



MC 05 X 0 093 A Z J

MC05 36038/2012

Naše č. j.
OSU.Jin.63-34509/2012-Kad-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
20.08.2012

O z n á m e n í

**o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák.
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Dne 13.06.2012 podal žadatel Ing. Dalibor Kozel (*17.12.1957), Na Usedlosti 1556/2, 147 00 Praha 4 - Braník, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

“Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 63, ul. V Roháčích, Praha 5 - Jinonice“

na pozemku č. parc. 631 k.ú. Jinonice, při ul. V Roháčích, Praha 5 - Jinonice. Záměr řeší stavební úpravy řadového rodinného domu č.p. 63 a přístavbu k jihozápadní části tohoto objektu.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (od 01.07.2012 odbor stavební), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSU.Jin.63-34509/2012-Kad-U ze dne 25.06.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Vzhledem k tomu, že bylo nutné před oznámením o zahájení spojeného územního a stavebního řízení vyjasnit návrh z hlediska zájmů chráněných stavebním úřadem, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 28.06.2012 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti v souladu s výzvou č.j. OSU.Jin.63-34509/2012-Kad-U-II., a to ve lhůtě do 31.08.2012. Žadatel dne 13.08.2012 doplnil požadované, a proto stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

25. září 2012 (úterý) v 8.00 hodin.

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního

Upozornění:

Žadatel (§ 87 odst. 2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Dalibor Kozel, Na Usedlosti 1556/2, 147 00 Praha 4 - Braník
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Karel Kozel, V Roháčích 63/43, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemek č. parc. 631 k.ú. Jinonice)
- 2) Alena Kozlová, V Roháčích 63/43, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemek č. parc. 631 k.ú. Jinonice)
- 3) Marie Čutková, Kováků 1141/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 633/1 k.ú. Jinonice)
- 4) Roman Doležal, V Roháčích 181/45, 158 00 Praha 5 – Jinonice (pozemek č. parc. 633/1 k.ú. Jinonice)
- 5) Václav Krucký, Kubelíkova 1217/7, 130 00 Praha 3 – Žižkov (pozemek č. parc. 633/1 k.ú. Jinonice)
- 6) Josef Šírl, Raděnice 44, 262 31 Raděnice (pozemek č. parc. 629 k.ú. Jinonice)
- 7) Miroslav Šírl, V Roháčích 62/41, 158 00 Praha 5 – Jinonice (pozemek č. parc. 629 k.ú. Jinonice)
- 8) Zdeňka Tomková, V Roháčích 62/41, 158 00 Praha 5 – Jinonice (pozemek č. parc. 629 k.ú. Jinonice)

V. dotčené orgány: doporučeně

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/36808/2012/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0867049/2012/1/OZP/VI,
ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-14397-2084/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

