



MC05X007VTRS

MC05 75025/2011

Naše Č. J.
OSU.Hl.p.495-38554/11-Vei-ZUR 2

Vyřizuje / telefon / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
11.11.2011

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání **změny rozhodnutí o umístění stavby** polyfunkčního sportovního objektu, objektu bytu správce, včetně připojení inženýrských sítí, komunikací a parkovišť, zakrytých tenisových kurtů a terénních úprav nazvané „Sportovní areál Hlubočepy, Praha 5 – Hlubočepy“, vydaného pod č.j. **OUR.Hl.p.495-5959/08-Vei-UR** dne 30. 12. 2009 (právní moc 4.2.2010), kterou dne 2. 6. 2011 podal žadatel, Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), zast. společností IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4 (IČ 61466 832), (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **druhou změnu rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sportovní areál Hlubočepy, Praha 5 – Hlubočepy“**, kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 č.j. OUR.Hl.p.495-5959/08-Vei-UR ze dne 30. 12. 2009 a OSU.Hl.p.495-72577/10-Ve-ZUR ze dne 24.3.2011.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně technické objektu s byty správce „C“.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky (s tučným vyznačením změn):

Podmínka č.9. se mění a doplňuje takto:

Objekt s byty správce (v situaci označen „C“)

Základní půdorys objektu správce bude mít tvar pravoúhlého trojúhelníku s přeponou rovnoběžnou s korytem Dalejského potoka a základnou rovnoběžnou s tělesem tramvajové trati (TT) Hlubočepy – Barrandov (2.NP). Tento půdorys bude v jednotlivých podlažích částečně upraven. Maximální půdorysné rozměry ve 2. NP budou základna (východní strana) 27,00 m, výška (jižní strana) 15,00 m. V 1.NP se trojúhelníkový půdorys mění na nepravidelný mnohoúhelník tak, že k přeponě

stávajícího trojúhelníku bude cca ve 2/3 zrcadlově přiřazen trojúhelník s délkou přepony 12,35 m a základnou rovnoběžnou s tělesem tramvajové trati (TT) dlouhou 10,8 m.

Podmínka č. 12 se mění a doplňuje takto:

Objekt „C“ bude mít tři nadzemní podlaží (3.NP), a bude osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na kótě $\pm 0,00 = 194,30$ m n.m.(Bpv). Dům bude zastřešen plochou střechou tak, že nejvyšší bod střechy nepřevyší kótu 203,235 m n.m. (Bpv).

Podmínka č. 13 se mění a doplňuje takto:

Objekt bude dispozičně rozdělen na dvě části se samostatnými vstupy. Obytné části (každá s jedním bytem správce) budou přístupné samostatným vchodem na východní straně objektu.

Podmínka č. 14 se mění a doplňuje takto:

Vytápění bude zajištěno el. kotli v kombinaci se solárními panely.

Doplňuje se podmínka č.26

Po dobu výstavby objektů „A“ a „B“ bude objekt správce využíván jako zařízení staveniště.

Podmínky č. 1-7, 10, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25 rozhodnutí č.j. OUR.HI.p.495-5959/08-Vei-UR ze dne 30.12.2009 zůstávají v platnosti,

Podmínky č. 8, 16, 19, 20, 23, 26 byly změněny a doplněny rozhodnutím č.j. OSU.HI.p.495-72577/10-Vei-ZUR dne 24.3.2011.

Odůvodnění :

Žadatel, společnost Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5 (IČ 27597695), zast. společností IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4 (IČ 61466 832), (dále jen „žadatel“) podal dne 2. 6. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby:

- objekt „C“ se 2 byty správce

Projektant:

Ing. Vladimír Teplý autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKA I 0700444

Datum zpracování dokumentace: 05/2011

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 1524 ze dne 13.10.2009, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 územního plánu hl.m. Prahy, neboť plocha, na kterou se navrhované stavby sportovního areálu umísťují, je určena pro funkční využití SP - sportu tj. území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, které umožňuje umístit m.j. zařízení veřejného stravování, služební byty a komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily a S 4 - ostatní dopravně významné komunikace, kde trasy inženýrských sítí jsou doplňkovým funkčním využitím.

Část sportovní plochy pozemku stavby je v ÚPn překryta značkou DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R, jedná se o plochy, které vymezily prostor pro

tramvajovou trať Hlubočepy – Barrandov. Tato funkce výstavbou areálu nebude narušena, neboť se jedná o prostor, který se nachází pod estakádou tramvajové trati (TT).

S citovaným funkčním využitím bude stavba sportovního areálu i po provedené změně v souladu.

Stavební úřad posoudil dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy (OTPP), ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že návrh nedoznal zásadní změny ani ve struktuře, ani ve funkci umístěných staveb. Soulad s OTPP byl dodržen.

Stavba je v souladu s:

čl. 4:

Umístění staveb, jejich půdorysná stopa, výška, hmota a návaznost okolí zůstávají odpovídající urbanistickému a architektonickému charakteru řešené lokality.

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že změna technického objektu s byty správce „C“, se nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle § 85(2) SZ.

Stavební úřad, vzhledem ke skutečnosti, že:

- změna spočívá pouze ve změně technického objektu s byty správce „C“, a to ve zrušení 1. podzemního podlaží (1.PP), snížení výšky objektu a ve změně vytápění, kde namísto plynového kotle bude objekt vytápěn elektřinou a solárními panely
- se jedná o změnu stavby v prostoru sportovního areálu,
- vliv stavby na okolí se provedením navrhované změny nezmění,
- ostatní podklady rozhodnutí zůstaly beze změny,
- oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí s uvedením předmětu projednávané změny bylo doručeno všem příslušným dotčeným orgánům, žádný z dotčených orgánů se ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

V souladu s ust. § 6, odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Stavební úřad k výše uvedené změně doložení dalších dokladů nepožadoval.

Návrh na změnu územního rozhodnutí byl stavebním úřadem projednán v rozsahu této změny,

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 2. 6. 2011. Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona opatřením čj. OSU.Hl.p.495-38554/11-Vei-ZUR 2 ze dne 19. 7. 2011 oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 23. 8. 2011 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14. října č. 4 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 5 od 21. 7. 2011 do 5. 8. 2011.

Dotčené správní orgány byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány oznámením o zahájení územního řízení čj. OSU.Hl.p.495-38554/11-Ve-ZUR 2 ze dne 19. 7. 2011. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) - žadatele společnost Talja s.r.o., Na Zlíchově 18, Praha 5., hl.m.Praha zast. MHMP ÚRM.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokových částech rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 7. 8. 2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) IRNA s.r.o., Na Konečné 9, 142 00 Praha 4
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c22mahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. na vědomí:

- 4) URM - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Veithová
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5