



MC 05 X 0 05 U Q T E

MC05 75734/2010

Naše č.j.
OSU.Hl.p.962/10-51089/10-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz

Praha
18.01.2011

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 07.09.2010 podala společnost Kont Fuel Distribution, s.r.o., IČ 28227107, Arkalycká 877, 149 00 Praha 4, zastoupena na základě plné moci společností Akcent, spol. s r.o., IČ 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění jednosměrné komunikace v předložené dokumentaci označené jako „Dopravní napojení k pozemku č. parc. 962/10, kat. území Hlubočepy“.**

Popis stavby:

Veřejně přístupná jednosměrná účelová komunikace pro osobní automobily pro připojení pozemku č. parc. 962/10, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

Jednosměrnou příjezdovou komunikaci pro osobní automobily, přeložku sloupu veřejného osvětlení, přeložky optických a sdělovacích kabelů na pozemcích v katastru nemovitostí vedených jako 2043/26 /dálnice/ostatní plocha/, 962/10 /jiná plocha/ostatní plocha/, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Nová komunikace bude připojena na stávající místní komunikaci 1. třídy K Barrandovu na pozemku č. parc. 2043/26, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, mezi zastávkou MHD a světelnou křižovatkou K Barrandovu x Lamačova x Slavínského.
- 2) Komunikace bude navržena jako účelová jednosměrná komunikace s veřejným provozem cca 100 m dlouhá.
- 3) Komunikace bude jednosměrná jednopruhová s šířkou jízdního pruhu min. 3 m s rozšířením v oblouku na 5,5 m.
- 4) V místě připojení nové komunikace na stávající parkoviště bude zrušeno 9 parkovacích stání.
- 5) Dešťové vody z komunikace budou svedeny příčnými a podélnými sklony částečně do stávajících vpustí a částečně do okolního terénu.
- 6) Stávající vedení veřejného osvětlení mezi VO č. 512193 a 512195 a mezi VO č. 512195 a 512197 o délce cca 85 m bude přeloženo cca 3 m východním směrem k východnímu okraji umísťované komunikace včetně sloupů veřejného osvětlení v úseku 0,02 km.
- 7) Přeložka stávajícího vedení optických a sdělovacích kabelů UPC, T-Systems, Pražská Teplárenská a ČEZ ICT Services bude řešena uložením v původní trase se změnou hloubky na min. 0,9 m v betonovém žlabu v celkové délce cca 80 m.

- 8) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat:
- souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně pozdějších změn
 - návrh sadových úprav projednaných s odborem ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5
 - stromy a keře rostoucí na pozemku č. parc. 962/10, k.ú. Hlubočepy, budou přesazeny na sousední pozemek č. parc. 963/2, k.ú. Hlubočepy, Praha 5; s předstihem 1 roku před přesazením bude kolem stromů vytvořena prokořeňovací zóna; další zeleň v blízkosti stavby bude chráněna podle normy ČSN 83 9061
 - návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se stavbami a činnostmi sdělenými odborem koordinace Technické správy komunikací hl. m. Prahy, zejména se stavbou č. 06-01-04115 K Barrandovu, oprava komunikace
- 9) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby:
- byly splněny podmínky správců inženýrských sítí a správce komunikace
 - byly po připojení účelové komunikace uspořádání stávajícího zastávkového zálivu odpovídalo čl. 2 ŠN 736425-1.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č.500/2004 Sb., správní řád: Kont Fuel Distribution,, s.r.o., IČ 28227107, Arkalycká 877, 149 00 Praha 4

Odůvodnění:

Žadatel, Kont Fuel Distribution,, s.r.o., IČ 28227107, Arkalycká 877, 149 00 Praha 4, zastoupený společností Akcent, spol. s r.o., IČ 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, podal dne 07.09.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Dopravní připojení stávajícího objektu prodejny Lidl.

Projektant:

Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0009592

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití IZ – izolační zeleň, kdy vozidlová komunikace je s využitím výjimečně přípustná, a ZVO – ostatní, s kódem míry využití území „F“, kdy vozidlová komunikace tvoří doplňkové funkční využití.

Důvodem pro vybudování komunikace bude odlehčení stávajícího vjezdu z ulice Slavínského k prodejně Lidl jejímu venkovnímu parkovišti, včetně odlehčení samotné komunikace Slavínského. Vybudováním příjezdové komunikace bude dále následné odlehčení křižovatky ulic K Barrandovu x Slavínského x Lamačova.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení:

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Úpravou napojení parkoviště změnou dopravy na parkovišti dojde k úbytku 9 parkovacích stání. Vzhledem k tomu, že pro prodejnu nad 1 000 m² vyhláška stanovuje 53 parkovacích stání a po navrhovaném umístění komunikace bude nadále zachováno 92 (z toho 6 ZTP) parkovacích stání, bude řešení dopravy v klidu nad její rámeček.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- Ú MČ Praha 5, ODŽ, č.j. MČ05/60683/2009/ODŽ/wolfj ze dne 25.01.2010
- MHMP odbor dopravy č.j. S-MHMP-718487/2009/DOP-04/Dů, č.j. MHMP-473789/2010/DOP/Rd/Čd ze dne 11.06.2010, MHMP-251575/2010/DOP/Rd/ČD ze dne 29.03.2010
- MHMP odbor ochrany prostředí č.j. S-MHMP-1017697/2009/1/OOP/VI ze dne 21.01.2010
- MHMP odbor územního plánu č.j. S-MHMP 1039466/2009/OUP ze dne 11.02.2010
- MHMP odbor krizového řízení č.j. S-MHMP 1020320/2009/OKR
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. Z.HK/3553/83553/10/Ž ze dne 12.07.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-8832-1574/ODZS-2010 ze dne 21.07.2010

