



MC 05 X 0 0 6 7 M L 4

MC05 12160/2011

Naše č.j.
OSU.HI.p.891/8 – 66744/2010-Ka-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
17.2.2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na žádost (podanou dne 8.11.2010) společnosti PREdistribuce a.s. (IČ 27376516) se sídlem v Praze 5, Svornosti 3199 /19a (*účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupené společností VOLTCOM, spol.s r.o. (IČ 44794274) se sídlem v Praze 6, Otevřená 1092/2:

I. Dle ust. § 92 zák.č.183/2006 S.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

- RS 9180 ve stanici Betonbau UF 3030

na pozemku č.parc.891/8,

- kabely VN

na pozemku č.parc.891/8,

- kabely NN

na pozemcích č.parc.891/8, 891/3,

v k.ú.Hlubočepy v Praze 5, stavba „RS 9180 - vodárna Pražská čtvrť, ul. Štěpařská“.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nová RS 9180 nahradí původní RS 7701, která je umístěna v objektu „vodárna“. Novou technologií RS 9180 dojde ke zvýšení spolehlivosti přenosu el. energie.

Stavba bude umístěna na pozemcích v k.ú.Hlubočepy:

- č.parc.891/8 dle KN manipulační plocha,
- č.parc.891/3 dle KN jiná plocha.

Pro umístění stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba RS 9180 ve stanici Betonbau UF 3030 bude umístěna na pozemku č.parc.891/8 v oplocení areálu vodárny. Přístupná bude z veřejného prostranství.

2. Kabely VN na pozemku č.parc.891/8 propojí RS 9180 s kabely VN ve směru TS 7701 a TR 9919.
3. Kabely NN na pozemcích č.parc.891/8 a 891/3 propojí RS 9180 se stávajícími kabely NN.

II. Dle ust. § 115 zák.č.183/2006 S.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

- RS 9180 ve stanici Betonbau UF 3030

na pozemku č.parc.891/8,

- kabely VN

na pozemku č.parc.891/8,

- kabely NN

na pozemcích č.parc.891/8, 891/3,

v k.ú.Hlubočepy v Praze 5, stavba „RS 9180 - vodárna Pražská čtvrť, ul. Štěpařská“.

Pro provedení stavby se stanoví dle ust. § 6 odst.1,2 vyhl.č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 - Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
3. Vedení podzemních sítí, se kterými se bude stavba křížit nebo s nimi bude vedena v souběhu, musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření provozovatelů technických sítí a oznámit jim zahájení prací.
4. V průběhu prací budou chráněny před poškozením dřeviny v blízkosti stavby.
5. V průběhu stavby musí být zajištěny vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
6. Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
7. Výkopy budou po dobu trvání stavebních prací opatřeny přechodovými lávkami a zajištěny ochranným zábradlím.
8. V případě zásahu do místních komunikací požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
9. Před vydáním kolaudačního souhlasu zajistí stavebník měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku. Protokol z tohoto měření bude předáný HS HMP.
10. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
11. Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti,
 - stanovisko HS HMP pobočka Praha-západ k užívání stavby,
 - potvrzení UR HMP odboru prostorových informací (Vyšehradská 57, Praha 2) o převzetí zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.

- prohlášení o shodě,
 - geometrický plán stavby RS,
 - geodetickou dokumentaci stavby,
 - potvrzení o provedeném archeologickém průzkumu.
12. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem den zahájení stavby.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti PREdistribuce a.s. zastoupené společností VOLTCOM, spol.s r.o., dnem jejího podání tj. 8.11.2010 územní řízení a stavební řízení o výše uvedené stavbě.

Na podkladě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 odst. 1 správního řádu, stavební úřad na žádost stavebníka, usnesením č.j.OSU.HI.p.891/8 – 66744a/2010-Ka-US ze dne 3.1.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního a stavebního řízení opatřením pod č.j.OSU.HI.p.891/8 – 66744/2010-Ka-ozn ze dne 4.1.2011. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 9.2.2011, o jehož výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru výstavby, nám. 14. října 4 v Praze 5.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle ust. § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli (stavebníkovi), účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 7.1.2011 a sňata dne 24.1.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona:

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

(1) Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾ ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

(2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel a stavebník:

- PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Vlastník pozemků č.parc.891/8, 891/3 a sousedního pozemku č.parc.890/6 k.ú.Hlubočepy:

- Hl.m. Praha zastoupené MHMP OSM, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Správce vodohospodářské infrastruktury:

- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1.

