



MC05X00806XG

MC05 6347/2012

Naše č. j.
OSU.HI.p.894/2-86261/2011-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
30.01.2012

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemku

Žadatel, společnost Evženie, spol. s r.o., (IČ 26484145), Ládevská 392/12, 184 00 Dolní Chabry, podal dne 12.12.2011 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku**

č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy, při ulici Štěpařská, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek

- č. parc. 894/2 o výměře 555 m² (zahrada)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 894/2 o výměře 520 m² (zahrada),

- č. parc. 894/5 o výměře 21 m² (zahrada),

- č. parc. 894/6 o výměře 15 m² (zahrada).

2) Přístupy na nově vzniklé pozemky budou stávající z komunikace ul. Štěpařská (pozemek č. parc. 894/3 k.ú. Hlubočepy).

3) Nově vzniklý pozemek č. parc. 894/5 k.ú. Hlubočepy bude plnit funkci parkovacího stání vyhrazeného pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb.) pro objekt bytového domu na pozemku č. parc. 894/4 k.ú. Hlubočepy (dle stavebního povolení č.j. OSU.HI.p.894/2-14776/2011-Kad-R ze dne 26.04.2011).

4) Nově vzniklý pozemek č. parc. 894/6 k.ú. Hlubočepy bude plnit funkci návštěvnického parkovacího stání pro objekt bytového domu na pozemku č. parc. 894/4 k.ú. Hlubočepy (dle stavebního povolení č.j. OSU.HI.p.894/2-14776/2011-Kad-R ze dne 26.04.2011).

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Evženie, spol. s r.o., (IČ 26484145), Ládevská 392/12, 184 00 Dolní Chabry, podal dne 12.12.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona dne 27.12.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 27.12.2011 do 11.01.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 26.01.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemek nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti doplňkového funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu, konkrétně parkovacích ploch pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Navrhované dělení je v souladu s čl. 10 vyhl. č. 26/1999 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a stavebním povolením č.j. OSU.HI.p.894/2-14776/2011-Kad-R ze dne 26.04.2011, neboť pozemky č. parc. 894/5 a 894/6 k.ú. Hlubočepy budou sloužit k zajištění dopravy v klidu pro objekt bytového domu na pozemku č. parc. 894/4 k.ú. Hlubočepy.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) společnost Evženie, spol. s r.o.; b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) Adolf Hickl, Vratislava Hicklová, Hl. m. Praha zast. MHMP odborem evidence, správy a využití majetku.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) společnost Evženie, spol. s r.o.;
- podle § 27 odst. (2) a (3) obec hl. m. Praha zast. URM, Hl. m. Praha zast. MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, Adolf Hickl, Vratislava Hicklová.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 2070 – 208/2011 zhotovitele AGs – plán, s.r.o., Vojáčkova 612/15, Praha 9 - Čakovice ověřený Ing. Janem Hamerníkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 18.11.2011, č. 193/2011, ověřený KÚ dne 29.11.2011, č. 4421-2011, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 03.01.2012.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
1 x geometrický plán č. 2070 – 208/2011 (2 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Evženie, spol. s r.o., Ládevská 392/12, 184 00 Dolní Chabry (ID DS: vzg5c4k)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 3) Městská část Praha 5, úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
- Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů.

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3, A5