



MC05X005P121

MC05 71119/2010

Naše č.j.
OSU.HI.p.2065-57998/10-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314/ klara.novotna@praha5.cz

Praha
18.01.2011

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a na základě pověření MHMP, odboru stavebního, č.j. S-MHMP 239522/2010/OST/Cc, ze dne 17.03.2010, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 04.10.2010 podalo Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zastoupené Technickou správou komunikací, IČ 63834197, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1, zastoupenou společností Obermeyer Albis – Stavoplan, s.r.o., IČ 45787867, Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy komunikace s označením „Cyklo – Malá Chuchle – Barrandovský most“.**

Popis stavby:

Komunikace pro cyklisty a pěší bude umístěna na pozemcích č. parc. 2065, 1749, 574/3, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, 78/21, 78/1, 214/6, 223/1, 224, k.ú. Malá Chuchle, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

Cyklistickou stezku podél levého břehu Vltavy včetně opěrných zdí a úpravy svahů.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Začátek cyklistické stezky, km 0,0, bude při jihovýchodním rohu pozemku č. parc. 78/9, k.ú. Malá Chuchle, v prostoru, kde cyklotrasa odbočuje k podjezdu pod ulicí Strakonická. Cyklostezka bude vedena podél levého břehu Vltavy ve stopě cyklistické trasy Malá Chuchle - Barrandovský most přes pozemky č. parc. 223/1, 78/21, 214/6, k.ú. Malá Chuchle, 574/3, 2065, 1749, k.ú. Hlubočepy. Konec cyklostezky bude km 1,510 u rampy Barrandovského mostu pro chodce a cyklisty.
- 2) Cyklostezka bude obousměrná dvoupruhová, široká cca 3 m a dlouhá 1510 m, místní komunikace.
- 3) V úseku 0,247 – 0,277 km, mezi železničním mostem a měřicí stanicí ČHMÚ, bude cyklostezka rozšířena o cca 8 m západním směrem, kde bude vymezen odpočinkový záliv (kde budou lavičky, stojany na kola a infotabule). V úseku od 0,32 km do 0,335 km bude vymezen druhý odpočinkový záliv o šířce cca 8 m.
- 4) V místě, kde bude stezka sousedit s pozemkem č. parc. 214/6, k.ú. Malá Chuchle, bude pro objekt měřicí stanice ČHMÚ umístěna opěrná zeď o výšce max. 2 m a délce cca 17 m.
- 5) Odvodnění cyklostezky bude pomocí příčných spádů do zeleně a poté do řeky.
- 6) Bude zachován stávající přístup pro automobily a pro vykládku lodí do loděnice na pozemcích č. parc. 78/6 a 78/7, k.ú. Malá Chuchle, Praha 5.
- 7) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby:
 - v celém úseku byl zachován přístup pro občasný pojezd techniky správce toku pro zajištění údržby pozemků při břehu Vltavy a pro údržbu koryta
 - byl zachován přístup pro správu stanice ČHMÚ

- 8) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat:
- řešení úpravy schodiště a poklopu šachty pro objekt měřicí stanice ČHMÚ
 - návrh dopravně organizačního opatření pro zamezení vjezdu automobilů ve staničení 0,312 km
 - návrh řešení povrchů cyklostezky
 - návrh dopravního značení pro zamezení vstupu pro zrakově postižené a upozornění na pevnou překážku
 - souhlas s kácením dřevin
 - souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně pozdějších změn
 - povodňový plán staveniště včetně potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem příslušné městské části a souhlasné stanovisko Povodí Vltavy, s.p., s realizací stavby
 - rozhodnutí orgánu ochrany přírody o povolení kácení dřevin

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1.

Odůvodnění:

Žadatel, Hlavní město Praha, zastoupený Technickou správou komunikací, IČ 63834197, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1, zastoupený společností Obermeyer Albis – Stavoplan, s.r.o., IČ 45787867, Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, podal dne 04.10.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Propojení stávající cyklostezky A1 po levobřežní vltavské navigaci v úseku Malá Chuchle – Barrandovský most.

Projektant:

Ing. Václav Juppa, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0007755

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití ZMK – zeleň městská krajinná, SP – sport, vybraná komunikační síť, VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály, kde vybudování cyklostezky je přípustným funkčním využitím.

