



MC05X008NS05

MC05 18475/2012

Naše č. j.
OSU.Hol.53-5109/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
26.03.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Ing. Petra Jagera (*06.06.1974), Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, ze dne 23.01.2012 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou: „**Stavební úpravy RD, Praha - Holyně**“ na pozemku č. parc. 226 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Holyně, pň ul. náměstí Pod Lípou, Praha - Holyně.

Rozsah stavby:

- jednopodlažní přístavba k severovýchodní části RD s č.p. 53,
- zpevněné plochy v podobě terasy a příjezdové cesty ke garáži,
- kanalizační přípojka.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Jednopodlažní přístavba tvaru nepravidelného čtyřúhelníku bude umístěna k severovýchodní části RD s č.p. 53, na pozemek č. parc. 226 k.ú. Holyně tak, že její severozápadní půdorysná stopa o délce max. 14,7 m bude vymezena hranicí mezi pozemky č. parc. 226 a 223/1, 223/2 k.ú. Holyně a její severovýchodní půdorysná stopa hranicí mezi pozemky č. parc. 226 a 227/1 k.ú. Holyně. Maximální šířka přístavby bude 6,5 m, měřeno v místě severovýchodní půdorysné stopy přístavby a minimální šířka přístavby bude max. 4,8 m, měřeno v místě napojení na objekt RD. Zastřešení přístavby bude tvořeno plochou střechou o max. sklonu 2%, kde bude výška atiky v místě zachované severozápadní obvodové stěny rušené přístavby max. na kótě + 3,800 a v místě navrhované severozápadní obvodové stěny přístavby na kótě + 2,900 ($\pm 0,00$ = úroveň podlahy v 1. NP řešeného RD). V prostoru přístavby bude obývací pokoj spojený s kuchyňským a jídelním koutem, garáž o dvou parkovacích stáních a dílna spojená se skladem.
- 2) Zpevněná plocha terasy přístupné z navrhovaného obývacího pokoje, bude o maximálních půdorysných rozměrech 5,0 x 4,5 m a bude svojí severozápadní půdorysnou plochou přiléhat na jihovýchodní půdorysnou stopu navrhované přístavby. Dále bude provedena zpevněná plocha o max. šířce 3,0 m vedoucí od vjezdu na pozemek stavby po vjezd do prostoru garáže. Veškeré zpevněné plochy budou umístěny na pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně.

- 3) Připojení pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně na komunikaci v ul. náměstí Pod Lípou bude stávající.
- 4) Připojení rodinného domu, vč. přístavby na síť technické infrastruktury:
 - a) kanalizace (splašková): Na jihozápadní hranici pozemku stavby je zakončena odbočka z hlavního kanalizačního řadu vedeného v ul. náměstí Pod Lípou. Tato odbočka bude prodloužena na pozemek stavby, kde na ní bude ve vzdálenosti max. 1,0 m od této hranice osazena revizní šachta.
 - b) dešťová kanalizace, vodovod, elektro – silnoproud a komunikační síť sítě elektronických komunikací: Připojení bude stávající.
- 5) Připojení objektu na kanalizační řad je v souladu s § 103 odst. (1) písm. b) bodem 8. stavebního zákona, a proto dále **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení.
- 6) Při provádění kanalizační přípojky je nutno respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací.
- 7) Nezastavěné části pozemku stavby budou mimo zpevněné plochy ozeleněny.
- 8) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou: „**Stavební úpravy RD, Praha - Holyně**“ na pozemku č. parc. 226 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Holyně, při ul. náměstí Pod Lípou, Praha - Holyně.

Rozsah stavby:

- odstranění přístavby na severovýchodní straně RD (vyjma části severozápadní obvodové nosné konstrukce o délce max. 8,5 m),
- provedení nové jednopodlažní přístavby na severovýchodní straně RD (v rozsahu: 1. NP)
- provedení zateplení fasády přístavby kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm s použitím PPS,
- oddílatování severozápadní části přístavby v místě styku s objektem umístěným na pozemku č. parc. 223/2 k.ú. Holyně,
- izolace spodní části navrhované přístavby v podobě drenáže provedené po jejím obvodě,
- provedení zpevněných ploch terasy a příjezdové cesty ke garáži,
- provedení ozelenění nezastavěných částí pozemku stavby.

