



MC 05 X 0 0 9 1 M 1 N

MC05 34311/2012

Naše č.j.
OSU.Jin.441-23661/2012-Plé-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
13.6.2012

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti :

- K-CAD, spol.s.r.o., IČ: 41194144, se sídlem Naskové 44, 150 00 Praha 5
(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“) zastoupeného jednatelem Ing. Martinem Pospíšilem,
V Břízkách 2, 150 00 Praha 5,

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby s názvem:

„Přístavba RD a garáž Na Hutmance 16, Praha 5“

V rozsahu:

změna stavby – přístavba (54m² a zádveří 8m²) na pozemku č.parc.859/1 a nástavba nového zastřešení rodinného domu č.p.441 na pozemku č.parc. 858, vše v k.ú. Jinonice, Na Hutmance 16, Praha 5

stavba garáže (40 m²) na pozemku č.parc. 859/1 u domu č.p. 441, k.ú. Jinonice, Na Hutmance 16, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Přístavba rodinného domu bude umístěna na pozemku č.parc. 859/1, k.ú. Jinonice. Přístavba obdélníkového půdorysu, o zastavěné ploše 54 m², bude mít max. rozměry 12,4 x 4,2 m. Bude půdorysně rozšiřovat stávající dům severním směrem.
2. Přístavba bude rozšiřovat obytné místnosti a týká se všech podlaží - 1.PP,1.,2. NP a podkroví.
3. Nástavba nového zastřešení - v rámci úpravy střechy bude nadezděna římsa a dojde ke zvýšení hřebene o cca 0,6m na výšku 11,6m ($\pm 0,000$ = úroveň 1.NP rodinného domu)
4. U západní fasády rodinného domu bude umístěna jednopodlažní přístavba zádveří o zastavěné ploše 8 m² a rozměrech 1,8 x 4,4 m.
5. Stavba garáže o zastavěné ploše 40 m² a max. rozměrech 6,25 x 6,4m bude umístěna na pozemku č.parc. 859/1, k.ú. Jinonice na západní straně rodinného domu, na hranici s pozemkem č.parc. 857, k.ú. Jinonice. Půdorysně bude navazovat na nové zádveří.
6. Zastřešení garáže bude plochou střechou, s výškou atiky max. 2,9m, přičemž úroveň podlahy garáže bude na kótě – 0,510. ($\pm 0,000$ = 1.NP rodinného domu)

7. Vjezd do garáže bude ze severní části zahrady, připojení pozemku na komunikaci zůstane stávající
8. Stavba garáže nebude provozně propojena s domem.
9. Barva fasády rodinného domu bude mít světlý odstín.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, na pozemku č.parc. 859/1, k.ú. Jinonice

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- K-CAD, spol.s.r.o., IČ: 41194144, se sídlem Naskové 44, 150 00 Praha 5 zastoupený jednatelem Ing. Martinem Pospíšilem, V Břízkách 2, 150 00 Praha 5

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem

„Přístavba RD a garáž Ne Hutmance 16, Praha 5“

V rozsahu:

změna stavby – přístavba (54m² a zádveří 8m²) na pozemku č.parc.859/1, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p.441 na pozemku č.parc. 858, vše v k.ú. Jinonice, Na Hutmance 16, Praha 5

stavba garáže (40 m²) na pozemku č.parc. 859/1 u domu č.p. 441, k.ú. Jinonice, Na Hutmance 16, Praha 5

Rodinný dům (2 byty) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP: 4x sklad, chodba
- 1.NP: 4x pokoj, obytná místnost s prostorem pro vaření, předsíň, 2x koupelna s wc (1.byť)
- 2.NP: 4x pokoj, obytná místnost s prostorem pro vaření, předsíň, 2x koupelna s wc (2.byť - dvougenerační)
- Podkroví: 3x pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, wc, koupelna (2.byť - dvougenerační)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing.arch.Pavlínou Pospíšilovou, autorizovaným architektem, datum 11/2011, která se ověřená stavebním úřadem předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě oznámení o užívání stavby.
7. **K oznámení o užívání stavby resp. při závěrečné kontrolní prohlídce** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

8. K oznámení o užívání stavby resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník dále předloží písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu oprávněnou organizací.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

9. Při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)
10. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS HMP jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky před podáním žádosti o kolaudační souhlas na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm.c) zákona o požární ochraně a podle §46 odst.4 vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst.5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas - závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci. (HZS HMP)

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- K-CAD, spol.s.r.o., IČ: 41194144, se sídlem Naskové 44, 150 00 Praha 5 zastoupený jednatelem Ing. Martinem Pospíšilem, V Břízkách 2, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 19.4.2012 na základě žádosti stavebníka zahájeno územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Pro umístění stavby byla předem povolena výjimka rozhodnutím pod č.j. OSU.Ji.441-6045/2012-Ple-R ze dne 30.1.2012

Rozsah stavby a účel stavby:

Změna stavby – přístavba (54m² a zádveří 8m²) na pozemku č.parc.859/1 a stavební úpravy rodinného domu č.p.441 na pozemku č.parc. 858, vše v k.ú. Jinonice, Na Hutmance 16, Praha 5

Stavba garáže (40 m²) na pozemku č.parc. 859/1 u domu č.p. 441, k.ú. Jinonice, Na Hutmance 16, Praha 5

Průběh řízení:

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č. Č.j.OSU.Jin.441-23661/2012-Ple-U ze dne 23.4.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 24.4.2012 pod č.j. OSU.Jin.441-23661/2012-Ple-ozn.. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 29.5.2012

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni ústního jednání ani při něm nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky účastníků řízení.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadatel (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 26.4.2012 a sňata dne 11.5.2012. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Posouzení stavby:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s veřejným zájmem

