



MC 05 X 009 H 4 P 1

MC05 50920/2012

Naše č. j.
OSU.HI.p.1854/1-34112/12-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
18.09.2012

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, jako stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 11.06.2012 podala paní Helena Hrbková, bytem U Akátů 728/14, 154 00 Praha 5, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku č. parc. 1854/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.**

Popis stavby:

Vrtaná studna pro potřeby zálivky zahrady užitkovou vodou bude umístěna na pozemku č. parc. 1854/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

Ochrannou plastovou šachtu, jímací vrt a výtlačné zařízení.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku č. parc. 1854/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, v jihovýchodní části pozemku ve vzdálenosti cca 9 m od jihozápadní hranice pozemku a cca 7 m od jihovýchodní hranice pozemku.
2. Hloubka studny bude max. 30 m.
3. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat návrh na provedení hydrodynamické zkoušky pro vyhloubení vrtu za účelem prokázání, že nebudou negativně ovlivněny jímací vrty jiných vlastníků a že nedojde k negativnímu ovlivnění vodního režimu v širším okolí vrtu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Helena Hrbková, U Akátů 728/14, 154 00 Praha 5

Odůvodnění:

Žadatel, paní Helena Hrbková, bytem U Akátů 728/14, 154 00 Praha 5, podal dne 11.06.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložený podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, dne 25.06.2012 pod č.j. OSU.HI.p.1854/1-34112/12-No-U řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění žádosti o informaci o existenci podzemních sítí na dotčeném pozemku.

Dne 30.07.2012 žadatel pod č.j. MC05 434/2012 doplnil čestné prohlášení, že stavba vrtané studny nezasahuje do podzemních sítí na dotčeném pozemku.

Stavební úřad dne 03.08.2012 pod č.j. OSU.HI.p.18544/1-34112/12-No-ozn oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 06.08. do 21.08.2012. Ústní jednání se konalo dne 07.09.2012 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Funkce stavby:

Stavba vrtané studny jako zdroje užitkové vody pro zálivku zahrady.

Projektant:

Ing. Martin Butor, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008569.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 5 – studny individuálního zásobování vodou.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/30870/2012/OŽP/wolfj ze dne 07.06.2012
- Povodí Vltavy, s.p., č.j. 30937/2012-263 ze dne 04.06.2012.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníky řízení jsou na základě §85 stavebního zákona:

odst. (1), písm. a), b)

žadatel, Helena Hrbková, U Akátů 728/14, 154 00 Praha 5 a obec Hlavní město Praha

odst. (2), písm. b)

osoby, jejichž vlastnické nebo věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, Jaroslav Ježek, Inka Ježková, oba bytem U Akátů 727/16, 152 00 Praha 5, Simona Růžicková, Meskářova 290/24, 154 00 Praha 5, Milan Hrbek, U Sídliště 1174/16, 154 00 Praha 5, Helena Hrbková, U Akátů 729/12, 154 00 Praha 5.

Účastníky řízení podle § 27 zák. č. 500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

odst. 1, písm. a)

Helena Hrbková, U Akátů 728/14, 154 00 Praha 5

odst. 2, další dotčené osoby

Jaroslav Ježek, Inka Ježková, oba bytem U Akátů 727/16, 152 00 Praha 5, Simona Růžicková, Meskářova 290/24, 154 00 Praha 5, Milan Hrbek, U Sídliště 1174/16, 154 00 Praha 5, Helena Hrbková, U Akátů 729/12, 154 00 Praha 5

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

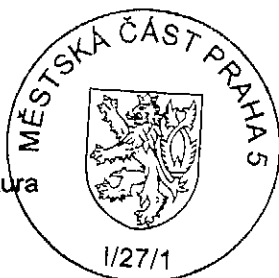
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 200) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, ZOJ Infrastruktura, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. Hana Veithová
pov. vedením ZOJ Infrastruktura



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 12.09.2011.

Pozn.

Usnesením Rady MČ Praha 5 25/970/2012 ze dne 22.6.2012, kterým byly s účinností ke dni 30.6.2012 zrušeny odbory: živnostenský, stavební úřad, občansko-správní a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny nově odbory: občanskosprávní a živnostenský (OOŽ, ORJ 46); stavební (OST, 47); a zvláštní organizační jednotky: Řízení rizik a kontroly (RIK, 48); Infrastruktura (INF, 49).

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:200

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Helena Hrbková, U Akátů 728/14, 154 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) ÚMČ Praha 5 odbor životního prostředí, zde
- 5) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

IV. na vědomí

- 1) URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace)

Za správnost vyhotovení: Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 V5