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- TSK hl. m. Prahy, č.j. TSK/22962/10/2200/Ve, č.j. 1411/10/2600/Von ze dne 29.06.2010
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. EC 0400/5025/10 ze dne 11.01.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, č.j. 100130/45Z1521/2043 ze dne 23.11.2010, č.j. 100130/5Z148/161 ze dne 08.02.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Metro č.j. 240200/78/10/ČP, ze dne 15.01.2010
- Povodí Vltavy, s.p., č.j. 2009/60588/263 ze dne 14.01.2010
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 25971/OTPČ/09, ze dne 29.12.2009
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/000755/2009, ze dne 15.12.2009
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 1272/La/ORDS/09 ze dne 15.12.2009
- ČD-Telematika, a.s., č.j. 8853/10 ze dne 11.05.2010
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. EÚ/1041/10/Jar ze dne 14.06.2010
- ČEPS, a.s., č.j. 77/10/CHD/Pi ze dne 05.01.2010
- CentroNet, a.s., ze dne 15.01.2010
- SUPTel, a.s., č.j. 145/10 ze dne 15.01.2010
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 355/009/06/10 ze dne 10.06.2010
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 145558/09/CPH/000 ze dne 14.12.2009
- GTS Novera, s.r.o., č.j. 351000187 ze dne 14.01.2010
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 07.01.2010, otisk razítka na situaci
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. PPL100827/1/JK/1 ze dne 27.08.2010
- Vojenská ubytovací správa, č.j. ÚP-54/12-10 ze dne 08.01.2010, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra, ze dne 07.06.2010, otisk razítka na situaci
- Planet A, a.s., ze dne 007.05.2010, otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 010-143-PR8 ze dne 23.08.2010
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 24.08.2010
- Letiště Praha, a.s., č.j. 21/10 ze dne 15.01.2010, otisk razítka na situaci
- Dial Telecom, a.s., ze dne 07.01.2010, otisk razítka na situaci
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131000149 ze dne 14.01.2010
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 19.01.2010, otisk razítka na situaci
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTS/P 52108/10 ze dne 07.01.2010
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 321000061 ze dne 14.01.2010

Další doklady:

- Regionální organizátor Pražské integrované dopravy (ROPID), č.j. OPL/6802/10/cis ze dne 16.11.2010
- MČ Praha 5, KAR č.j. KAR.HI.p.962/10-39/10 Rih ze dne 19.04.2010
- Hlavní město Praha, Útvar rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 11326/09 ze dne 02.02.2010
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, os.s., č.j. 19/10/CH ze dne 15.01.2010
- MHMP odbor správy majetku č.j. OSM/VP121493b/10/sva ze dne 27.07.2010, č.j. OSM/VP/121493a/10/sva ze dne 31.05.2010, č.j. OSM/VP/121493/10/sva
- Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“ ze dne 12.01.2010, 22.11.2010
- Policie ČR č.j. KRPA-38192-1/ČH-2009-0000DŽ ze dne 24.08.2009

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky č. parc. 962/10, 2043/190, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu Státní statek „v likvidaci“ – vyjádření ze dne 22.11.2010 a 12.01.2010, pozemek č. parc. 962/10, Hlubočepy, Praha 5, je ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. – smlouva o nájmu pozemku ze dne 10.06.2009.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, Kont Fuel Distribution, s.r.o., IČ 28227107, Arkalycká 877, 149 00 Praha 4, zastoupena na základě plné moci společností Akcent, spol. s r.o., IČ 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, dle odst. (2), odst. a) vlastníky dotčených pozemků č. parc. 962/10, 2043/190, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, Českou republiku, právo hospodaření s majetkem státu Státní statek „v likvidaci“, vlastníka pozemku č. parc. 962/10, Hlubočepy, Praha 5 společnosti Lidl Česká republika, v.o.s., odst. (2), b) Pražská plynárenská, a.s.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 07.09.2010. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, vyzval k jejímu doplnění do 30.12.2010. Žadatel návrh doplnil dne 25.11.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 08.12.2010 do 23.12.2010. Ústní jednání se konalo dne 07.01.2011 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 1000 Kč, který byl uhrazen ke dni 13.12.2010.

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Akcent, spol. s r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně

- 4) MHMP DP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, **IDDS 48ia97h** (S-MHMP-718487/2009/DOP-04/Dů)
- 5) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, **IDDS zpqai2i** (Z.HK/3553/83553/10/Ž)
- 6) HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, **IDDS jm9aa6j** (HSAA-8832-1574/ODZS-2010)
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, **IDDS 48ia97h**
(S-MHMP-1017697/2009/1/OOP/VI)
- 8) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, **IDDS 48ia97h** (S-MHMP 1020320/2009/OKR)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3 A5