



MC05X006YRAX

MC05 40401/2011

Naše č.j.
OSU.Hlub.259-38991/2011-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
13.6.2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU. Hlub.259-38991-Ple-U ze dne 10.6.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona dnem 3.6.2011, kdy byla podána žádost stavebníků :

- MUDr. Hana Stárková, nar. 5.8.1965, bytem Barrandovská 259/23, 152 00 Praha 5
- MUDr. Aleš Stárek, nar. 31.8.1949, bytem Barrandovská 259/23, 152 00 Praha 5

zastoupených pí Alenou Pišovou, Vlnitá 14/363, 147 00 Praha 4

o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení na změnu stavby - přístavbu na poz.č.parc. 756/2 a stavební úpravy rodinného domu č.p. 259 na pozemku č.parc. 756/3, včetně nové akumulární nádrže na dešťové vody na pozemku č.parc. 756/2 vše v k.ú. Hlubočepy, ul. Barrandovská 23, Praha 5

Stávající stav:

Stávající rodinný dům je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím, které využívá svažitého terénu pozemku. Hmota stávajícího domu má pravidelný půdorys téměř čtvercového tvaru s nízkou stanovou střechou. K tomuto hlavnímu bloku jsou na Sv a SZ straně připojeny dva bloky s rovnou střechou, která je nad úrovní 2.NP. Vstup a vjezd je z ulice Barrandovská. Stávající dům obsahuje 2 bytové jednotky

Nový stav:

Přístavbou se nebude měnit kapacita RD, zůstávají 2 bytové jednotky. Stávající rodinný dům bude přístavbou rozšířen jihozápadním směrem, její tvar koresponduje s pravidelnými tvary stávajícího objektu a je tvořen hranolovitým tvarem s plochou střechou s vegetační úpravou. Přístavba bude mít v úrovni 1.PP rozměry 8,4 x 8,7 m a bude rozšířena o venkovní terasu tak, že celková zastavěná plocha přístavby bude cca 122,5 m². V úrovni 2.PP bude rozšířena. Přístavba bude navazovat na SV fasádu domu, vzdálenost od hranice s poz.č.parc. 756/1, k.ú.Hlub. zůstane zachována, tj. 3,7 m. Vzdálenost od hranice pozemku s poz.č.parc. 759/1 bude min.8,0 m.

Výška atiky ploché střechy bude max. 3,5 m (+0,000 = stávající podlaha 1.PP = 275,70 Bpv.)

Součástí stavebních úprav bude dále provedení nového vstupu do bytu v 1.PP z JV strany domu, zateplení celého objektu a výměna stávajících oken.

Nově budou dešťové vody ze střech svedeny do platové akumulární nádrže o rozměrech 4,0 x 2,2 m, která bude umístěna na místě původního bazénu jižním směrem od navrhované přístavby.

Přístavba RD bude obsahovat:

1.PP – obytná místnost a terasa

Úroveň 2.PP – sklad, sauna, bazén

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 6.patro, kancelář 608.

13. července (středa) 2011 v 10:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách (pondělí, středa 8.00-18.00 hod)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



v zast. Ing. Sylvie Plecháčová
vedoucí III. odd. odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/03

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:

žadatelé manželé Stárkovi zastoupení :

Alena Píšová, Vlnitá 14/363, 147 00 Praha 4

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebníci MUDr. Hana a MUDr. Aleš Stárkovi zastoupení : :

Alena Píšová, Vlnitá 14/363, 147 00 Praha 4

Spoluvlastník nemovitosti Ludvík Stárek zastoupen :

Alena Píšová, Vlnitá 14/363, 147 00 Praha 4

vlastníci sousedních nemovitostí:

MUDr. Miroslav Mates, Barrandovská 307/25, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc. 758, 759/1)

JUDr. Věra Matesová, Barrandovská 307/25, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc. 758, 759/1)

PhDr. Roman Weiss, Barrandovská 571/21, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc. 756/4, 756/1)

Alena Ditrichová, Víta Nejedlého 691/22, 130 00 Praha 3 (poz.č.parc. 757)

Jarmila Klimešová, Došlíkova 2736/8, 636 00 Brno 36 (poz.č.parc. 757)

Dobromila Nováčková, Věstonická 4304/1, 636 00 Brno 36 (poz.č.parc.757)

Alena Paterová, Holečkova 2653/80, 150 00 Praha 5(poz.č.parc.757)

Eva Urbanová, Walter von der Vogelweidegasse 51, 3400 Klosterneuburg, Rakousko(poz.č.parc.757)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(poz.č.parc.1630/2)

III. dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/31858/2011/ODP/Kov)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/26397/2011/OŽP/wolfj)

OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(SZn. S-MHMP-0317626/2011/1/OOP/VI)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(č.j.S-MHMP 1061204/2010)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-5181-717/ODP7-2011)

IV. na vědomí:

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5