



MC05X008XB1

MC05 30309/2012

Naše č. j.
OSU.Hol.p.227/1-19701/2012-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
24.05.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 02.04.2012 podal Ing. Petr Jager (*06.06.1974), Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby s označením:**

„Hlubinné vrty pro tepelné čerpadlo“

(dále jen „stavba“), náměstí Pod Lipou, Praha - Holyně. Na pozemcích č. parc. 227/1 (zahrada) a 226 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Holyně, Praha – Holyně, se umísťuje stavba:

- hlubinné vrty V1, V2 jako zdroje nízkopotenciálního tepla pro tepelné čerpadlo země-voda,
- 2 přípojky tepelných kolektorů do vytápěného objektu č.p. 53, umístěného na pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

1. Hlubinný vrt V1 bude umístěn na pozemku č. parc. 227/1 k.ú. Holyně tak, že bude vzdálen max. 4,0 m severozápadním směrem od jihovýchodní hranice pozemku stavby a současně max. 4,5 m jihovýchodním směrem od jihozápadní hranice pozemku stavby (měřeno k ose vrtu).
2. Hlubinný vrt V2 bude umístěn na pozemku č. parc. 227/1 k.ú. Holyně tak, že bude vzdálen max. 4,0 m severozápadním směrem od jihovýchodní hranice pozemku stavby a současně max. 12,5 m jihovýchodním směrem od jihozápadní hranice pozemku stavby (měřeno k ose vrtu).
3. Hlubinné vrty V1 a V2 hloubky 2 x 65 m a Ø 140 mm budou zdroji nízkopotenciálního tepla pro tepelné čerpadlo země-voda. Konečná úprava vrtů bude spočívat v jejich vystrojení plastovými kolektory tvořenými smyčkou potrubí z PE – RC.
4. Přípojka tepelného kolektoru (V1) o max. délce 19,0 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 227/1 a 226 k.ú. Holyně v min. vzdálenosti 4,0 m od jihovýchodní hranice pozemků č. parc. 227/1 a 226 k.ú. Holyně, kde povede od vrtu V1 do objektu č.p. 53 na pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně, v jehož kotelně bude instalováno tepelné čerpadlo země-voda.
5. Přípojka tepelného kolektoru (V2) o max. délce 27,0 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 227/1 a 226 k.ú. Holyně v min. vzdálenosti 4,0 m od jihovýchodní hranice pozemků č. parc. 227/1 a 226 k.ú. Holyně, kde povede od vrtu V2 do objektu č.p. 53 na pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně, v jehož kotelně bude instalováno tepelné čerpadlo země-voda.

6. Navrhované vrty a přípojky tepelných kolektorů jsou v souladu s § 103 odst. (1) písm. b) stavebního zákona, a proto dále **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení.
7. Při provádění vrtů a přípojek tepelných kolektorů je nutno:
- respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Petr Jager (*06.06.1974), Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy.

Odůvodnění:

Žadatel, Ing. Petr Jager (*06.06.1974), Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, podal dne 02.04.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Dne 10.04.2012 Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 10.04.2012 do 25.04.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 15.05.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 15.05.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Vrty V1 a V2 budou sloužit jako zdroj tepla primárního okruhu tepelného čerpadla země-voda pro vytápění rodinného domu č.p. 53. Po vyhloubení budou navrhované vrty vystrojeny plastovými kolektory a kompletně tlakově zainjektovány. Vrty budou vystrojeny plastovými kolektory, které budou jednotlivě připojeny k objektu RD č.p. 53.

Projektant: Ing. arch. Pavel Cihelka
autorizovaný architekt, ČKA 02 956

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Ú MČ Praha - Slivenec, MC P_S1 143/12, ze dne 01.02.2012

Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. 9026/2012-263, ze dne 10.02.2012

Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, SBS/03226/2012/OBÚ-02/1, ze dne 01.02.2012

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/87576/2011/OŽP/wolfj, ze dne 16.01.2012

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/19692/2012-Pe-R (Hol.53), ze dne 03.04.2012 (souhlas k provedení hlubinných vrtů V1 a V2)

Hydrogeologický posudek vrtů pro tepelné čerpadlo, Mgr. Michal Havlík, odborná způsobilost v oborech hydrogeologie a sanační geologie, č. 1722/2003

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť jsou plochy, ve kterých se stavba umísťuje OB – čistě obytné (bez kódu míry využití území).

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s čl. 13, který stanovuje, že negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní

prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Petra Jagera; b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) Ing. Zdeňka Pance a Irenu Pancovou (pozemek č. parc. 227/2 k.ú. Holyně); Jiřího Pavlíčka, Miloslavu Pravdovou Pavlíčkovou, Boženu Pravdovou, Stanislava Pravdu (pozemek č. parc. 229/1 k.ú. Holyně); Josefa Pánka, Jaroslavu Pánkovou, Jitku Zvolankovou, Andreu Javůrkovou, Yvettu Trávníčkovou (pozemky č. parc. 224/1, 223/2 a 223/1 k.ú. Holyně), Ú MČ Praha – Slivenec.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Petra Jagera;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Ing. Zdeňka Pance a Irenu Pancovou (pozemek č. parc. 227/2 k.ú. Holyně); Jiřího Pavlíčka, Miloslavu Pravdovou Pavlíčkovou, Boženu Pravdovou, Stanislava Pravdu (pozemek č. parc. 229/1 k.ú. Holyně); Josefa Pánka, Jaroslavu Pánkovou, Jitku Zvolankovou, Andreu Javůrkovou, Yvettu Trávníčkovou (pozemky č. parc. 224/1, 223/2 a 223/1 k.ú. Holyně), hl. m. Prahu, Ú MČ Praha – Slivenec.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 16.04.2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačního výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Ing. Petr Jager, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska
 - 4) MČ Praha – Slivenec, úřad městské části, K Lochkovu 6, 154 00, Praha 5 – úřední deska
- Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. dotčené orgány: (doporučeně)

- 5) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/87576/2011/OŽP/wolfj

IV. na vědomí:

- 6) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:250)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

