



MC 05 X 006 B B F 8

MC05 16815/2011

Naše č.j.	Vyřizuje / linka / e-mail	Praha
OSU.HI.p.1693-59133/10-No-UR	Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz	14.03.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 11.10.2010 podal žadatel, Městská část Praha 5, IČ 00063631, nám. 14. října 74, 150 00 Praha 5, zastoupena na základě plné moci společností PPU, spol. s r.o., IČ 49613481, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy kanalizace označené**

„Vybudování kanalizace Slivenecká, Praha 5 – Hlubočepy“

na pozemcích č. parc. 1693, 1695, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Popis stavby:

Na pozemcích č. parc. 1693, 1695, k.ú. Hlubočepy, Praha 5 se umísťuje nová trasa splaškové kanalizace a přeložka stávající dešťové kanalizace.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Začátek trasy splaškové kanalizace DN 300 bude ve stávající kanalizaci v křižovatce ulic Kosořská x Slivenecká na pozemku č. parc. 1693, k.ú. Hlubočepy, Praha 5. Trasa bude vedena vozovkou komunikace Slivenecká, nejprve severozápadním, a dále jihozápadním a jižním směrem, v délce cca 300 m a bude ukončena před západním rohem pozemku č. parc. 215, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.
- 2) Z trasy kanalizace budou vysazeny odbočky pro připojení pozemků č. parc. 189/1, 173, 180, 181, 182, 217, 1776/2, 216, 215, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, které budou vždy ukončeny na hranici pozemku č. parc. 1693, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.
- 3) Přeložka dešťové kanalizace DN 500 v délce cca 36 m bude provedena změnou sklonu tak, že v místě křížení, tj. cca ve středu křižovatky ulic Kosořská x Slivenecká, bude vedena pod splaškovou kanalizací.
- 4) Projektová dokumentace stavby bude zpracována tak, že:
 - před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí
 - před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami

a objížďkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění

- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím
- veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- bude zajištěno, aby po dobu prací byl v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších
- v průběhu výkopových a stavebních prací pro inženýrské sítě bude zachován přístup do stávajících okolních objektů, k požárním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí; okolní komunikace budou udržovány trvale ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku, tj. bude zachován alespoň 1 jízdní pruh šířky 3 m; případná uzavírka komunikace bude oznámena 15 dnů předem operačnímu středisku HZS hl. m. Prahy

Funkce stavby: Vybudování kanalizace po část ulice Slivenecká

Projektant: Ing. Jitka Thomasová, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby, vedený v ČKAIT pod č. 0000105

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití VVA – armáda a bezpečnost a SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití území B, kde umístění kanalizačního řadu je v souladu s jeho doplňkovým využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP OOP, ze dne 06.09.2010, č.j. S-MHMP-0648776/2010/OOP/VI
- MHMP OKŘ, ze dne 30.08.2010, č.j. S-MHMP 649433/2010/OKR
- MHMP OKP, ze dne 18.08.2010, č.j. S-MHMP 645182/2010/Alu
- Ú MČ Praha 5, ODŽ, ze dne 01.09.2010, č.j. MČ05/44247/2010/ODŽ/wolfj
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 09.09.2010, pod č.j. Z.HK/4017/84017/10/Fi

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- Eltodo Citleum. s.r.o., ze dne 11.08.2010, č.j. EC 0800/368/10 + otisk razítka na situaci
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., ze dne 06.08.2010, č.j. 860/Žá/ORDS/10 + otisk razítka na situaci
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 09.08.2010, č.j. PVK N 14923/OTPČ/10 + otisk razítka na situaci
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ze dne 01.08.2010, č.j. 4670/10/2/02
- PREdistribuce, a.s., ze dne 09.08.2010, č.j. S 21300/000614/2010 + otisk razítka na situaci
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 23.08.2009, pod č.j. HSAA-10153-1822/ODVS-2010
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ze dne 16.09.2010 + ze dne 04.08.2010, otisk razítka na situaci
- Vojenská ubytovací a stavební správa, ze dne 28.06.2010, č.j. 6708/2010-7103/32 + ze dne 18.08.2010, č.j. 11563/41820-ÚP/2010-7103/44
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 27.07.2010, č.j. 1425, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, a.s., ze dne 29.07.2010, č.j. 14004/2010, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 30.06.2010, otisk razítka na situaci
- ČEPS, a.s., ze dne 21.06.2010, č.j. 1909/10/CHD/Pi
- Letiště Praha, a.s., ze dne 08.06.2010, č.j. 3951
- České radiokomunikace, ze dne 08.07.2010, č.j. ÚPTS/OS/58854/2010

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 08.06.2010, č.j. 70460/10
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 09.06.2010, otisk razítka na situaci
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 01.07.2010, otisk razítka na situaci
- T-systems Czech Republic, a.s., ze dne 09.06.2010, č.j. ÚR/33026/10-6
- Dial Telecom, a.s., ze dne 10.06.2009, otisk razítka na situaci
- GTS Novera, s.r.o., ze dne 17.06.2010, č.j. 351003874
- SUPTel, a.s., ze dne 11.06.2010, č.j. 2100649
- CentroNet, a.s., ze dne 22.06.2010
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 08.06.2010, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 27.07.2010, otisk razítka na situaci
- Star 21 Networks, a.s., ze dne 08.06.2010, otisk razítka na situaci
- Planet A, a.s., ze dne 11.06.2010, otisk razítka na situaci

Další doklady:

- Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy, ze dne 11.08.2010, č.j. MPPH-S 53881/2010/SEK
- Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 18.08.2010, č.j. 39163/2010-263
- Archaia Praha, o.p.s., ze dne 14.09.2010, č.j. 512/2010
- MHMP SVM ze dne 28.02.2011 č.j. SVM/VP/1036632/10/sva

Podle evidence KN nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky č. parc. 1693, 1695, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vyjádření ze dne 28.02.2011 č.j. SVM/VP/1036632/10/sva.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož účastníkem územního řízení je žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. i) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, Městská část Praha 5, zastoupená společností PPU, spol. s r.o., a obec hl. m. Prahu, dle odst. (2), odst. a) vlastníka dotčených pozemků č. parc. 1693, 1695, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, Hlavní město Praha, odst. (2) b) Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany ČR, Věra Škopová, Jan Škop, Michaela Bradáčová, Jiřina Papírmíková, Jana Bejčková, Jan Sloup, Milena Holubová, Zdeněk Holub, Jan Šeba, Ivana Šebová, Jiří Michal, Zuzana Michalová, Václav Skála, Ing. Jaroslav Brandejs, MUDr. Martina Brandejsová, Jana Brabcová, Ing. Václav Kraus, Ing. Mariana Krausová, PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská distribuce, a.s.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 11.10.2010. Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil, souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení dne 26.10.2010 pod č.j. OSU.HI.p.1693-59133/10-No-ozn. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 27.10.2010 do 11.11.2010. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 02.12.2010 na Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 3 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) PPU, spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IDDS wgwubku
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
- 5) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, zpqai2i
- 7) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 9) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

IV. na vědomí

- 11) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4 V5