



MC05 70992/2011

OSU.HI.p.1798/6-70527/2011-Za-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
21.10.2011

Oznámení zahájení územního řízení

a nařízení veřejného ústního jednání

Žadatel, společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD, a.s., IČ: 27918041, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1, zastoupený Olgou Břečkovou – Inženýrské služby, IČ 152 805 19, Praha 5, Újezd 415/15 (dále žadatel), podal dne 14.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané

BARRANDOV KASKÁDY IV. a V. etapa, Praha 5, k.ú. Hlubočepy, při komunikaci Voskovcova

na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21 (stavba hlavní), 1798/287, 1798/301, 1798/380, 1798/388, 1798/389 (připojení na dopravní a technickou infrastrukturu města), vše v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Záměr obsahuje:

- dva bytové domy s domovními rozvody technické infrastruktury a samostatnými garážemi pro rezidenty v 1PP na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, oba v k.ú. Hlubočepy
- samostatné parkoviště na terénu a parkovací stání pro návštěvy na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, oba v k.ú. Hlubočepy
- prodloužení komunikace Voskovcova na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, 1798/287, 1798/301, vše v k.ú. Hlubočepy
- komunikace pro automobily na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, oba v k.ú. Hlubočepy
- chodníky na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, 1798/287, 1798/380, 1798/389, vše v k.ú. Hlubočepy
- inženýrské sítě pro veřejnou potřebu na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, 1798/287, vše v k.ú. Hlubočepy
- inženýrské sítě areálové na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, oba v k.ú. Hlubočepy
- přípojky inženýrských sítí na pozemcích 1798/6, 1798/21, 1798/287, 1798/301, 1798/380, 1798/388, 1798/389, vše v k.ú. Hlubočepy
- sadové úpravy na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, oba v k.ú. Hlubočepy
- plochy a objekty zařízení staveniště na pozemcích č. parc. 1798/6, 1798/21, oba v k.ú. Hlubočepy

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

1.12. 2011 v 10.00 hod.

Jednání se uskuteční na odboru územního rozhodování Úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, nám. 14.října č.4, 6.patro, místnost č. 614, v úředních hodinách, tj. pondělí 8-16 a středa 9.30 -18 hodin a při ústním jednání.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

- Žadatel v souladu s ust § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Poučení:

- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle ust. § 89, odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých případných námítkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se podle ust. § 89, odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – do vlastních rukou

1. FINEP BARRANDOV ZÁPAD, a.s., zast.
Olga Břečková – Inženýrské služby, Újezd 415/15, 150 00 Praha 5
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.695500/2011/Rad)
5. MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.S-MHMP-0614249/2011/1/OOP/VI)
6. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.S-MHMP615088/2011/OKR)
7. MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.MHMP907269/2011/DOP-Rd/Čd)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (č.j.MČ05 63168/2011/ODP/MM)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05 48366/2011/OŽP/wolfj)
10. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (č.j.HSAA-9447-1772/ODVS-2011)
11. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i (HSHMP 332636/2011)
12. SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4 (293-1010.103Ju)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