Stavba prochází prvkem N4/4 územního systému ekologické stability. Na základě podkladů dospěl MHMP, odbor ochrany prostředí, jako dotčený orgán k závěru, že provedením předmětné stavby nedojde k zásadnímu oslabení ekologicko – stabilizačních funkcí údolní nivy Vltavy, jelikož stavba svou upravenou trasou, resp. jejím přiblížením se stávající komunikaci Strakonická, umožní zachování, byť omezené, polopřirozených stanovišť stromovitých vrb a topolů osidlujících nejvlhčí místa údolních niv při velkých řekách.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- MHMP OUP č.j. S-MHMP-0239476/2010/1/OUP ze dne 20.04.2010
- MHMP OOP č.j. S-MHMP-0748179/2010/OOP/VI ze dne 27.09.2010
- MHMP OKP č.j. S-MHMP-0239476/2010/7/Alu ze dne 03.05.2010
- MHMP DP č.j. S-MHMP-0239476/2010/0/DOP-O4/Jv ze dne 15.04.2010
- MHMP OKŘ č.j. S-MHMP-0239476/2010/5/OKR/D ze dne 29.03.2010
- MČ Praha 5 ODŽ č.j. MČ05/12664/2010/ODŽ/wolfj ze dne 19.04.2010
- MČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, č.j. 007369/10/OVDŽP/Pr ze dne 16.04.2010
- MČ Praha 16 odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, oddělení dopravy, č.j. 4765/10/OVDŽP/Mj ze dne 15.04.2010
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. Z.HK/1201/81201/10/Fi ze dne 17.03.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-3103-496/ODVS-2010 ze dne 23.03.2010

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/000176/2010, ze dne 17.03.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s, č.j. 28981/10/CPH/000 ze dne 15.03.2010
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 293/OH/ORDS/10 ze dne 12.03.2010
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 28517/OTPČ/10, ze dne 09.03.2010

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 10654/35631-ÚP/2010-7103/44, ze dne 04.01.2010
- SUPTel., a.s., č.j. 11/10 ze dne 11.01.2010
- ČEPS, a.s., 2524, ze dne 11.12.2009
- MobilKom, a.s., ze dne 14.12.2009
- CentroNet, a.s., ze dne 26.04.2010, otisk razítka na situaci
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 20.04.2010, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 30.11.2009, otisk razítka na situaci
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 130902782, ze dne 01.12.2009
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 230901429 ze dne 1.12.2009
- Pražská Teplárenská, a.s., č.j. 4152/2009 ze dne 30.11.2009
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTS/P 52886/09 ze dne 23.12.2009
- GTS Novera, s.r.o., č.j. 350903667, ze dne 02.12.2009
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 03.12.2009, otisk razítka na situaci
- Letiště Praha, a.s., č.j. 3/10, ze dne 04.01.2010, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, a.s., č.j. 22464/09, ze dne 03.12.2009, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, ze dne 01.12.2009, otisk razítka na situaci
- TSK, oddělení provozu telepatických systémů, č.j. 1908, ze dne 15.12.2009, otisk razítka na situaci
- Star 21 Networks, a.s., ze dne 27.11.2009, otisk razítka na situaci
- T-systems Czech Republic, a.s., č.j. 31270/09-12, ze dne 03.12.2009, otisk razítka na situaci
- Katro Servis, spol. s r.o., ze dne 17.12.2009
- Aston Com, s.r.o., ze dne 21.12.2009
- Unient Communications, a.s., ze dne 21.12.2009
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 12, ze dne 01.12.2009, otisk razítka na situaci
- Dial Telecom, a.s., ze dne 21.12.2009, otisk razítka na situaci
- Kolektory Praha, a.s., ze dne 30.11.2009, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 27.11.2009, otisk razítka na situaci
- Self servis, spol. s r.o., ze dne 17.12.2009
- Planet A, a.s., ze dne 28.11.2009, otisk razítka na situaci
- JCDecaux, spol. s r.o., ze dne 27.11.2009, otisk razítka na situaci
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. z 15. 3. 2010
- CentroNet, a.s., ze dne 25. 10. 2010

Další doklady:

- Povodí Vltavy, a.s., č.j. 17889/2010-PVL, ze dne 17.03.2010
- MHMP odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/340077/10/sva ze dne 16.04.2010
- MHMP, odbor stavební, č.j. S-MHMP 239522/2010/OST/Cc, ze dne 17.03.2010
- Policie ČR č.j. KRPA-116331/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 10.03.2010
- Hl. m. Praha, Útvar rozvoje hl. m. Prahy, č.j. URM 2722/2010 ze dne 13.04.2010
- Správa železniční dopravní cesty Praha č.j. 15136/10-SDC PHA/5046-U/715/Ro ze dne 11.05.2010
- Drážní úřad, č.j. MP-SOP0852/10-2/Nf ze dne 17.05.2010
- Český hydrometeorologický ústav pobočka Praha, č.j. 190/10 ze dne 19.03.2010
- České dráhy, a.s., č.j. 12885/09-200 ze dne 25.01.2010 + 11968/09-200 ze dne 11.12.2009
- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Vltavy, č.j. OPV/PV/1043/09-St ze dne 11.12.2009

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

- Pozemek č. parc. 2065, k.ú. Hlubočepy, je ve vlastnictví Povodí Vltavy, státní podnik, pozemky č. parc. 1749, k.ú. Hlubočepy, 78/21, 78/1, 214/6, 223/1, 224, k.ú. Malá Chuchle, Praha 5, jsou ve vlastnictví České republiky, správa svěřená Povodí Vltavy, státní podnik - vyjádření ze dne 17.03.2010, pozemek č. parc. 574/3, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, je ve vlastnictví Hl. m. Prahy – vyjádření MHMP OSM ze dne 16.04.2010

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím

přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, Hlavní město Praha, zastoupeného Technickou správou komunikací, zastoupenou společností Obermeyer Albis – Stavoplan, s.r.o, a obec hl. m. Prahu, dle odst. (2), odst. a) vlastníka dotčených pozemků č. parc. 2065, k.ú. Hlubočepy, Povodí Vltavy, státní podnik, vlastníka pozemků č. parc. 1749, k.ú. Hlubočepy, 78/21, 78/1, 214/6, 223/1, 224, k.ú. Malá Chuchle, Praha 5, Česká republika, správa svěřená Povodí Vltavy, státní podnik, vlastníka pozemku č. parc. 574/3, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, Hlavní město Praha.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 04.10.2010. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 27.10 do 11.11.2010. Ústní jednání se konalo dne 02.12.2010 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

V rámci ústního jednání byly sepsány námítky a připomínky veřejnosti – Pavla Korbelaře, Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6, Hugo Knotka, Na Štěpnici 1620, 180 00 Praha 8, týkající se zachování stávajícího přístupu do loděnic ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p., a transportu lodí v prostoru loděnice na Vltavu z pozemků č. parc. 78/7, 78/6, 78/8, 78/9, k.ú. Malá Chuchle, které jsou přílohou 1 a 2 protokolu. Stavební úřad v podmínce č. 8 stanovil zachování přístupu a vykládku lodí.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 2 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Verklein

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 25.11.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

2 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a 1:500

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Obermeyer Albis – Stavoplan, s.r.o., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IDDS i7vqxfr
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
- 4) Ú MČ Praha 16 – **úřední deska**, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín (doporučeně do vlastních rukou)

III. dotčené orgány - doporučeně

- 5) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
(MČ05/12664/2010/ODŽ/wolfj)
- 6) Ú MČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **oddělení výstavby**, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín, IDDS ntsbt5z
- 7) Ú MČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **oddělení životního prostředí**, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín, IDDS ntsbt5z
(007369/10/OVDŽP/Pr)
- 8) Ú MČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **oddělení dopravy**, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín, IDDS ntsbt5z
(4756/10/OVDŽP/Mj)
- 9) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i
(Z.HK/1201/10/Fi)
- 10) HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6
(HSAA-3103-496/ODVS-2010)
- 11) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0748179/2010/1/OOP/VI)
- 12) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0239476/2010/7/Alu, S-MHMP-353410/2010/Alu)
- 13) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0239476/2010/5/OKR/D)

IV. na vědomí

- 14) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4. V5