



MC05 18351/2011

Naše č.j.
OSU.Hl.p.221-13090/11-W-ozn.

Vyřizuje/ linka/ e-mail
Ing. Šimona Wollmuthová/129
simona.wollmuthova@praha5.cz

Praha
14.3.2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a §112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU.Hl.p.221-13090/11-W-U ze dne 9.3.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a §112 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, dnem 21.2.2011, kdy byla podána žádost stavebníků manželů Tomáše Drbohlava, nar. 29.10.1980, bytem Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5 a Ivetty Drbohlavové, nar.29.4.1979, bytem Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10.

o umístění a povolení stavby – stavby rodinného domu na poz.č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy při ul. Klínecká, Praha 5

Rodinný dům o jedné bytové jednotce ve dvou nadzemních podlažích a garáž se stáním pro dva automobily bude tvořit jeden funkční celek o celkové zastavěné ploše cca 180 m². Základní tvar objektu vytvářejí dva na sebe kolmé kvádry, větší s půdorysnými rozměry 18x8,5m a výškou cca 7m, menší s půdorysnými rozměry 7,5x5m a výškou 4m.

Nová stavba je navržena na pozemku č.parc. 221, k.ú. Hlubočepy o výměře 964 m². Parcela se nachází při nově vytvořené uliční komunikaci Klínecká (poz. č.parc. 1696/1, k.ú. Hlubočepy), vyústěné do ulice Slivenecká, Praha 5 - Hlubočepy. V ulici jsou vedeny veškeré inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení. Na stavební parcelu jsou již přivedeny přípojky kanalizace, vody, plynu i elektro.

Dům bude umístěn ve vzdálenosti od hranice s pozemkem

- č.parc. 220/2, k.ú. Hlubočepy 3m a boční stěna garáže 4,5m
- č.parc.1696/1, k.ú. Hlubočepy (příjezdová komunikace) 5.5m od vjezdu do garáže.
- č.parc.222, k.ú. Hlubočepy 3,0m.
- č.parc.215, k.ú. Hlubočepy 21,0 m – zadní část domu
- č.parc.214, k.ú. Hlubočepy 21,0 m – zadní část domu

Před domem budou směrem k ulici Klínecké zpevněné pochozí a pojezdové plochy.

U zadní části domu bude v úrovni 1.NP pochozí terasa a bazén obdélníkového půdorysu 2,8x5,15m o zastavěné ploše 14,5 m², zahloubený do terénu v min. vzdálenosti 3m od poz.č.parc. 220/1, k.ú. Hlubočepy.

Stavba bude obsahovat:

- 1.PP: úroveň podlahy -2,85 m, zastavěná plocha cca 85,0 m²
2x sklep, vnitřní prostor se schodištěm do 1.NP.
- 1.NP: ±0,00 = 266,025m Bpv
garáž pro 2 parkovací stání, vstupní zádveří, schodiště, šatna, WC, spojený prostor kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, spíž, prádelna, pokoj pro hosty s koupelnou, terasa
- 2.NP: úroveň +2,93m
3x pokoj, koupelna s WC, ložnice s koupelnou a WC, chodba s otevřeným průhledem do obývacího pokoje v 1.NP, terasa
- Objekt bude zastřešen plochou střechou. Střecha garáže bude v úrovni 2.NP využita jako terasa.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad dle § 112 odst.2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle §87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516.

v úterý 12. dubna 2011 v 9:30 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 8.00-16.30 hod., středa 9.00-18.00 hod.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou

- Stavebník: manželé

Tomáš Drbohlav, Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5

Iveta Drbohlavová, Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10

- Hl.m. Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

ID DS:c2zmahu

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:**Stavebník: manželé**

Tomáš Drbohlav, Pod Kesnerkou 2827/31, 150 00 Praha 5

Iveta Drbohlavová, Tenisová 956/13, 102 00 Praha 10

(vlastníci poz. č. parc. 221, k.ú. Hlubočepy)

Vlastníci sousedních nemovitostí:

Ing. Kostrounek Pavel, Malá Michnovka 1090/10, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Kostrounková Eva, Malá Michnovka 1090/10, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

(vlastníci RD č.p. 1191 na poz. č. parc. 220/1 a 220/2, vše k.ú. Hlubočepy)

Ing. Feigl Zbyněk, Na Rokytce 1111/16, 18000 Praha 8 - Libeň

Feiglová Renata, Ke Stráni 134, 25217 Tachlovice

(vlastníci poz. č. parc. 222, k.ú. Hlubočepy)

MUDr. Karasieviczová Jiřina, Krupská 1749/12, 10000 Praha 10 - Strašnice

RNDr. Zabranský Josef, CSc., Vodnická 307/16, 14900 Praha 11 - Újezd

(vlastníci poz. č. parc. 213, k.ú. Hlubočepy)

Gomez James Maurice, M.A., Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 - Podolí

Mgr. Gomezová Bradáčová Lucie, Pod Klaudiánkou 966/2, 14700 Praha 4 - Podolí

(vlastníci poz. č. parc. 214, k.ú. Hlubočepy)

Ing. Kraus Václav, Malá Michnovka 1093/16, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Ing. Krausová Mariana, Domanická 1204, 19016 Praha 21 - Újezd nad Lesy

(vlastníci poz. č. parc. 215, k.ú. Hlubočepy)

HI.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

(poz.č.parc. 4845/1, k.ú. Smíchov (komunikace Na Hřebenkách))

ID DS: 48ia97h

III. dotčeným orgánům:

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

(Č.j.S-MHMP 32 987/2011/Rad)

ODP ÚMČ Praha 5, zde

(zn.: MC05 6015/2011/ODP/MM)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde

(zn.: MČ05/2622/2011/OŽP/wolfj)

HS HMP Rytířská 12, Praha 1

(č.j.: HSHMP/01959/2011/Z.HK/Ž)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(č.j.HSAA- 525-62/ODP7-2011)

TSK HMP, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

(TSK/01372/11/2200/Ve)

SVM MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

(SVM/VP/92095/11/sva)

ID DS: 48ia97h

ID DS: zpqai2i

ID DS: jm9aa6j

ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Wollmuthová

Stejnopis: spisy, plány

Spis.zn.: 330, V/5