



MC05 55835/2012

Naše č. j.
OSU.Jin.63-34509/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
05.10.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Ing. Dalibora Kozla (*17.12.1957), Na Usedlosti 1556/2, 147 00 Praha 4 - Braník, ze dne 13.06.2012
vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou jako „**Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 63, ul. V Roháčích, Praha 5 - Jinonice**“ na pozemku č. parc. 631 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Jinonice, při ul. V Roháčích, Praha 5 – Jinonice.

Rozsah stavby:

- ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 63, který je součástí řadové zástavby v ul. V Roháčích, bude k jeho jihozápadní části provedena dvoupodlažní přístavba (pozemek č. parc. 631 k.ú. Jinonice) na niž bude dále navazovat jednopodlažní přístavba zimní zahrady (pozemek č. parc. 631 k.ú. Jinonice),
- oplocení severozápadní a jihovýchodní hranice pozemku č. parc. 631 k.ú. Jinonice,
- terasa z dřevěných panelů (pozemek č. parc. 631 k.ú. Jinonice).

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) Přístavba o 2 NP bude navazovat v celé šířce na jihozápadní fasádu rodinného domu č.p. 63 na pozemku č. parc. 631 k.ú. Jinonice tak, že tento objekt půdorysně rozšíří směrem do dvora, a to až na úroveň původní přístavby, tedy max. o 2,2 m. Navrhovaná přístavba bude zastřešena plochou pochozí střechou o výšce + 6,400 m, vztaženo k ±0,000 = úroveň podlahy v 1. NP stávajícího objektu. Tato pochozí střecha bude využívána jako terasa přístupná z úrovně podkroví.
- 2) Na výše uvedenou přístavbu bude půdorysně i funkčně navazovat jednopodlažní přístavba zimní zahrady, která v šířce max. 4,5 m půdorysně rozšíří prostor 1. NP směrem do dvora o max. 3,00 m. Přístavba bude zastřešena pultovou střechou o max. výšce + 2,600 m.

3) Na společné hranici mezi pozemky č. parc. 633/1 a 631 k.ú. Jinonice bude v délce max. 7,5 m umístěno plné oplocení z betonových tvárnic, které bude na svoji celou výšku oddílatováno od stávající stavby kůlny umístěné na pozemku č. parc. 633/1 k.ú. Jinonice tak, že je jihovýchodní půdorysnou stopou přímo na výše uvedené společné hranici. Výška oplocení bude na kótě + 1,700 m. Zbývající část společné hranice pozemků č. parc. 633/1 a 631 k.ú. Jinonice bude zastavěna stávající stavbou a navrhovanou přístavbou.

4) Na společné hranici mezi pozemky č. parc. 629 a 631 k.ú. Jinonice bude v délce max. 4,0 m umístěno oplocení tvořené podezdívkou o výšce 0,3 m a dřevěnými plotovými dílci. Výška oplocení bude na kótě + 1,000 m. Zbývající část společné hranice pozemků č. parc. 629 a 631 k.ú. Jinonice bude zastavěna stávající stavbou a navrhovanou přístavbou.

5) Na přístavbu zimní zahrady bude navazovat terasa z dřevěných panelů o půdorysných rozměrech max. 4,5 x 3,0 m. Pochozí plocha terasy bude na výškové kótě - 0,650 m.

6) Napojení na el. energii, vodovod, kanalizaci a plyn bude stávající.

7) Objekt bude i nadále bez dopravního napojení.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou jako „**Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 63, ul. V Roháčích, Praha 5 - Jinonice**“ na pozemku č. parc. 631 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Jinonice, při ul. V Roháčích, Praha 5 – Jinonice.

Rozsah stavby:

- demolice stávající dvorní přístavby,
- demolice stávajícího objektu kůlny,
- demolice stávající střešní konstrukce,
- provedení nového zastřešení objektu RD, vč. vikýřů, střešních oken a umístění solárních panelů na střešním plášti,
- provedení dvoupodlažní přístavby k jihozápadní části RD, vč. na ni navazující jednopodlažní přístavby zimní zahrady,
- provedení dispozičních úprav v celém objektu,
- úprava rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace, vytápění (vč. instalace nového zdroje vytápění) a elektroinstalace,
- provedení nových povrchových úprav, vč. nové fasády řešeného objektu,
- v navrhované kotelně v 1. PP bude provedena podlahová vpust' opatřená zpětnou klapkou proti vzduté vodě,
- stávající dvorní vpust' umístěná na pozemku stavby bude přesunuta mimo navrhovanou dvorní přístavbu,
- výměna okenních výplní v celém objektu RD,
- provedení oplocení pozemku stavby, vč. oddílatování části oplocení sousedícího s objektem kůlny umístěným na pozemku č. parc. 633/1 k.ú. Jinonice,
- provedení zpevněných a zatravněných ploch na pozemku č. parc. 631 k.ú. Jinonice.