Provozovatelé technické infrastruktury:

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10,
- ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4.

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námitky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy vůči projednávané stavbě.

Žadatel (stavebník) předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na úřední desce ÚMČ Praha 5, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

V řízení bylo předloženo:

- Plná moc od stavebníka pro společnost VOLTCOM, spol.s r.o. k projednání stavby ze dne 4.1.2010.
- Vyjádření OKP MHMP ze dne 21.7.2010 zn. S-MHMP 561828/2010/Alu.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 15.7.2010 zn. S-MHMP-0562462/2010/1/OOP/VI.
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 ze dne 2.8.2010 zn. MČ05/37444+37445/2010/ODŽ/wolfj.
- Vyjádření OSU ÚMČ Praha 5 ze dne 21.10.2010 č.j. OSU.Hl.p.891/3 – 54240/2010-Ze dle § 17 zák.č.254/2001 Sb.(vodní zákon).
- Stanovisko HS HMP ze dne 12.7.2010 zn.Z.HK/3490/83490/10/JP.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 16.7.2010 zn. HSAA-8591-1556/ODVS-2010.
- Vyjádření PREdistribuce a.s. k PD stavby ze dne 26.7.2010 zn. S24120/065-10/Hej.

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

Č.parc.891/8, 891/3 k.ú.Hlubočepy:

- Hl.m.Praha zastoupené OSM MHMP:
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená se stavebníkem dne 19.8.2010.

Vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury:

- PVS a.s. ze dne 2.8.2010 zn. 4416/10/2/02.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PVK a.s. ze dne 24.3.2010 zn. 4510/B,
 - ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. ze dne 16.3.2010.
- (Dalších provozovatelů se stavba nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby).

Stavební úřad v průběhu spojeného řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90, § 91 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a provedením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití TVV – vodní hospodářství, které umožňuje v území umístit nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Předloženou dokumentací stavby stavebník prokázal, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.501/2006 Sb., technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Po projednání stavby ve spojeném územním a stavebním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Kontrolní prohlídky vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly.

Údaje o stavbě:

Stavebník: PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

Projektant: Ing. Jaroslav Krejcar - ČKAIT 0009189.

Stavební podnikatel: Výběrové řízení.

Orientační náklad: 4 500 000,- Kč.

Dále se připomíná povinnost stavebníka:

- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (o odpadech) a vyhl.č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy.
- Umožnit příslušné organizaci provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (vyhl. o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl. č.5 vyhl.č.526/2006 Sb.Min. pro místní rozvoj.

Stavba nesmí být zahájena dříve než toto stavební povolení nabyde právní moci.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Případné odvolání pouze do územního rozhodnutí (výrok č.I. tohoto rozhodnutí) zakládá odložení vykonatelnosti i stavebního povolení (výrok č.II. tohoto rozhodnutí).

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.17 ve výši 3000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (VOLTCOM, spol.s r.o.)

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.518.

Doručuje se:

I. účastníku územního i stavebního řízení (§ 85 odst.1 a § 109 odst.1 SZ):

Stavebník a žadatel:

PREdistribuce a.s. zastoupená:

1. VOLTCOM, spol.s r.o., Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6 (+ slož.)

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst.1 SZ):

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst.2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst.1 SZ):

Vlastník pozemků č.parc.891/8, 891/3 a sousedního pozemku č.parc.890/6 k.ú.Hlubočepy
Hl.m.Praha zastoupené:

4. OSM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
5. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
6. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
7. ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)

V. dotčeným orgánům:

8. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. Z.HK/3490/83490/10/JP)
9. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-8591-1556/ODVS-2010)
10. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 561828/2010/Alu)
11. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0562462/2010/1/OOP/VI)
12. ODP ÚMČ 5
(zn. MČ05/37444+37445/2010/ODŽ/wolfj)
13. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/37444+37445/2010/ODŽ/wolfj)

VI. na vědomí:

14. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Opis: Ka

Spis. znak: 330, V/5

