



MC05X008FXD9

MC05 9582/2012

Naše č. j.
OSU.Jin.161-58334/2011-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
23.02.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, posoudil dle ustanovení § 111 stavebního zákona v řízení o dodatečném povolení stavby žádost Lenky Cloweze (*31.03.1972), V Kopečkách 339, 463 03 Stráž nad Nisou a Francka Gillese Cloweze (*05.09.1972) bytem tamtéž (dále jen „stavebník“) ze dne 29.08.2011, a na základě tohoto posouzení **vydává** dle ustanovení § 115 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

dodatečné stavební povolení na akci s názvem:

„Stavební úpravy RD a přístavba zimní zahrady, ul. V Roháčích“

na pozemcích č. parc. 584 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) a 585 (dle KN zahrada) k.ú. Jinonice, mezi ulicemi V Roháčích a Rohatecká, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Rozsah stavby:

1) stavební úpravy dokončené:

- odstranění jednopodlažní přístavby verandy umístěné na jihovýchodní fasádě objektu s č.p. 161,
- provedení jednopodlažní zděné přístavby (o půdorysných rozměrech 1,75 x 3,10 m) plnící funkci verandy s pochozí plochou střechou sloužící jako balkón přístupný z prostoru chodby ve 2. NP. Přístavba je umístěna tak, že její severní půdorysná stopa o délce 1,75 m je kolmá na jihovýchodní fasádu objektu s č.p. 161 a je vzdálena 2,93 m od severovýchodního rohu tohoto objektu. Výška ploché střechy přístavby verandy je max. na kótě + 3,23 m (kde ± 0,00 = výška podlahy stávajícího 1. NP).
- úprava velikosti okenních a dveřních otvorů v obvodových konstrukcích objektu s č.p. 161 a osazení nových okenních a dveřních výplní,
- odstranění vnitřních nenosných konstrukcí v 1. a 2. NP (spojeno se změnou vnitřních dispozic) a zřízení nových dveřních a okenních otvorů ve vnitřních nosných konstrukcích.

Dále byly provedeny nové rozvody TZB, nové vnitřní povrchové úpravy a výměna střešní krytiny spojená se zateplením střešní konstrukce. Tyto práce svým rozsahem odpovídají § 103 stavebního zákona, který stanovuje výčet staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. Současně dle § 79 odst. (3) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

2) stavební úpravy navrhované:

- jednopodlažní zděná přístavba zimní zahrady,
- pergolové krytí na východní fasádě RD v místě nad vstupem do objektu a nad balkonem ve 2. NP,
- nový sjezd na pozemek stavby z ul. Rohatecká, vč. vybudování zpevněné plochy pro parkovací stání a chodníček na pozemku č. parc. 585 k.ú. Jinonice, zřízení vjezdové brány v místě připojení a úpravy stávajícího oplocení,
- výměna venkovního vodovodního potrubí (ve stávající trase) umístěného na pozemcích č. parc. 585 a 584 k.ú. Jinonice,
- osazení revizní šachty na stávající kanalizační přípojku umístěnou na pozemku č. parc. 584 k.ú. Jinonice,
- výměna skladby stávajících zpevněných ploch na pozemcích č. parc. 584 a 585 k.ú. Jinonice,
- zateplení fasády části dvojdomu s č.p. 161.

Charakteristika stavby:

Řešená část dvojdomu (o 1PP, 2NP a podkroví) tvaru obdélníku bude v severní části půdorysně rozšířena o přístavbu obdélníkového tvaru plnící funkci zimní zahrady. Objekt je zastřešen valbovou střechou s vikýřem (společným s druhou částí dvojdomu) směřujícím do ul. V Roháčích a plochými střechami na přístavbách. Součástí stavby jsou dále zpevněné plochy a provedení nového vjezdu na pozemek stavby z komunikace v ulici Rohatecká (vč. pojízdné brány v oplocení). Napojení na inženýrské sítě bude stávající. Ve stávající trase vodovodu dojde k výměně vodovodního potrubí mezi vodoměrnou šachtou a hlavním uzávěrem vody umístěným v 1. PP. Na stávající kanalizační přípojku bude osazena revizní šachta UPONAL 400. Stávající připojení plynu bude zrušeno.

Řešená část dvojdomu bude obsahovat:

- 1. PP: schodišťový prostor a technickou místnost,
- 1. NP: zádveří, schodišť. prostor, chodbu, koupelnu, WC, jídelnu, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj,
- 2.NP: schodišťový prostor, chodbu, ložnici, koupelnu, 2 pokoje, balkon,
- 3. NP: schodišťový prostor, koupelnu, pokoj pro domácí práce a dětskou hernu.