Charakteristika stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je rodinný dům s č.p. 63, který je součástí řadové zástavby ul. V Roháčích v Praze 5 – Jinonicích, pocházející z 20. let minulého století. Rodinný dům je o 1 PP, 2 NP a podkroví se zastřešením sedlovou střechou. Dispozičně je objekt rozdělen na 2 bytové jednotky. Navrhované stavební úpravy zahrnují odstranění dvorní přístavby a provedení nové, vč. dispozičních změn v objektu, které však zachovávají stávající počet bytových jednotek (2 BJ). Dvorní přístavba se bude skládat ze dvou částí, a to z části, která půdorysně rozšíří objekt na úroveň původní dvorní přístavby a bude probíhat po celé výšce objektu, kde v úrovni podkroví bude plnit funkci pochozí terasy, a z části na ni navazující jednopodlažní přístavby rozšiřující 1. NP do stávajícího dvora, která bude využívána jako zimní zahrada. Dále bude provedeno nové zastřešení objektu sedlovou střechou s tím, že bude respektována stávající výška římsy a stávající výška hřebene střechy. Prostor podkroví bude tvořit část 2. bytové jednotky. Směrem do ulice V Roháčích bude do střešní konstrukce osazen podélný vikýř s pultovým zastřešením a směrem do dvora bude osazen vikýř s pultovým zastřešením a francouzskými okny, kterými bude propojen prostor podkroví s venkovní terasou. Součástí návrhu je i část oplocení dvorní části pozemku, umístění solárních panelů na střechu objektu, výměna okenních výplní a provedení nové fasády. Objekt bude připojen na stávající přípojky technického vybavení a bude i nadále bez dopravního připojení na přilehlou komunikaci v ul. V Roháčích.

Po provedení stavebních úprav bude RD obsahovat následující prostory:

- 1. PP: sklepní prostory,
- 1. NP: chodbu se schodišťovým prostorem, zádveří, předsíň, kuchyni, obytný prostor, šatnu, pokoj, komoru, koupelnu s WC, komoru,
- 2. NP: chodbu se schodišťovým prostorem, předsíň, kuchyni, ložnici, WC, komoru, šatnu, koupelnu, pokoj,
- podkroví: chodbu se schodišťovým prostorem, předsíň, pracovnu, komoru, pokoj, šatnu, pokoj, koupelnu, terasu.

Přístavba je navržena jako zděná se založením na základových pasech. Dvorní fasáda přístavby bude z části opláštěná dřevěným palubkovým obkladem se zateplením. Nové vodorovné konstrukce budou provedeny z ocelových válcovaných nosníků, trapézových plechů a betonové mazaniny. Stávající dřevěné trámové stropy budou zesíleny přílozkami. Střešní konstrukce bude řešena jako vaznicový krov o totožném spádu jako stávající zastřešení. Jako krytina bude použita pálená taška bobrovka. Do dvorní části bude osazen velký pultový vikýř s francouzskými okny a do uliční části podélný nízký pultový vikýř. Oba vikýře budou kryty pozinkovaným plechem.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb., stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Hanou Kotoučovou, autorizovaným architektem, ČKA č. 03261.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení stavby vč. povrchových úprav
 - stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
- 6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
- 8) Při provádění stavby:
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
 - nad stávajícími vodovodními řadami, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
- 9) Zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) bude na pozemcích č. parc. 631 a 632 k.ú. Jinonice pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.
- 10) Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním oznámení o užívání stavby na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci. (č.j. HSAA-14397-2084/ODP7-2011 ze dne 14.11.2011)