Charakteristika stavby:

Z rodinného domu č.p. 53 bude odstraněna přístavba (obsahující obytnou místnost, prádelnu, zahradní sklad a garáž) tak, že bude zachována její nosná obvodová konstrukce umístěná na severozápadní hranici pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně, v místě rušené obytné místnosti a prádelny. Délka této zachované konstrukce bude max. 8,5 m. Navrhovaná jednopodlažní přístavba bude o totožné délce jako přístavba původní (severozápadní půdorysná stopa umístěná přímo na hranici pozemků č. parc. 226 a 223/1, 223/2 k.ú. Holyně). Šířkově však dojde ke srovnání „odskákané“ půdorysné stopy dvorní části původní přístavby, čímž vznikne kompaktní a ujednocená hmota RD s půdorysnou stopou objektu ve tvaru písmene „L“. Zastřešení přístavby bude tvořeno plochou střechou o max. sklonu 2% o dvou různých výškách atiky. Část přístavby (obývací pokoj spojený s kuchyňským a jídelním koutem) bude provozně propojená se stávajícím RD, kde bude navíc směrem do dvora propojená se zpevněnou plochou terasy. Zbývající část přístavby (garáž a dílna se skladem) bude mít samostatný vstup z dvorní části pozemku stavby. Dále budou provedeny zpevněné plochy na pozemku stavby a na zbývajících nezastavěných částech dojde k ozelenění. Dopravní napojení pozemku stavby i připojení na inženýrské sítě bude stávající (vyjma připojení na kanalizaci, jež je řešeno ve výrokové části „I. územní rozhodnutí“ tohoto rozhodnutí). Objekt rodinného domu, vč. přístavby bude i nadále plnit funkci bydlení.

Přístavba bude obsahovat:

- 1. NP: obývací pokoj spojený s kuchyňským a jídelním koutem, garáž o jednom parkovacím stání a dílnu spojenou se skladem.

Nosnou konstrukci přístavby bude tvořit částečně zachovaná původní obvodová konstrukce a nově provedené obvodové nosné zdivo z keramických tvámic, které bude v místě styku se sousední stavbou umístěnou na pozemku č. parc. 223/2 k.ú. Holyně oddílatováno. Plochá střecha přístavby bude řešena jako dřevěná trámová konstrukce se zastřešením OSB deskami, izolací a PVC folií s ochrannou vrstvou proti UV. Dále bude zateplena fasáda přístavby kontaktním zateplovacím

systémem tl. 160 mm s použitím PPS a bude provedeno odizolování spodní části stavby pomocí drenážního systému.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Klancem, autorizovaným architektem, ČKA 03276.

2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.

5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- po provedení bouracích prací a provedení nových nosných konstrukcí přístavby,
- po dokončení přístavby, vč. povrchových a venkovních úprav,
- stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

6) Během odstraňování přístavby nebudou narušeny sousední pozemky ani stavby na nich umístěné. Část obvodové nosné stěny umístěné na severozápadní hranici pozemku stavby, jež bude z původní přístavby zachována, bude během odstraňování původní přístavby a výstavby navrhované přístavby zabezpečena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, a bezpečnost užívání pozemku stavby i sousedních pozemků.

7) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

8) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

9) Při provádění stavby:

- budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 - bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
- 10) Objekty zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) budou na pozemku stavby pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.

11) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci. (HSAA-16695-2420/ODP7-2011)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Petr Jager (*06.06.1974), Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 23.01.2012 podal žadatel Ing. Petr Jager (*06.06.1974), Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: „**Stavební úpravy RD, Praha - Holyně**“ na pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně, při ul. náměstí Pod Lípou, Praha - Holyně.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č.j.OSU.Hol.53-5109/2012-Kad-U ze dne 06.02.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení ve věci výše uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 13.02.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Hol.53-5109/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 13.02.2012 do 28.02.2012), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 15.03.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 15.03.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Z rodinného domu č.p. 53 bude odstraněna přístavba (obsahující obytnou místnost, prádelnu, zahradní sklad a garáž) tak, že bude zachována její nosná obvodová konstrukce umístěná na severozápadní hranici pozemku č. parc. 226 k.ú. Holyně v místě rušené obytné místnosti a prádelny. Navrhovaná jednopodlažní přístavba bude o totožné délce jako přístavba původní (severozápadní půdorysná stopa umístěná přímo na hranici pozemků č. parc. 226 a 223/1, 223/2 k.ú. Holyně). Šířkově však dojde ke srovnání „odskákané“ půdorysné stopy dvorní části původní přístavby, čímž vznikne kompaktní a ujednocená hmota RD s půdorysnou stopou objektu tvaru písmene „L“. Zastřešení přístavby bude tvořeno plochou střechou o max. sklonu 2% o dvou různých výškách atiky. Část přístavby (obývací pokoj spojený s kuchyňským a jídelním koutem) bude provozně propojena se stávajícím RD, zbývající část přístavby (garáž a dílna se skladem) bude mít samostatný vstup z dvorní části pozemku stavby. Dále budou provedeny zpevněné plochy na pozemku stavby a na zbývajících nezastavěných částech dojde k ozelenění. Dopravní napojení pozemku stavby i připojení na inženýrské sítě bude stávající (vyjma připojení na kanalizaci, jež je řešeno v části týkající se územního rozhodnutí).

Objekt rodinného domu, vč. přístavby bude i nadále plnit funkci bydlení.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonicko-stavební část: Ing. arch. Tomáš Klanc, autorizovaný architekt, ČKA 03276
- stavebně konstrukční část: Ing. Jiří Hanzálek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0100261
- ZOV; Ing. arch. Tomáš Klanc, autorizovaný architekt, ČKA 03276
- požárně bezpečnostní řešení stavby: Antonín Jelínek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0001865
- elektro: Ing. Martin Bureš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0006956
- zdravotníka: Gaňo Stojanov, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0004727

- kanalizační přípojka; Gaňo Stojanov, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0004727
- odstranění stavby; Ing. arch. Tomáš Klanc, autorizovaný architekt, ČKA 03276

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí; MČ05/87576/2011/OŽP/wolfj ze dne 16.01.2012
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-16695-2420/ODP7-2011 ze dne 29.12.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

Veolia; PVK 664/11/OTPC ze dne 04.01.2011

Veolia; razítko ze dne 21.12.2011

Další doklady:

- souhlasy vlastníků sousedních pozemků s navrhovanou stavbou
- průkaz energetické náročnosti budovy; Ing. Jan Kárník, energetický auditor č. 262
- zpráva o výsledcích měření radonového indexu pozemku, TERRATEC s.r.o., únor 2012
- Ú MČ Praha – Slivenec; MC P_S1 0031/2012, ze dne 04.01.2012
- čestné prohlášení vlastníka stavby o neexistenci inženýrských sítí v místě plánované přístavby
- rozhodnutí o povolení výjimky z ust. čl. 50 odst. (12) písm. a) vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ze dne 07.02.2012
- živnostenský list; Petr Dočtor, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Pozemek č. parc. 226 k.ú. Holyně se nachází v kategorii středního radonového indexu, a proto vyžaduje realizace přístavby speciální opatření proti pronikání radonu z podloží (radonová izolace provedená ve skladbě podlah přístavby).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů následovně:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Petra Jagera; b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) Městskou část Praha – Slivenec, Jiřího Pavlíčka, Miloslavu Pravdovou Pavlíčkovou, Boženu Pravdovou, Stanislava Pravdu, Josefa Pánka, Jaroslavu Pánkovou, Jitku Zvolankovou, Andreu Javůrkovou, Yvettu Trávníčkovou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Petr Jager,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Městskou část Praha – Slivenec, Jiřího Pavlíčka, Miloslavu Pravdovou Pavlíčkovou, Boženu Pravdovou, Stanislava Pravdu, Josefa Pánka, Jaroslavu Pánkovou, Jitku Zvolankovou, Andreu Javůrkovou, Yvettu Trávníčkovou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Hl. m. Prahu.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) (SZ) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) Ing. Petra Jagera (*pozemky č. parc. 226, 227/1 k.ú. Smíchov a rodinný dům č.p. 53*);
- podle § 109 odst. (1) písm. e) – g) Městskou část Praha – Slivenec (*pozemek č. parc. 314/1 k.ú. Holyně*), Jiřího Pavlíčka a Miloslavu Pravdovou Pavlíčkovou (*pozemky č. parc. 228, 229/1 k.ú. Holyně a rodinný dům č.p. 9*), Boženu Pravdovou (*věcné břemeno užívání k pozemku č. parc. 229/1 k.ú. Holyně a rodinný dům č.p. 9*), Stanislava Pravdu (*věcné břemeno užívání k rodinnému domu č.p. 9*), Josefa Pánka, Jaroslavu Pánkovou, Jitku Zvolankovou, Andreu Javůrkovou, Yvettu Trávníčkovou (*pozemky č. parc. 223/1 a 223/2 k.ú. Holyně a rodinný dům č.p. 8*), Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Hl. m. Prahu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Petr Jager,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Městskou část Praha – Slivenec, Jiřího Pavlíčka, Miloslavu Pravdovou Pavlíčkovou, Boženu Pravdovou, Stanislava Pravdu, Josefa Pánka, Jaroslavu Pánkovou, Jitku Zvolankovou, Andreu Javůrkovou, Yvettu Trávníčkovou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Hl. m. Prahu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o přístavbu k rodinnému domu, která je navrhována v území **OB - čistě obytném** - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je přístavba k rodinnému domu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že je stavba s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2.