Přístavba zimní zahrady bude provedena na základové ŽB desce ze zděného systému (severozápadní obvodová stěna) a lehké hliníkové konstrukce s prosklením izolačním dvojsklem. Stropní konstrukce zimní zahrady bude plochá z hliníkových komůrkových profilů a izolačního bezpečnostního skla. Podél severní a jihovýchodní fasády zimní zahrady budou umístěny 2 schodišťové stupně o š. 300 mm a výšce 150 mm. V objektu RD budou provedeny závěsné podhledy s minerální tepelnou izolací a předepsanou požární odolností, nové skladby podlah a povrchové úpravy vnitřních prostor v podobě omítek a obkladů.

Fasáda RD bude opatřena zateplovacím systémem z minerální vaty o tl. 100 mm a tenkovrstvou omítkou. Obvodové stěny přístavby verandy budou opatřeny plechovou falcovanou krytinou. Hmoty přístavby zimní zahrady bude provedena v části severní a jihovýchodní fasády z lehké hliníkové konstrukce s prosklením izolačním dvojsklem. Jihovýchodní fasáda RD bude opatřena pergolovým krytím v místě nad vstupem do objektu a nad balkonem ve 2. NP. Nosné části pergol bude tvořit svařovaná ocelová konstrukce z válcovaných nosníků, která bude vetknutá do kapes a drážek v obvodové stěně objektu. Na tuto konstrukci budou namontovány jednotlivé osově nosníky z oceli a podpůrné části ze dřeva. Krytí konstrukce bude provedeno z bezpečnostního skla.

Zpevněná plocha pro parkovací stání bude provedena z betonové dlažby, s 1% sklonem (na pozemek č. parc. 585 k.ú. Jinonice) a zakončením plochy štrbinovým liniovým systémem pro odvod dešťové vody.

Dále bude provedena výměna skladby stávajících zpevněných ploch na pozemcích stavby za skladbu totožnou se skladbou plochy pro parkovací stání.

Na zbylých plochách pozemků stavby bude provedeno ozelenění.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Vladimírem Volmanem, autorizovaným architektem, ČKA č. 02527.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí

stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.

5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- po dokončení přístavby zimní zahrady
- po dokončení stavby vč. povrchových a venkovních úprav
- stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

8) Při provádění stavby:

- budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
- budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
- budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace,
- stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
- bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
- bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
- nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,

9) Realizace komunikačních úprav spojených se zřízením sjezdu na pozemek č. parc. 585 k.ú. Jinonice bude provedena v souladu s „Technickými podmínkami pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001.

10) Objekty zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) budou na pozemcích č. parc. 585 a 584 k.ú. Jinonice pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.

11) Před oznámením o užívání stavby budou Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci pro všechny požární konstrukce a systémy. Na základě těchto podkladů bude vydáno stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. (HSAA-5698-812/ODP7-2011)

Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Lenka Clowezová (*31.03.1972), V Kopečkách 339, 463 03 Stráž nad Nisou a Franck Gilles Clowez (*05.09.1972) bytem tamtéž.

Odůvodnění:

Ú MČ Praha 5 odbor stavební úřad na základě kontrolní prohlídky části rodinného dvojdomu s č.p. 161, v ul. V Roháčích v Praze 5, ze dne 19.08.2011, oznámil dne 23.08.2011 pod č.j. OSU.Jin.161-55837/2011-Kad-ozn zahájení řízení o odstranění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí a současně stavebníka upozornil na možnost podání žádosti o vydání dodatečného povolení stavby prováděné bez patřičného povolení stavebního úřadu.

Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno:

- na jihovýchodní fasádě objektu s č.p. 161 byla odstraněna jednopodlažní přístavba verandy a přibližně ve stejném místě byla zřízena nová přístavba o 1.NP (zastavěná plocha cca 5,5 m²) plnící funkci verandy s pochozí střechou sloužící jako balkón,
- v obvodových konstrukcích stavby byly upraveny velikosti okenních a dveřních otvorů a osazeny

nové okenní a dveřní výplně,

- společně se změnou vnitřních dispozic byly odstraněny některé nenosné konstrukce a zřízeny dveřní otvory ve vnitřních nosných konstrukcích.

Dále byly provedeny nové rozvody TZB, nové vnitřní povrchové úpravy a výměna střešní krytiny spojená se zateplením střešní konstrukce. Tyto práce svým rozsahem odpovídají § 103 stavebního zákona, který stanovuje výčet staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. Současně dle § 79 odst. (3) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Dne 29.08.2011 podali Lenka Clowezová (*31.03.1972), V Kopečkách 339, 463 03 Stráž nad Nisou a Franck Gilles Clowez (*05.09.1972) bytem tamtéž (dále jen „stavebník“), žádost o dodatečné povolení dokončených stavebních úprav (viz. výše) a navrhovaných stavebních úprav (dále jen „stavba“), a proto odbor stavební úřad usnesením č.j. OSU.Jin.161-55837/2011-Kad-U ze dne 08.09.2011 rozhodl v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona o přerušení řízení o odstranění stavby do doby pravomocného rozhodnutí ve věci podané žádosti o její dodatečné povolení.

