



MC05 32446/2013

Naše č.j.
OSU. Hl.p.208 - 48735/2012 – Kr-UR.

Vyřizuje/linka/e-mail
Martin Krebs/257000175
martin.krebs@praha5.cz

Praha
5.6.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor Zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 1.1.2012 Odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.8.2012 podal **Tomáš Nardelli, nar. 25.6.1966, Silurská 1175/8, Praha – 5**, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku č. parc. 208, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.**

Popis stavby:

Vrtaná studna bude umístěna na pozemku vedeném v KN jako orná půda , č. parc. 208 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5 a bude napojena na rozvod užitkové vody pro závlivku zahrady.

Podle platného územního plánu se pozemek č. parc.208 , k.ú. Hlubočepy nachází v ploše určené pro SVM – všeobecně smíšené území, kde umístění studny není v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu hl. m. Prahy.

Stavba bude obsahovat: ochrannou šachtici JS 100 cm, jímací vrt hl. 30m, a výtlačné potrubí.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku č. parc. 208, k.ú. Hlubočepy, a to ve vzdálenosti 3,5m od hranice s pozemkem č. parc. 209/1 a 15,0m od hranice s pozemkem č.parc.1695/5 v k.ú. Hlubočepy.
2. Jímací vrt prům. 254 mm bude vyhlouben do max. hloubky 30 m a bude obsahovat ponorné čerpadlo.
3. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat návrh na provedení hydrodynamické zkoušky po vyhloubení vrtu, za účelem prokázání, že nebudou negativně ovlivněny jímací vrtu jiných vlastníků, ani nedojde k negativnímu ovlivnění vodního režimu v širším okolí vrtu.
4. Vrtané práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění ovzduší a zatěžování okolí prachem.

Odůvodnění:

Žadatel, Tomáš Nardelli, Silurská 1175/8, Praha – 5, podal dne 27.8.2012 u odboru Zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 1.1.2012 odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby: stavba vrtané studny pro jako zdroje závlahy pozemku č. parc. 208, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Projekt dokumentace vypracovali:

Ing. Vlastimil Vodička, osoba s odbornou způsobilostí MŽP ČR č.j. 780/630/5917/ENV/02 ,
Ing. Martin Butor, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, č. ČKAIT 0008569.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro SV – všeobecně smíšené území kde stavba vrtané studny není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 5 studny individuálního zásobování vodou.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- OŽP ÚMČ Praha – 5, ze dne 18.7.2012 , č.j. 36646/2012.I

Další doklady:

- prohlášení Tomáše Nardelliho, jako vlastníka pozemku č. parc. 208, o neexistenci inženýrských sítí na pozemku.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU) Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a) jako účastníky řízení:

- a) Žadatel : Tomáš Nardelli, Silurská 1175/8, Praha – 5.
- b) Obec : Hlavní město Praha, Mariánské nám.- 2, Praha - 1

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu dne 27.8.2012.

Odbor stavební a infrastruktura oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 15.4.2013 pod č.j. OSU.Hl.p.208 – 48735/2012 – Kre -ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, z kterého byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Veřejné ústní jednání se uskutečnilo dne 21.5.2013 v 11,00 hodin na Ú MČ Praha 5 a stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 19.4.2013 do 6.5.2013.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

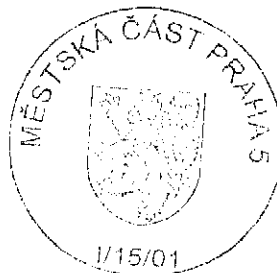
Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres 1 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavební a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 x PD se situačním výkresem v měřítku 1:200

Rozdělovník :

I. účastníci řízení (§ 85, odst.1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Tomáš Nardelli, Silurská 1175/8, 150, 00 Praha – 5.
- 2) Hl.m.Praha, zast.ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS : c2zmahu)

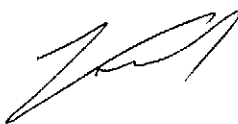
II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou :

- 3) ÚMČ Praha 5 - **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – (doporučeně)

- 4) ÚMČ Praha 5, OŽP, zde

Za správnost vyhotovení: Martin Krebs



Stejnopis: Spisy
plány

Spis. znak: 330, V/5