Navrhovaná změna stavby rodinného domu respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k záměru kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Architektonické řešení změny stavby a její objemové parametry respektují okolní výstavbu a citlivě spojují prvky současného standardu s obnovenými prvorepublikovými prvky na fasádě stávajícího RD. Navrhovanými změnami nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení, vyjma nově zbudované kanalizační přípojky. Dopravní připojení pozemku stavby na komunikaci v ul. náměstí Pod Lípou je stávající.

čl. 8 – vzhledem ke skutečnosti, že je do přístavby zakomponována obvodová stěna z rušené přístavby, je navrhovaná přístavba k rodinnému domu opět situována přímo na hranici pozemku stavby.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení, vyjma nového připojení na kanalizaci.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavby, přístup na staveniště bude z ulice náměstí Pod Lípou. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu.

čl. 16 – splnění požadavku viz. část PD – Stavebně konstrukční část, zpracovaná autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby a souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 31 - 42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích tato dokumentace splňuje, zejména v části Architektonicko stavební řešení. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Elektro, vč. bleskosvodu.

čl. 50, odst. 5 – přístavbou k rodinnému domu nedojde k navýšení počtu bytových jednotek, a proto není nutné nově řešit počet parkovacích a odstavných stání ve smyslu tohoto ustanovení. Součástí návrhu je však přístavba garáže o 1 parkovacím stání a zpevněné plochy, na nichž bude vymezena plocha pro 1 parkovací stání, a to v místě za vjezdem na pozemek stavby.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 350/2011 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „sykové materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle

ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Petr Jager, Voskovcova 1130/30, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska
 - 4) MČ Praha – Slivenec, úřad městské části, K Lochkovu 6, 154 00, Praha 5 – úřední deska
- Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Městská část Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha – Slivenec, ID DS: 7p9bt2g
(*pozemek č. parc. 314/1 k.ú. Holyně*)
- 2) Jiří Pavlíček, náměstí Pod Lípou 9/20, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 228, 229/1 k.ú. Holyně*)
- 3) Miloslava Pravdová Pavličková, náměstí Pod Lípou 9/20, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 228, 229/1 k.ú. Holyně*)
- 4) Božena Pravdová, náměstí Pod Lípou 9/20, 154 00 Praha - Holyně (*věcné břemeno na pozemek č. parc. 229/1 k.ú. Holyně a na objekt č.p. 9, Holyně*)
- 5) Stanislav Pravda, náměstí Pod Lípou 9/20, 154 00 Praha - Holyně (*věcné břemeno na objekt č.p. 9, Holyně*)
- 6) Josef Pánek, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)
- 7) Jaroslava Pánková, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)
- 8) Jitka Zvolanková, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)
- 9) Andrea Javůrková, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)
- 10) Yveta Trávníčková, náměstí Pod Lípou 8, 154 00 Praha - Holyně (*pozemky č. parc. 223/1, 223/2 k.ú. Holyně*)

Správci sítí:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař, ID DS: ec9fspf

V. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/87576/2011/OŽP/wolfj
- 2) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-16695-2420/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j

VI. na vědomí:

- 1) URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie koordináční situace 1:200)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

