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 09.03.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
1 x geometrický plán č. 1305 – 120/2010 (2 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) Hl. m. Praha, Magistrát hl.m. Prahy, odbor správy majetku, pí. Pudivítrová, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, MHMP 370367/2010, OSM – PS 2049/2010/A 27, ID DS: 48ia97h

2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3) ÚMČ Praha 5 – úřední deska

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů

III. Na vědomí:

4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5