



MC 05 X 00 8M 9 C J

MC05 16764/2012

Náše Č. J.
OSU.HI.p.1792/14-84300/2011-Kam-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
21.03.2012

ROZHODNUTÍ

o dělení pozemků

Žadatelé, Eva Brejchová (*12. 12. 1943), Zdeněk Brejcha (*2. 5. 1965), oba bytem K Řeporyjím 6, 155 00 Praha 5, Jana Tučková (*20. 12. 1963), bytem Školní 110, 252 25 Jinočany, MUDr. Radka Veverková (*24. 3. 1968), JUDr. Alois Veverka (*19. 1. 1967), oba bytem Pivcova 945/2, 152 00 Praha 5, Ing. Lenka Řezáčová (*11. 5. 1967), Ing. Petr Řezáč (3. 6. 1967), oba bytem U Náhonu 1161/21, 154 00 Praha 5, Olga Burianová (*18. 11. 1970), bytem Voskovcova 1075/51, 152 00 Praha 5, Vlastimil Burian (*12. 1. 1963), bytem U Náhonu 1188/19, 154 00 Praha 5, Bc. Jana Ludvíková (*14. 7. 1972), bytem Voskovcova 1075/53, 152 00 Praha 5, Ing. Karel Ludvík (*24. 1. 1965), bytem Sídliště 673, 543 71 Hostinné a Yveta Blahutová (*22. 12. 1960), bytem U Náhonu 1162/15, 154 00 Praha 5, zastoupení na základě plné moci jedním z žadatelů JUDr. Karlem Blahutou (*7. 12. 1955), bytem U Náhonu 1162/15, 154 00 Praha 5, podali dne 7. 12. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

č. parc. 1792/14, 1792/74, 1792/75, 1792/76, 1792/77 a 1792/78, k. ú. Hlubočepy, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

- 1) Od pozemku č. parc. 1792/14 se odděluje pás pozemků, které se slučují s pozemky č. parc. 1792/74, 1792/75, 1792/76, 1792/77 a 1792/78, k. ú. Hlubočepy, podle situačního výkresu se zákresem požadovaného dělení a scelování pozemků do katastrální mapy.
- 2) Nově vzniklé pozemky č. parc. 1792/74, 1792/75, 1792/76, 1792/77 a 1792/78, k. ú. Hlubočepy budou využity pro plochy zeleně navazující na stávající zahrady k rodinným domům.
- 3) Přístupy na nově vymezené pozemky budou stávající, přes pozemky zahrad k rodinným domům č. parc. 1792/45, 1792/46, 1792/47, 1792/48 a 1792/49, k. ú. Hlubočepy.

Odůvodnění:

Žadatelé, Eva Brejchová, Zdeněk Brejcha, Jana Tučková, MUDr. Radka Veverková, JUDr. Alois Veverka, Ing. Lenka Řezáčová, Ing. Petr Řezáč, Olga Burianová, Vlastimil Burian, Bc. Jana Ludvíková, Ing. Karel Ludvík a Yveta Blahutová, zastoupení na základě plné moci jedním z žadatelů JUDr. Karlem Blahutou, podali dne 7. 12. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Řízení bylo přerušeno usnesením č. j. OSU.HI.p.1792/14-84300/2011-Kam-U ze dne 19. 12. 2011 a žadatelé byli vyzváni k doplnění žádosti o chybějící dokumenty.

Odbor stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 13. 2. 2012 do 28. 2. 2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 13. 3. 2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit k nim své námitky (připomínky).

Účastníci řízení a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská krajinná a jejich rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) *žadatel*, b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*.

Podle § 85 odst. 2, (SZ) jsou účastníky řízení: a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) *v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.*

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení *též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.*

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení *rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.*

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): Eva Brejchová, Zdeněk Brejcha, Jana Tučková, MUDr. Radka Veverková, JUDr. Alois Veverka, Ing. Lenka Řezáčová, Ing. Petr Řezáč, Olga Burianová, Vlastimil Burian, Bc. Jana Ludvíková, Ing. Karel Ludvík a Yveta Blahutová, JUDr. Karel Blahuta,
- b) obec hl. m. Praha zast. URM

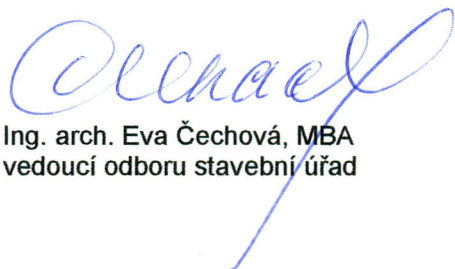
S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): Eva Brejchová, Zdeněk Brejcha, Jana Tučková, MUDr. Radka Veverková, JUDr. Alois Veverka, Ing. Lenka Řezáčová, Ing. Petr Řezáč, Olga Burianová, Vlastimil Burian, Bc. Jana Ludvíková, Ing. Karel Ludvík, Yveta Blahutová, JUDr. Karel Blahuta

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je situační výkres se zákresem požadovaného dělení a scelování pozemků do katastrální mapy, který bude žadateli předán po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, byl uhrazen dne 24. 2. 2012.

Příloha: (pro žadatele po nabytí právní moci)

1 x situační výkres se zákresem požadovaného dělení a scelování pozemků (1 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) JUDr. Karel Blahuta, U Náhonu 1162/15, 154 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů.

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4 V5