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Dalibor Kozel (*17.12.1957), Na Usedlosti 1556/2, 147 00 Praha 4 - Braník, Ing. Karel Kozel (*16.07.1927), V Roháčích 63/43, 158 00 Praha 5 – Jinonice, Alena Kozlová (*13.06.1934), V Roháčích 63/43, 158 00 Praha 5 – Jinonice.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 13.06.2012 podal Ing. Dalibor Kozel (*17.12.1957), Na Usedlosti 1556/2, 147 00 Praha 4 - Braník žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako „**Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 63, ul. V Roháčích, Praha 5 - Jinonice**“ na pozemku č. parc. 631 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Jinonice, při ul. V Roháčích, Praha 5 – Jinonice.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu stavební úřad usnesením č.j.OSU.Jin.63-34509/2012-Kad-U ze dne 25.06.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že bylo nutné před oznámením o zahájení spojeného územního a stavebního řízení vyjasnit návrh z hlediska zájmů chráněných stavebním úřadem, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad vyzval žadatele k doložení závazných stanovisek orgánů MHMP OZP a Ú MČ Praha 5 OŽP, a to ve lhůtě do 31.08.2012. Dne 13.08.2012 doložil žadatel výše uvedené podklady, a proto Odbor stavební Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 23.08.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Jin.63-34509/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 23.08.2012 do 07.09.2012), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 25.09.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno dne 24.09.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je rodinný dům s č.p. 63, který je součástí řadové zástavby ul. V Roháčích v Praze 5 – Jinonicích, pocházející z 20. let minulého století. Rodinný dům je o 1 PP, 2 NP a podkroví se zastřešením sedlovou střechou. Dispozičně je objekt rozdělen na 2 bytové jednotky. Navrhované stavební úpravy zahrnují odstranění dvorní přístavby a provedení nové, vč. dispozičních změn v objektu, které však zachovávají stávající počet bytových jednotek (2 BJ). Dále bude provedeno nové zastřešení objektu sedlovou střechou, oplocení dvorní části pozemku, umístění solárních panelů na střešní plášť objektu, výměna okenních výplní a provedení nové fasády. Objekt bude připojen na stávající přípojky technického vybavení a bude i nadále bez dopravního připojení na přilehlou komunikaci v ul. V Roháčích.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonicko stavební část: Ing. arch Hana Kotoučová, autorizovaný architekt, ČKA 03261
- stavebně konstrukční část: Ing. arch Hana Kotoučová, autorizovaný architekt, ČKA 03261
- zdravotní technika: Bohumil Berka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0003249

- požárně – bezpečnostní řešení: Jiří Chlumský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0001864
 - vytápění: Vladimír Špaček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0001771
 - elektroinstalace, vč. hromosvodu: Ing. Karel Červenka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0000576
- Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor životního prostředí; S-MHMP-0867049/2012/1/OZP/VI ze dne 25.07.2012

MČ Praha 5 odbor ochrany život. prostředí; MČ05/36808/2012/OŽP/wolfj ze dne 01.08.2012

Hygienická stanice hl. m. Prahy; 54153/2011 Z.HK/NOV ze dne 06.12.2011

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-14397-2084/ODP7-2011 ze dne 14.11.2011

Další doklady:

- Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad, rozhodnutí o povolení výjimky z ust. čl. 50 odst. (12) písm. b) vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- odborný posudek P/2011371 o stanovení radonového indexu pozemků č. parc. 631 a 632 k.ú. Jinonice

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Pozemky č. parc. 631 a 632 k.ú. Jinonice se nachází v kategorii nízkého radonového indexu, a proto nevyžaduje realizace stavby speciální opatření proti pronikání radonu z podloží (viz. Odborný posudek P/2011371).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Dalibora Kozla; b) obec hl. m. Prahu;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) Ing. Karla Kozla, Alenu Kozlovou;
- podle § 85 odst. (2) písm. b) Marii Čutkovou, Romana Doležala, Václava Kruckého, Vendulu Širlovou, Miroslava Širla, Zdeňku Tomkovou;
- podle § 85 odst. (2) písm. c) Městskou část Praha 5.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Dalibora Kozla, Alenu Kozlovou, Ing. Karla Kozla;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Marii Čutkovou, Romana Doležala, Václava Kruckého, Vendulu Širlovou, Miroslava Širla, Zdeňku Tomkovou, hl. m. Prahu, Městskou část Praha 5.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) Ing. Dalibora Kozla;
- podle § 109 odst. (1) písm. d) Alenu Kozlovou, Ing. Karla Kozla;
- podle § 109 odst. (1) písm. e) – g) Marii Čutkovou, Romana Doležala, Václava Kruckého, Vendulu Širlovou, Miroslava Širla, Zdeňku Tomkovou.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Dalibora Kozla, Alenu Kozlovou, Ing. Karla Kozla;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Marii Čutkovou, Romana Doležala, Václava Kruckého, Vendulu Širlovou, Miroslava Širla, Zdeňku Tomkovou.

Během spojeného řízení vedeného pod č.j. OSU.Jin.63-34509/2012-Kad-R došlo ke změně okruhu účastníků řízení z důvodu změny právního vztahu na LV č. 312, kde při oznámení o zahájení tohoto řízení byli jako účastníci řízení označeni z titulu vlastnictví pozemku č. parc. 629 k.ú. Jinonice Josef Šírl, Miroslav Šírl a Zdeňka Tomková a při vydání tohoto rozhodnutí na základě změny právního vztahu V-36504/2012 Miroslav Šírl, Vendula Šírllová a Zdeňka Tomková.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavební úpravy a přístavbu k řadovému rodinnému domu č.p. 63, které jsou navrhovány v území **OB - čistě obytném** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech** (viz výjimečné přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2.

Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění změny stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Architektonické řešení změny stavby a její objemové parametry reagují na sousední objekt č.p. 62, se kterým tvoří řešený objekt dvojčím zasazený do řadové zástavby obdobného charakteru v ul. V Roháčích. Umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení. Do stávajícího objektu RD č.p. 63 je provedena plynová přípojka s ukončením v HUPu umístěným na uliční fasádě tohoto objektu. Navrhované stavební úpravy zahrnují mj. vnitřní rozvody plynu v řešeném objektu a umístění kondenzačního plynového kotle v 1. PP.

čl. 12 – řešená stavba zahrnuje návrh nového oplocení. Na společné hranici mezi pozemky č. parc. 633/1 a 631 k.ú. Jinonice bude plné oplocení z betonových tvánic, které bude na svoji celou výšku oddílatováno od stávající stavby kůlny umístěné taktéž na této společné hranici a na společné hranici mezi pozemky č. parc. 629 a 631 k.ú. Jinonice bude umístěno oplocení tvořené podezdívkou a dřevěnými plotovými dílci.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, přístup na staveniště bude z ulice V Roháčích přes objekt č.p. 63. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace (Stavebně konstrukční část) zpracované autorizovaným architektem.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby před podáním oznámení o užívání stavby předložil pro všechny požární konstrukce a systémy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 23 odst. 5 – větrání všech obytných místností je zajištěno přirozeně okny, vytápění rodinného domu bude zajištěno navrhovaným kondenzačním plynovým kotlem s odvodem spalin zajištěným do stávajícího komínového tělesa a tímto dále nad střechem objektu.

čl. 31 - 38 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích dokumentace splňuje, zejména v části Architektonicko stavební části. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – elektroinstalace, vč. hromosvodu.

čl. 49 – splnění požadavku viz část PD – Vytápění. Objekt bude vytápěn kondenzačním plynovým kotlem o jmenovitém tepelném výkonu 25 kW, který bude umístěn v 1. PP, s odkouřením nad střechem objektu. Větrání kotelny je zajištěno přirozeně s přívodem spalovacího vzduchu z neuzavíratelného otvoru vedoucího do exteriéru. Ohřev užitkové vody pro BJ č. 1 bude zajištěn pomocí nepřímotopného zásobníku TUV osazenému v 1. PP a příprava TUV pro BJ č. 2 bude řešena pomocí bivalentního zásobníku TUV osazenému v podkroví objektu. Tento zásobník bude získávat teplo mj. ze solárních panelů umístěných na střeše objektu.

čl. 50 odst. 5 – přístavbou k rodinnému domu nedojde k navýšení počtu bytových jednotek, a proto není nutné nově řešit počet parkovacích a odstavných stání ve smyslu tohoto ustanovení.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb.), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti je 2 roky ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební Ú MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Dalibor Kozel, Na Usedlosti 1556/2, 147 00 Praha 4 - Braník
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Karel Kozel, V Roháčích 63/43, 158 00 Praha 5 - Jinonice (*pozemek č. parc. 631 k.ú. Jinonice*)
- 2) Alena Kozlová, V Roháčích 63/43, 158 00 Praha 5 - Jinonice (*pozemek č. parc. 631 k.ú. Jinonice*)
- 3) Marie Čutková, Kováků 1141/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov (*pozemek č. parc. 633/1 k.ú. Jinonice*)
- 4) Roman Doležal, V Roháčích 181/45, 158 00 Praha 5 – Jinonice (*pozemek č. parc. 633/1 k.ú. Jinonice*)
- 5) Václav Krucký, Kubelíkova 1217/7, 130 00 Praha 3 – Žižkov (*pozemek č. parc. 633/1 k.ú. Jinonice*)
- 6) Vendula Šírllová, V Roháčích 62/41, 158 00 Praha 5 - Jinonice (*pozemek č. parc. 629 k.ú. Jinonice*)
- 7) Miroslav Šírl, V Roháčích 62/41, 158 00 Praha 5 – Jinonice (*pozemek č. parc. 629 k.ú. Jinonice*)
- 8) Zdeňka Tomková, V Roháčích 62/41, 158 00 Praha 5 – Jinonice (*pozemek č. parc. 629 k.ú. Jinonice*)

IV. dotčené orgány: doporučeně

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/36808/2012/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0867049/2012/1/OZP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-14397-2084/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j

V. na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:200)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330, V5

