



MC05X008J5VR

MC05 13265/2012

Naše č.j.
OSU.Hl.p.1606/1-88935/11-No

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
12.03.2012

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 81 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 20.12.2012 podala Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci společností D-PLUS projektová a inženýrská, a.s., IČ 26760312, Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, a na základě toho posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby vodovodního řadu na pozemku č. parc. 1606/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, s označením**

„Obnova vodovodního řadu, ul. Na Zlíchově, Praha 5“.

Popis stavby:

Na pozemku č. parc. 1606/1, ul. Na Zlíchově, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, se umísťuje trasa vodovodního řadu DN 300 včetně přípojek vyvedených na hranici pozemku.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Začátek trasy vodovodního řadu DN 300 bude před objektem č.p. 229/29, k.ú. Hlubočepy, v místě napojení na stávající řad. Trasa bude vedena v délce cca 326 m jihozápadním směrem chodníkem komunikace Na Zlíchově, a poté pod úhlem cca 11° přejde komunikaci do východního chodníku, kterým bude vedena až do svého ukončení v místě napojení na stávající vodovodní řad DN 300. Celková délka trasy bude cca 480 m.
- 2) Pro objekty č.p. 229, 230, 231, 236, 232, 254, 256, 251, 253, 244, 214, 241, 240, 228, 206, 221, 261, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, budou zřízeny přípojky v délkách od 2,27 m do cca 15 m, které budou vždy ukončeny na hranici pozemku komunikace. Profil přípojek bude PE DN 2. V Příkladě, že po obnažení stávající přípojky bude zjištěn větší profil než navrhovaný, bude přípojka zhotovena v profilu stávajícím.
- 3) Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude mj. obsahovat:
 - řešení přístupu k objektům, vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům v době realizace stavby

- opatření proti omezení tramvajové dopravy v ulici Na Zlíchově
 - koordinaci se všemi správci podzemních inženýrských sítí
 - plán opatření výkopů přechodovými lávkami schváleného typu zajištěných ochranným zábradlím, návrh zabezpečení výkopů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - návrh opatření pro minimalizaci negativního dopadu stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
- 4) Stavba bude koordinována se stavbami:
- akce 09-01-02813 Nástavba a přístavba BD Praha 5, ul. Na Zlíchově
 - akce 08-01-00960 Oprava komunikace Nad Zlíchovem
 - 09-01-02761 Přístřešky MHD Praha 5

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci společností D-PLUS projektová a inženýrská, a.s., IČ 26760312, Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8.

Odůvodnění:

Žadatel, Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností D-PLUS projektová a inženýrská, a.s., IČ 26760312, Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, podal dne 20.12.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výřkové části.

Funkce stavby

Stavba technické infrastruktury – vodovodní řad.

Projektant:

Ing. Jindřich Sláma, PhD., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na které se stavba umísťuje, je plochou S4 – ostatní dopravně významné komunikace, kde liniové vedení technické infrastruktury je v souladu s jejím doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor dopravy, č.j. MHMP-978888/2011/DOP-04/Jv ze dne 05.10.2011
- MHMP odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP 971274/2011/OKR ze dne 13.10.2011
- MHMP odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 969980/2011/Alu ze dne 31.10.2011
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0969143/2011/1/OOP/VI ze dne 10.11.2011
- Ú MČ Praha 5 odbor dopravy, č.j. MC05 77923/2011/ODP/Kov ze dne 21.11.2011
- Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/66489/2011/OŽP/wolfj ze dne 19.10.2011
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP-44348/2011 Z.HK/Fi ze dne 11.10.2011
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12852-2445/ODVS-2011 ze dne 25.10.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/34758/11/2200/*Ve ze dne 02.12.2011
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordinační stanovisko č.j. 2128/11/2600/Von ze dne 11.11.2011
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 29738/OTPČ/11 ze dne 18.10.2011 + 5064/11/2/02 ze dne 13.10.2011

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 152631/11 ze dne 06.10.2011
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 1063/Žá/ORDS/11 ze dne 14.10.2011
- PREDistribuce, a.s., č.j. S 21300/300003255 ze dne 11.10.2011
- Eltodo Citelum, s.r.o., ze dne 18.07.2011, otisk razítka na situaci
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. provozu tematických systémů, č.j. 1490 ze dne 09.08.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 100130/39Z1327/1782 ze dne 17.10.2011
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., dopravní cesta Tramvaje, č.j. 200/11 ze dne 18.07.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., dopravní cesta Metro, ze dne 19.07.2011, otisk razítka na situaci
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 92 ze dne 09.08.2011, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 18.07.2011, otisk razítka na situaci
- Vojenská ubytovací správa, č.j. ÚP-85-9-11 ze dne 18.07.2011, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, a.s., č.j. 15176/2011 ze dne 31.07.2011, otisk razítka na situaci
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. 2385/2011 ze dne 18.07.2011, otisk razítka na situaci
- Dial Telecom, a.s., ze dne 12.07.2011, otisk razítka na situaci
- GTS Czech, s.r.o., č.j. 331103485 ze dne 15.07.2011
- SUPTel, a.s., č.j. 21100792 ze dne 20.07.2011
- Telia Sonera International Carrier, spol. s r.o., č.j. 231102181 ze dne 12.07.2011
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131103611 ze dne 12.07.2011
- NETPROSYS, s.r.o., č.j. 2449/11 ze dne 13.07.2011 otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 12.07.2011, otisk razítka na situaci
- Multitone CZ, spol. s r.o., ze dne 14.07.2011, otisk razítka na situaci
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/36628/11-7 ze dne 22.07.2011 + otisk razítka na situaci
- UPC Česká republika, a.s., č.j. 00000012299/2011 ze dne 28.07.2011 + otisk razítka na situaci
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 627/003/07/11 ze dne 14.07.2011
- BT Limited, organizační složka, ze dne 08.07.2011
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTPS/OS/71110/2011 ze dne 24.08.2011
- CentroNet, a.s., č.j. 124/2012 ze dne 20.01.2012
- ČEPS, a.s., č.j. 151/12/CHD/Ha ze dne 25.01.2012
- Planet A, a.s., ze dne 20.01.2012, otisk razítka na situaci

