



MC05X00604CQ

MC05 30199/2011

Naše Č. J.
OSU.HI.p.2043/89-10477/2011-Ot-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
03.05.2011

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemků

Žadatelé, Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 a společnost K + Devonská, s.r.o., Václavské nám. 799/48, 110 00 Praha 1, IČ:278 90 627, podali dne 06.12.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

č.parc. **2043/89, 972, 973, 977/2 a 977/3**, k.ú. Hlubočepy

za účelem předpokládané směny nově vzniklých pozemků mezi účastníky řízení. Pozemky č.parc. 972, 973, 977/2 a 977/3 k.ú. Hlubočepy Praha 5, se dělí z důvodu oddělení komunikace na pozemcích, které jsou předmětem směny, komunikace zůstane ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek č. parc. **972** o výměře **3 328 m²** /zahrada/ je rozdělen na pozemky:

Pozemek č. parc. **972/1**, k.ú. Hlubočepy o výměře **3 055 m²** /zahrada/
Pozemek č. parc. **972/2**, k.ú. Hlubočepy o výměře **272 m²** /zahrada/

2) Pozemek č. parc. **973** o výměře **1 180 m²** /orná půda/ je rozdělen na pozemky:

Pozemek č. parc. **973/1**, k.ú. Hlubočepy o výměře **802 m²** /orná půda/
Pozemek č. parc. **973/2**, k.ú. Hlubočepy o výměře **278 m²** /orná půda/
Pozemek č. parc. **973/3**, k.ú. Hlubočepy o výměře **90 m²** /orná půda/
Pozemek č. parc. **973/4**, k.ú. Hlubočepy o výměře **10 m²** /ostatní plocha/

3) Pozemek č. **parc. 977/2 o výměře 1 857 m² /zahrada/** je rozdělen na pozemky:

Pozemek č. **parc. 977/2, k.ú. Hlubočepy** o výměře 1 702 m² /zahrada/

Pozemek č. **parc. 977/7, k.ú. Hlubočepy** o výměře 286 m² /zahrada/, přičemž rozdělením tohoto pozemku došlo ke změně výměry poz. č.parc. 977/3 z 1 845 m² /zahrada/ na 1 714 m² /zahrada/.

4) Pozemek č. **parc. 2043/89 o výměře 133 m² /ostatní plocha/** je rozdělen na pozemky:

Pozemek č. **parc. 2043/89, k.ú. Hlubočepy** o výměře 118 m² /ostatní plocha/

Pozemek č. **parc. 2043/227, k.ú. Hlubočepy** o výměře 12 m² /ostatní plocha/

Pozemek č. **parc. 2043/228, k.ú. Hlubočepy** o výměře 2 m² /ostatní plocha/

5) Zůstanou zachovány dopravní plochy (část komunikace a chodník) na oddělených pozemcích č.parc.972/2, 973/2, 977/2, 977/7, k.ú. Hlubočepy.

Odůvodnění:

Žadatelé, Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 a společnost K + Devonská, s.r.o., Václavské nám. 799/48, 110 00 Praha 1, podali dne 06.12.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky č.parc. 972, 973, 977/2 a 977/3 se nacházejí v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené, s kódy míry využití území F a G, pozemky parc.č.2043/88 a 2043/89, k.ú. Hlubočepy se nacházejí v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná. Pokud směna nebude realizována nebudou se pozemky č.parc. 972, 973, 977/2 a 977/3 v k.ú. Hlubočepy dělit.

Dne 10.3.2011 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 21.4.2011, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy, b) K + Devonská, s.r.o., c) obec hl.m. Praha zast. URM
- podle § 85 odst. (2) písm. a) Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy, b) K + Devonská, s.r.o.,

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy, K + Devonská, s.r.o., (3) obec hl.m. Praha zast. URM

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Rozdělení je doloženo:

- 1) geometrickým plánem č. 1991 – 226/2010, ze dne 16.9.2010, vyhotoveném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem, ověřeným KÚ dne 1.10.2010, pod č.j. 3572/2010, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
- 2) výpisem z katastru nemovitostí
- 3) stanoviskem URM hl.m. Prahy, č.j. URM 3792/2010 ze dne 20.5.2010
- 4) stanoviskem Ú MČ Praha 5, OSM
- 5) žádostí o směnu K + Devonská s.r.o.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA,
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 29.3.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

1 x geometrický plán č. 1991-226/2010

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ)

- 1) K+Devonská, s.r.o., Václavské nám. 799/48, 110 00 Praha
- 2) MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j.:MHMP 113235/2010 SVM-PS/ 97/11/S 362 (IDDS: 48ia97h)
- 3) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (85, odst. 2 SZ) - informace veřejnou vyhláškou

- 4) MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5