Současně bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad dnem podání této žádosti zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Žádost však neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení z části provedené stavby, a proto bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.10.2011. Dne 31.10.2011 požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Odbor stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. (2) správního řádu, usnesením ze dne 21.11.2011, lhůtu k doplnění žádosti přiměřeně prodloužil do 31.12.2011. Dne 14.12.2011 žadatel doplnil své podání v souladu s požadavky uvedenými ve výzvě a současně vzal zpět část žádosti o dodatečné povolení stavby s názvem: „Stavební úpravy RD a přístavba zimní zahrady, ul. V Roháčích“, týkající se provedení protipožární zidky na střešním plášti dvojdomku oddělující obytné půdní prostory obou jeho částí (tj. RD s č.p. 161 a RD s č.p. 423) – část mezi fasádou do ul. V Roháčích a komínovým tělesem. Z tohoto důvodu přistoupil stavební úřad dle § 140 odst. 3 správního řádu k vyloučení výše uvedené stavební úpravy ze společného řízení usnesením poznamenaným do spisu dne 13.01.2012 pod č.j. OSU.Jin.161-58334/2011-Kad-U-III. Dne 16.01.2012 oznámil odbor stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo dne 07.02.2012 v zasedací místnosti Ú MČ Praha 5, nám. 14. října 1381/4, ve 3. patře. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě stavby. Dotčené orgány a účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozomeni, že závazná stanoviska, námitky a popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonicko-stavební část: Ing. arch. Vladimír Volman, autorizovaný architekt, ČKA 02527
- konstrukční část: Ing. Jindřich Brunclík, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0409613
- ZOV: Ing. arch. Vladimír Volman, autorizovaný architekt, ČKA 02527
- zdravotně – technické instalace: Ing. arch. Vladimír Volman, autorizovaný architekt, ČKA 02527
- požárně – bezpečnostní řešení: Ing. Aleš Reichl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004062
- vytápění: Ing. Václav Remuta, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0401228
- elektroinstalace, vč. bleskosvodu: Richard Hubený, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0400991

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-0289663/2011/1/OOP/VI ze dne 13.05.2011
 MHMP odbor krizového řízení; S-MHMP 291419/2011/OKR ze dne 04.05.2011
 MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí; MČ05/29279/2011/OŽP/wolfj ze dne 23.05.2011
 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-5698-812/ODP7-2011 ze dne 04.05.2011

Další doklady:

- zpráva o stanovení radonového indexu pozemku, TRAXMANDL, s.r.o. ze dne 20.04.2011

- zpráva o měření a hodnocení výskytu radonu a produktů přeměny radonu ve stavebách, TRAXMANDL, s.r.o. ze dne 07.04. – 18.04.2011
- prohlášení o neexistenci inženýrských sítí na pozemcích č. parc. 584 a 585 k.ú. Jinonice
- rozhodnutí o připojení pozemku č. parc. 585 k.ú. Jinonice na komunikaci Rohatecká, MČ Praha 5 odbor dopravy; MČ05 44142/2011/ODP/Kov ze dne 28.06.2011
- stanovisko k připojení sjezdu sousední nemovitosti na pozemní komunikaci, Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie
- stanovisko TSK hl. m. Prahy; TSK/12730/11/2200/Ve ze dne 03.06.2011
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku; SVM/VP/496172/hl ze dne 14.06.2011
- kopie živnostenského listu Ing. arch. Vladimíra Volmana
- kopie osvědčení o autorizaci Ing. arch. Vladimíra Volmana, ČKA 02 527

Podle evidence KN je stavbou dotčen zemědělský půdní fond a to pozemek č. parc. 585 k.ú. Jinonice. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 9, odst. 2, písm. a) bodu 5 (stavby pro bydlení), není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Pozemky č. parc. 584 a 585 k.ú. Jinonice se nacházejí v kategorii středního radonového indexu, a proto vyžadují speciální opatření proti pronikání radonu z podloží (izolace NAIP Radonelast na ALP – M o tl. 4 mm provedená na ŽB základovou desku přístaveb v 1. NP).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o dodatečné povolení stavby z hledisek § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Na základě těchto posouzení rozhodl Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Stavba je umístěna v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavební úpravy části rodinného dvojdomu, které jsou navrhovány v území **OB - čistě obytném** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím jsou stavební úpravy části rodinného dvojdomu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2,

Navrhované změny stavby respektují omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění změny stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Řešení změny stavby a její objemové parametry odpovídají urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení. Ke stávajícímu připojení stavby na pozemní komunikaci v ulici V Roháčích, bude nově provedeno připojení na pozemní komunikaci v ulici Rohatecká.