Další doklady:

- Plná moc uzavřená dne 25.05.2011 mezi Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., a společností D-PLUS projektová a inženýrská, a.s.
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, souhlas vlastníka pozemku se stavbou, č.j. DVM/VP/1085416/11/sva ze dne 07.12.2011
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, s.p., č.j. 54306/2011-263 ze dne 19.10.2011
- Policie ČR, krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy, č.j. KRPA-663817-1/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 24.10.2011
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., č.j. 34917/11-SDC PHA/6686/U/718/PI ze dne 09.11.2011
- Drážní úřad, stavební sekce, souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy železniční tratě, č.j. MP-SOP2109/11-2/Nk ze dne 28.11.2011

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů takto:

odst. (1), písm. a), b) žadatel, Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností D-PLUS projektová a inženýrská, a.s., IČ 26760312, Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, obec Hlavní město Praha

odst. (2), písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníci pozemků č. parc.

525, 553, 554 - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

532 - BYTOVÉ DRUŽSTVO HAŠLER, Praha 5, Na Zlíchově 242/33, 15200 Praha 5

530 - Ing. Marek Šmejký, Klára Šmejká, oba bytem V Šáreckém údolí 2564/35, 16000 Praha 6

529 - Vlasta Vencová, Na Zlíchově 231/25, 15200 Praha 5

528 - Vladimír Rudolf, Na Zlíchově 236/23, 15200 Praha 5, Dana Sedlák, Wyndham street 23, Toronto, okres Ontario M6H1R8, Kanada

527 - Ing. Vladimír Zikmunda, CSc., Ing. Lenka Zikmundová, oba bytem Na Zlíchově 232/21, 15200 Praha 5

524 - Ing. Petr Rydval, Ing. Milan Korn, oba bytem Matějská 2545/36, 16000 Praha 6, Ing. Petr Bradáč, Javorová 241, 25244 Psáry - Dolní Jirčany

523 - Dagmar Hyková, Jiří Matys, oba bytem Na Zlíchově 251/15, 15200 Praha 5

520 - Ing. Lenka Müllerová, Karolína Müllerová, obě bytem Na Zlíchově 253/13, 15200 Praha 5

518 - Ing. Lubomír Nevažil, Monika Nevažilová, oba bytem Lamačova 633/4, 15200 Praha 5

517 - Karel Jadrný, Na Zlíchově 214/9, 15200 Praha 5

515/1 - Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

514 - Marie Velasová, Libuše Petrová, obě bytem Na Zlíchově 240/5, 15200 Praha 5, Robert Velas, Výhledová 550/7, 15200 Praha 5, Hana Vondrová, Čilova 1801/6, 16200 Praha 6

551 - Římskokatolická farnost u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha-Hlubočepy, Na Zlíchově 221/8, 15200 Praha 5

556 - BAU plus, a.s., Na Zlíchově 228/4, 15200 Praha 5

261 - Foit - kamenictví, spol. s r.o., Na Zlíchově 228, 15200 Praha 5

Věcné břemeno, právo užívání částí pozemků pro stavbu NTL plynovodu a plynovodních přípojek, právo chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby a umožnění přístupu ke stavbě - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14508 Praha 4.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 20.12.2011. Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil, souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení, dne 11.01.2012 pod č.j. OSU.HI.p.1606/1-88935/11-No-ozn. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 18.01.2012 do 02.02.2012. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 23.02.2012 na Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 3 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) D-PLUS projektová a inženýrská, a.s., Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) ÚMČ Praha 5 odbor dopravy, zde (MC05 77923/2011/ODP/Kov)
 - 5) ÚMČ Praha 5 odbor životního prostředí, zde (MČ05/66489/2011/OŽP/wolfj)
 - 6) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (HSHMP 44348/2011)
 - 7) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-12852-2445/ODVS-2011)
 - 8) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-978888/2011/DOP-04/Jv)
 - 9) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0969143/2011/2/OOP/VI)
 - 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 971274/2011/OKR)
- IV. na vědomí:
- 11) URM, evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3 V5