Navrhované změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00, neboť se jedná o změnu stávající stavby rodinného domu, která je navržena v ploše s funkčním využitím „OB - čistě obytné“, území sloužící pro bydlení s funkčním využitím: mj. stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Prostory v navrhované přístavbě rodinného domu budou rozšiřovat stávající byt v rodinném domě. Stavba garáže je stavbou doplňkovou k rodinnému bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

čl. 4, odst. 1, 2

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

S čl. 4 odst. 8

Navrhovaná přístavba respektuje a navazuje na stávající tvarové a hmotové řešení stávající stavby RD

čl. 8 odst. 5 – soulad byl docílen udělením výjimky pod č.j. OSU.Ji.441-6045/2012-Ple-R ze dne 30.1.2012

čl. 10

Změnou stavby nedochází k nárůstu dopravy v klidu.

čl. 11, .

Přístavba bude napojena na stávající rozvody technické infrastruktury.

s čl. 13

Architektonické ztvárnění stavby/přístavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě. Materiálové a architektonické řešení respektuje a koresponduje se stávajícím řešením.

Dále s čl. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

čl. 50 odst. 12 písm. a – soulad byl docílen udělením výjimky pod č.j. OSU.Ji.441-6045/2012-Ple-R ze dne 30.1.2012

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Na základě § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

- K-CAD, spol.s.r.o., IČ: 41194144, se sídlem Naskové 44, 150 00 Praha 5 zastoupený jednatelem Ing. Martinem Pospíšilem, V Břízkách 2, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- Jiří Šedý, Na Hutmance 451/18, Praha 5, Jinonice, 158 00 (poz. č. parc. 857, 856, č.p. 451)

- Ing. Gabriela Šedá, Na Hutmance 451/18, Praha 5, Jinonice, 158 00 (dtto)

- Milada Hachlicová, Stříbrského 683/14, 14900 Praha 11

- Marcel Valeš, V Ohybu 425/3, 15800 Praha 5 (poz. č. parc. 860, 861, č.p. 425)

- Hl.m. Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (poz. č. parc. 1461, 1463/1)

Účastník řízení dle § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Hl.m. Praha – Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Na základě zvláštního právního předpisu - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h):

MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – stavebníci:

- K-CAD, spol.s.r.o., IČ: 41194144, se sídlem Naskové 44, 150 00 Praha 5 zastoupený jednatelem Ing. Martinem Pospíšilem, V Břízkách 2, 150 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :

- Jiří Šedý, Na Hutmance 451/18, Praha 5, Jinonice, 158 00 (poz. č.parc. 857, 856, č.p.451)

- Ing. Gabriela Šedá, Na Hutmance 451/18, Praha 5, Jinonice, 158 00 (dtto)

- Milada Hachlicová , Stříbrského 683/14, 14900 Praha 11

- Marcel Valeš , V Ohybu 425/3, 15800 Praha 5 (poz.č.parc.860, 861, č.p.425)

- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (poz.č.parc.1461,1463/1)

V řízení bylo dále zjištěno:

Vlastnictví nemovitosti bylo doloženo:

- informační výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 13.6.2012, LV 143, k.ú. Jinonice

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Pavlína Pospíšilová, autorizovaný architekt, ČKA 03862,

Žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení byla doložena následujícími stanovisky a doklady:

- Stanovisko HZS hl.m.Praha, č.j. HSAA-3597/ODP7-2012 ze dne 22.3.2012
- Stanovisko OPP MHMP – č.j.S-MHMP 199815/2012/Alu ze dne 13.4.2012
- Stanovisko OOP MHMP – S-MHMP-0198790/2012/OOP/VI ze dne 28.3.2012
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 MČ05/12640/2012/OŽP/wolfj ze dne 26.3.2012
- Stanovisko DOP MHMP – MHMP-158119/2012/Dop-04/JV ze dne 20.2.2012
- Rozhodnutí OSU ÚMČ Praha 5 – povolení výjimky č.j. OSU.Ji.441-6045/2012-Ple-R ze dne 30.1.2012

Závěr:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k umístění a povolení stavby souhlasná stanoviska .

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že umístěním, provedením a ani budoucím užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka, silniční zeleň) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.
- **Před dokončením stavby je třeba oznámit užívání stavby stavebnímu úřadu** podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (zákres do katastrální mapy 1:500, situace koordinační 1:200, zpracovatel Ing. arch. Pavel Martínek) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace zpracovaná AMA ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Pavel Martínek, z 9/2011 a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Martin Pospíšil).

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

Žadatel K-CAD, spol.s.r.o., zastoupený:

Ing. Martin Pospíšil, V Břízkách 2, 150 00 Praha 5 **(+složenka)**

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebník K-CAD, spol.s.r.o., zastoupený:

Ing. Martin Pospíšil, V Břízkách 2, 150 00 Praha 5

vlastníci sousedních nemovitostí:

Jiří Šedý, Na Hutmance 451/18, Praha 5, Jinonice, 158 00 (poz. č.parc. 857, 856, č.p.451)

Ing. Gabriela Šedá, Na Hutmance 451/18, Praha 5, Jinonice, 158 00 (dtto)

Milada Hachlicová, Stříbrského 683/14, 14900 Praha 11

Marcel Valeš, V Ohybu 425/3, 15800 Praha 5 (poz.č.parc.860, 861, č.p.425)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

(poz.č.parc.1461,1463/1)

III. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/12640/2012/OŽP/wolfj)

OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(SŽn. S-MHMP-0198790/2012/1/OOP/VI)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-3597-566/ODP7-2012)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy

Sp.Zn: 330, V/5