čl. 8, odst. 7

Obě části rodinného dvojdomu na sebe navazují minimálně jednou třetinou hloubky delší ze sousedících štitových zdí.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, přístup na staveniště bude z ulice Rohatecká a z ulice V Roháčích. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná. Dle Požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Alešem

Reichlem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0004062, není převýšení vnějšího lince střešního pláště z hlediska požární bezpečnosti stavby požadováno, a proto bylo vyjmutí stavební úpravy týkající se provedení protipožární zidky na střešním plášti dvojdomku oddělující obytné půdní prostory obou jeho částí (tj. RD s č.p. 161 a RD s č.p. 423) – část mezi fasádou do ul. V Roháčích a komínovým tělesem z předmětu řízení možné.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; dále bylo doloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Alešem Reichlem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0004062; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23 odst. 1 - 3, 24 – z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

čl. 23 odst. 5 – větrání všech obytných místností je zajištěno přirozeně okny, vytápění rodinného domu bude zajištěno elektrickým dvouokruhovým kotlem CuK 15 BDpeeb6 o ele. příkonu 15 kW s nastavitelným topným výkonem 6, 9, 12 a 15 kW). Příprava TUV bude probíhat v elektrickém zásobníkovém závěsném ohřivači Dražice OKCE 200 o objemu 200 litrů.

čl. 31 - 42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích tato dokumentace splňuje, zejména v části Architektonicko-stavební. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Elektroinstalace.

čl. 49 – splnění požadavku viz část PD – Zařízení pro vytápění staveb.

čl. 50 odst. 5 – stavebními úpravami části rodinného dvojdomku nedojde k navýšení počtu bytových jednotek, a proto není nutné nově řešit počet parkovacích a odstavných stání ve smyslu tohoto ustanovení.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o dodatečném povolení stavby podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci řízení:

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Lenku Clowezovou a Francka Gillese Cloweze (*stavebníky a vlastníky pozemků č. parc. 585, 584 k.ú. Jinonice a objektu č.p. 161*),

- podle § 27 odst. (2) Mgr. Kateřinu Křížovou (*vlastníka sousedních pozemků č. parc. 582, 583 k.ú. Jinonice a objektu č.p. 423*); Anežku Mátlovou a Vladimíra Mátlu (*věcné břemeno užívání na pozemky č. parc. 582, 583 k.ú. Jinonice a objekt č.p. 423*); Ivanu Maličkou, Marii Kirschnerovou, Richarda Peška a Ludvíka Peška (*vlastníky sousedních pozemků č. parc. 587/1, 587/2, 586 k.ú. Jinonice a*

objektu č.p. 186); Hl. m. Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku (vlastníka sousedních pozemků č. parc. 1438, 1441 k.ú. Jinonice).

Upozornění:

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území Hl. m. Prahy č.8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „sytké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři dle přílohy. č. 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. účastníci řízení:** (§ 27 odst.1 písm. a) správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Lenka Clowezová, doručovací adresa: V Roháčích 4/161, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemky č. parc. 584, 585 k.ú. Jinonice)
- 2) Franck Gilles Clowez, doručovací adresa: V Roháčích 4/161, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemky č. parc. 584, 585 k.ú. Jinonice)

II. účastníci řízení: (§ 27 odst.2 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

- 3) Mgr. Kateřina Křížová, Nušlova 2295/55, 155 00 Praha 13 - Stodůlky (pozemky č. parc. 582, 583 k.ú. Jinonice)
- 4) Anežka Mátllová, V Roháčích 423/6, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemky č. parc. 582, 583 k.ú. Jinonice)
- 5) Vladimír Mátl, V Roháčích 423/6, 158 00 Praha 5 - Jinonice (pozemky č. parc. 582, 583 k.ú. Jinonice)
- 6) Ivana Maličká, Pod Vidoulí 186/5, 158 00 Praha 5 – Jinonice (pozemky č. parc. 587/1, 586, 587/2 k.ú. Jinonice)
- 5) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/496172/11/hl (pozemky č. parc. 1438, 1441 k.ú. Jinonice), ID DS: 48ia97h

III. účastníci řízení: (§ 27 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou (dle § 32 odst. 3 správního řádu)

- 6) Marie Kirschnerová
- 7) Richard Pešek
- 8) Ludvík Pešek

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/29279/2011/OŽP/wolfj
- 2) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-5698-812/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j
- 3) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 291419/2011/OKR, ID DS: 48ia97h
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0289663/2011/OOP/VI, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330, V5

