



MC 05 X 0 0 7 KW R 6

MC05 63055/2011

Naše č.j.
OSU.Jin.189-53383/11-No-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
20.09.2011

**Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák.
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

Dne 02.09.2011 podali žadatelé Ing. Jan Petrov, nar. 28.07.1956, Nikoly Vapcarova 3270/7, 143 00 Praha 12, Jitka Petrovová, nar. 07.11.1957, Bolívarova 2075/16, 169 00 Praha 6, Jan Petrov, nar. 23.02.1981, Nikoly Vapcarova 3270/7, 143 00 Praha 12, zastoupení na základě plné moci společností REINVEST, spol. s r.o., IČ 65410840, K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou

„Přístavba garáže při bytových domech Na Výhonku č.p. 190/4 a Klikatá č.p. 189/15 v Praze 5 – Jinonice, na pozemcích parc. č. 933, 934, 937 a 938, k.ú. Jinonice“.

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu bytového domu č.p. 189 na pozemku č. parc. 933, k.ú. Jinonice, Praha 5. Přístavba garáže o výměře cca 92 m² pro 4 osobní automobily bude se stávajícím objektem funkčně propojena.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSU.Jin.189-53383/11-No-ozn ze dne 19.09.2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

24.10.2011 v 8,00 hodin.

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) REINVEST, spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, **IDDS 2hwr7sk**
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, **IDDS c2zmahu**
- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 4) REINVEST, spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
- 5) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, **IDDS 48ia97h**

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

- 6) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ 05/44151/2011/OŽP/wolfj)
- 7) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 36978/2011/ODP/MM)
- 8) MHMP OPP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, **IDDS 48ia97h**
(542 662/2011/Rad)
- 9) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, **IDDS 48ia97h**
(S-MHMP-0520671/2011/2/OOP/VI)
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, **IDDS 48ia97h**
(S-MHMP 545858/2011/OKR)
- 11) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, **IDDS jm9aa6**
(HSAA-7594-1119/ODP7-2011)
- 12) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, **IDDS zpqai2i**
(HSHMP 29642/2011 Z.HK/ZOV)
- 13) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, **IDDS 48ia97h**
(MHMP-545695/2011/DOP-04/Jv)

IV. na vědomí:

- 14) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, **IDDS c2zmahu**

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330. V5